

Zabłudów, dnia 13 marca 2023r.

## Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości<sup>1</sup>

### Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę nieruchomości, przeznaczonych do rolniczego wykorzystania. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości:

1) **Ryboły – działka nr 852 o powierzchni 0,7983 ha**, w tym PsV-0,1357 ha, PsVI-0,6357 ha, LzrPsVI-0,0269 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00070724/0 – **wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 304,34zł**,

Wadium 31,00zł.

2) **Ryboły – działka nr 279 o powierzchni 0,2498 ha**, w tym RIVb-0,0898 ha, RV-0,1513 ha, N-0,0087 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,26zł**.

Wadium 23,00 zł.

3) **Ryboły – działka nr 281 o powierzchni 0,2503 ha**, w tym RIVa-0,0948 ha, RV-0,1121 ha, Nr 0,0434 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 230,51zł**.

Wadium 24,00 zł.

4) **Ryboły – działka nr 283 o powierzchni 0,2497 ha**, w tym RIVa-0,0995 ha, RV-0,0473 ha, N -0,1029 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7- **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi . 228,26zł**.

Wadium 23,00 zł.

5) **Ryboły – działka nr 420/1 o powierzchni 0,1265 ha**, w tym RV-0,0723 ha, RVI-0,0542 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7- **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 182,60zł**.

Wadium 20,00 zł.

6) **Ryboły – działka nr 300 o powierzchni 0,2404 ha**, w tym RVI-0,1899 ha. RV-0,0505 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00061660/7 -**wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,26zł**.

Wadium 23,00 zł.

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.573.2023 z dnia 9 marca 2023r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

7) **Folwarki Tylwickie – działki nr nr 348/6, 349 o powierzchni łącznej 0,2100 ha**, w tym w tym RIVa-0,1000 ha, PsIV-0,1100 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00056151/8 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,26zł.**

Wadium 23,00 zł.

8) **Folwarki Wielkie - działka nr 195/1 o powierzchni 0,2100 ha**, w tym RIVa-0,1200 ha, ŁIII-0,0900 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00039990/6 - **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,26zł.**

Wadium 23,00zł.

9) **Małynka – działka nr ½ ( niezabudowana część ) o powierzchni 0,5000 ha**, w tym PsIV-0,4600 ha, W-0,0400 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą BI1B/00057077/2- **wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi 304,34zł.**

Wadium 31,00zł.

## **Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w **dniu 24 kwietnia 2023r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

## **Warunki udziału w przetargu**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

### **Wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 kwietnia 2023r. do godz.10:30** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie i **okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej ( pok.215).**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

**w/z Burmistrza  
Wiesław Dąbrowski  
Zastępca Burmistrza**