

Projekt

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pawły, gmina Zabłudów.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pawły, gmina Zabłudów, stanowiącego działkę o nr ew. gr. 51/1, o powierzchni ok. 2,96 ha, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy zagrodowej i lasy.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

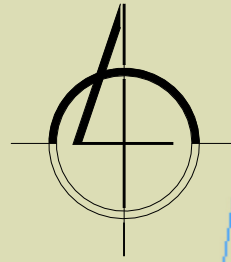
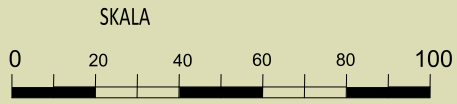
§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 2, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, określonego na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

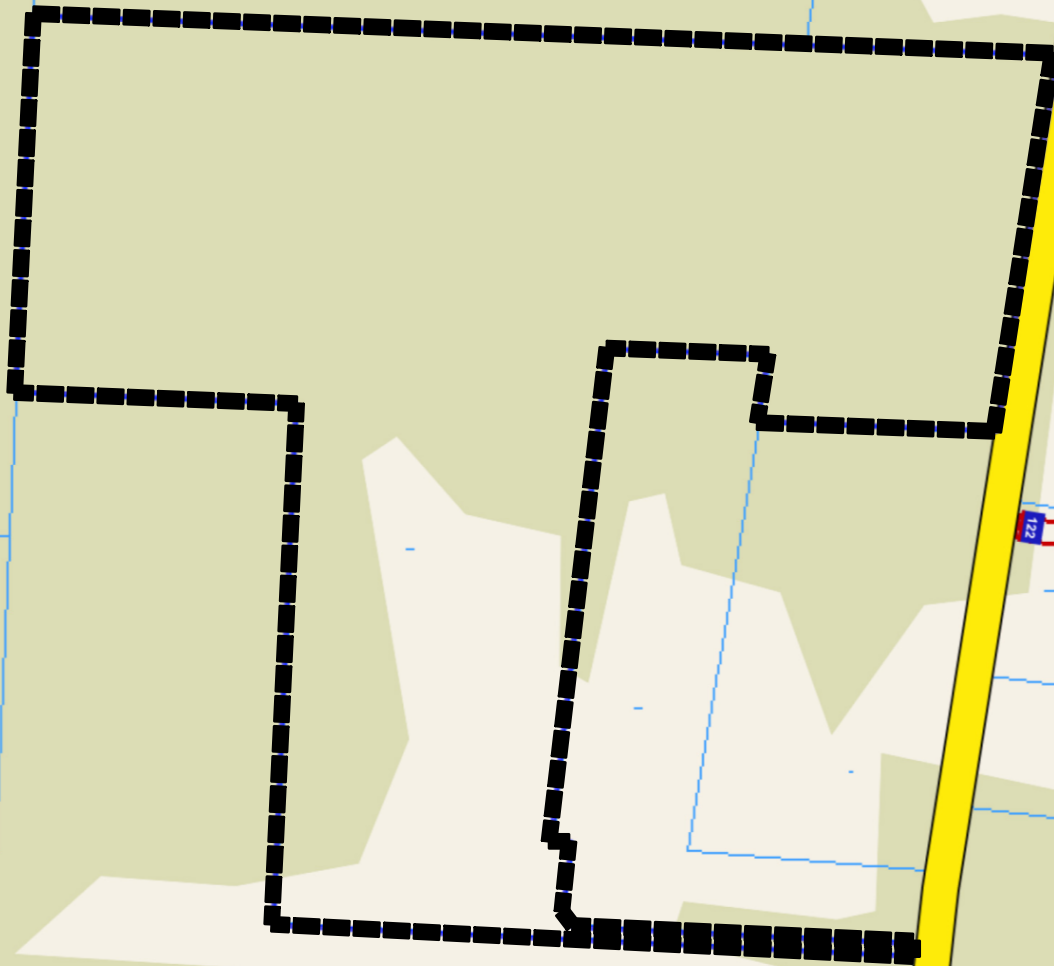
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 16 marca 2023 r.



OZNACZENIA
■■■■■■■■■■ granica obszaru objęcia planem



Map data © Open

Uzasadnienie

Obszar wskazany do objęcia planem położony jest w obrębie geodezyjnym Pawły, sąsiadującym od wschodu z drogą gminną, obszarami leśnymi i rolnymi, od południa z terenami rolnymi i rowem melioracyjnym, zaś od zachodu i północy z terenami leśnymi. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 2,96 ha. Przewidywana funkcja to zabudowa zagrodowa (w tym agroturystyka) oraz lasy.

Opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r., Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r., Nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018 r. Nr IV/43/2019 z dnia 26 marca 2019 r. oraz Nr XI/172/2019 z dnia 24 września 2019 r. Nr IV/43/2019 z dnia 26 marca 2019 r., Nr XI/172/2019 z dnia 24 września 2019 r., Nr XXXVIII.300.2022 z dnia 1 lipca 2022 r. oraz Nr XLVII.364.2023 z dnia 27 marca 2023r.

Zgodnie ze studium teren wskazany do objęcia planem położony jest na terenach oznaczonych B, czyli obszary rolno-osadnicze.

Opracowanie planu przyczyni się do rozwoju gminy. Obszar wskazany do opracowania planu stanowi w całości własność osób fizycznych. Przeznaczenie tego fragmentu gminy pod zabudowę zagrodową, pozwoli na realizację gospodarstwa agroturystycznego i realizację tzw. „domków na drzewie” do celów mieszkalnych na obszarze leśnym. W konsekwencji możliwe będzie zagospodarowanie terenu w sposób wkomponowany w otoczenie rolno-leśne i nie kolidujący z tym obszarem. Wskazany sposób przeznaczenia terenu został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną UM w Zabłudowie, na posiedzeniu z dnia 22 lutego 2023 r.