

Zabłudów, dnia 20 kwietnia 2023r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości:

1. Zabłudów – działka numer 182/1 o powierzchni 0,0657 ha (Br RIIIb-0,0657 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00033279/4, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której decyzją Burmistrza Zabłudowa numer RGiGG.6730.90.2022 z dnia 13.06.2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. **Cena wywoławcza netto 65 000,00zł, brutto 79 950,00 zł (23%VAT).**

Wadium 8 000,00 zł

Obciążenia:

- 1) umowa dzierżawy do 31.12.2024r.
- 2) na przedmiotowej działce zlokalizowane są przyłącza do sieci: wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 182/2.
- 3) na przedmiotowej działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 182/2.
- 4) na przedmiotowej działce znajduje się fragment fundamentu po budynku gospodarczym usytuowanym na działce nr 183/1.

2. Folwarki Tylwickie – działka numer 419/10 o powierzchni 0,1389 ha (RIVa-0,1389 ha), posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00056154/9, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położona na terenie dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.130.2015 z dnia 01.09.2015r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr 419/6.

Cena wywoławcza netto 70 000,00 zł, brutto 86 100,00 zł (23% VAT).

Wadium 8 610,00 zł.

3. Zabłudów – działka numer 241 o powierzchni 0,0660 ha (PsV-0,0576 ha, W-0,0084ha) , posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr BI1B/00060616/7, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położona na terenie dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.158.2012 z dnia 13.11.2012r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Cena wywoławcza netto 90 000,00 zł, brutto 110 700,00 zł (23% VAT).

Wadium 11 070,00zł.

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.584.2023 z dnia 19 kwietnia 2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

Obciążenia : przez teren działki, wzdłuż granicy z działkami numer 254 i 253 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. W celu jej użytkowania, naprawy i modernizacji nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia stosownej służebności.

4. Zabłudów – działka numer 242 o powierzchni 0,0660 ha (N-0,0139 ha, PsV-0,0435 ha, W-PsV-0,0086 ha) , posiadająca urzędową księgę wieczystą nr B11B/00040673/8, nie posiadająca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położona na terenie dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.157.2012 z dnia 05.11.2012r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Cena wywoławcza netto 90 000,00 zł, brutto 110 700,00 zł (23% VAT).

Wadium 11 070,00 zł.

Obciążenia : przez teren działki, wzdłuż granicy z działkami numer 255 i 254 przebiega sieć kanalizacji deszczowej. W celu jej użytkowania, naprawy i modernizacji nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia stosownej służebności.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 31 maja 2023r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 24 maja 2023r.**

Ważna informacja: Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie ze stanem wykazany w części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

Adam Tomanek