

**Projekt**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża  
piasku Tatarowce VIII w gminie Zabłudów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce VIII w gminie Zabłudów.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru wskazanego do objęcia planem, o którym mowa w §1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

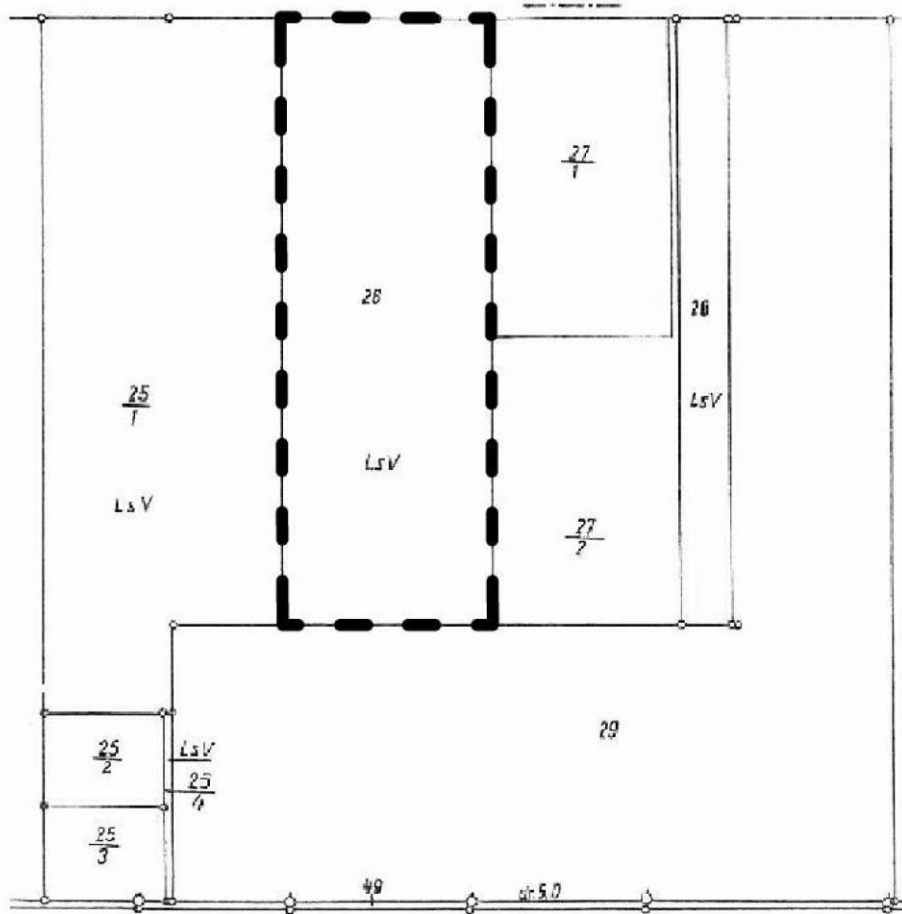
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zabłudowie  
z dnia 16 marca 2023 r.

**MAPA**  
(wrys z mapy ewidencyjnej)  
Skala 1: 5000

Grunty wsi Kołodno



-----  
granice obszaru  
do objęcia planem

"Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczyste" stosownie do Rozp. Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.05.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (552 ust. 7. Dz.U. z 2015r. poz. 393).



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce VIII w gminie Zabłudów jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Obszar wskazany do objęcia planem stanowi działkę nr 26, położoną w obrębie geodezyjnym Tatarowce w gminie Zabłudów, przy drodze krajowej nr 65 na trasie Białystok -Bobrowniki. Na działce tej zostało rozpoznane złożo piasków skalniowo-kwarcowych w kat. C1.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 26, o powierzchni 5,5910 ha w obrębie Tatarowce stanowi grunty leśny. Przed przystąpieniem do eksploatacji wymaga on zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.). Możliwe jest to wyłącznie w procedurze opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyprzedzająco należy również opracować zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”, gdyż zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072 ze zm.) wprowadzenie udokumentowanego złoża do studium gminy jest obowiązkowe. Ponadto plan miejscowy odzwierciedla politykę przestrzenną gminy określoną w studium i dokumenty te muszą być ze sobą spójne, gdyż zgodnie z art. 9 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, przy czym w myśl art. 20 plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. W zmianie studium złożo Tatarowce VIII zostanie wskazane do wydobycia.