

**Projekt**

z dnia 17 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje: Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą działki oznaczonej nr geod.134/2 o pow.0,2498 ha, w tym Br PsIII-0,2498 ha, położonej w obrębie Folwarki Wielkie, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00039990/6.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.dz. u. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023r. poz.40) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 30.06.2023r. wygasa umowy dzierżawy dotycząca użytkowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 134/2, położonej w obrębie Folwarki Wielkie , wykorzystywanej jako siedlisko.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowego gruntu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowego gruntu uzasadnione jest przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat – jak wnioskuje dotychczasowy dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny z przedmiotowe grunty ustalony był na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.