

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304), zwanej dalej planem, w zakresie zmian paragrafu §22 powyższej uchwały.

§ 2. 1. Projekt zmiany planu obejmuje zmianę paragrafu §22, który otrzymuje brzmienie: "W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi."

2. Pozostałe zapisy uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304) zachowują moc.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304), który zachowuje moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBU WSI KURIANY, GMINA ZABŁUDÓW, -ETAP I POŁOŻONY POMIĘDZY DROGAMI GMINNYMI NR GEOD. 328, 354, 341, 340, 338, 327 I OD PÓŁNOCY Z GRANICĄ GMINY SUPRAŚL

ZESPÓŁ AUTORSKI:
1 mgr inż. arch. Beata Grzegorzczak-Andrzejczak - główny projektant
2 mgr inż. arch. Szymon Grzegorzczak - zagadnienia przestrzenne
3 mgr Katarzyna Kowalewska - Sewastianik - środowisko przyrodnicze

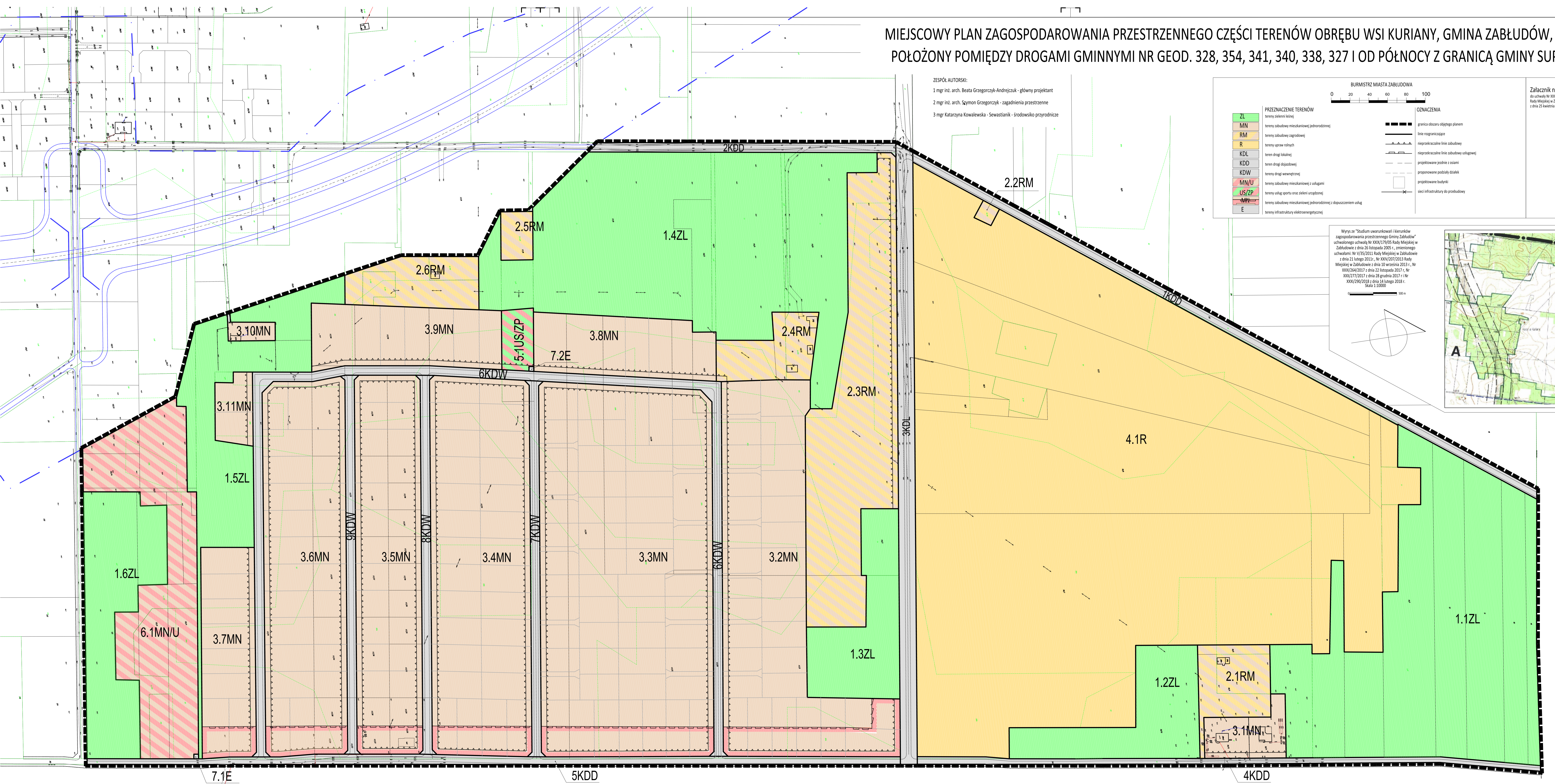
BURMISTRZ MIASTA ZABŁUDOWA

0 20 40 60 80 100

PRZEMIANCZENIE TERENÓW	OZNACZENIA
ZL - tereny zielone (leśne)	granicz obszar objętego planem
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej)	linie rozgraniczające
RM - tereny zabudowy zagrodowej	nieprzekraczalne linie zabudowy
R - tereny upraw rolnych	nieprzekraczalne linie zabudowy (wielkogłębne)
KDL - tereny dróg lokalnych	projektowane podłaje i rowy
KDD - tereny dróg dojazdowych	projektowane podłaje dziłek
KDW - tereny dróg wewnętrznych	projektowane budynki
MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	seco infrastruktury do probudowy
US/ZP - tereny usług sportu oraz rekreacji urządzonej	
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i doposażeniem usług	
E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej	

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXI/24/2018
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Wynik se "Stadium owarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabłudów uchwalonego uchwałą Nr XXXI/27/2015 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2015 r., zmniejszonego uchwałą Nr V/25/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 21 lutego 2011 r., Nr XXXI/24/2017 z dnia 21 listopada 2017 r., Nr XXXI/27/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. i Nr XXXI/29/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. Skala 1:20000.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304). W planie tym w §22 ustalone zostało odprowadzenia ścieków komunalnych jedynie do: kalalizacji sanitarnej oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości. Po przeanalizowaniu zebranych dokumentów stwierdzono, iż omyłkowo zostało pominięte w ustaleniach planu dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym postanowiono ze względów ekologicznych jaki i licznych sygnałów od właścicieli gruntów objętych planem, postanowiono przystąpić do zmiany planu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304) w zakresie w §22, poprzez dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Opracowanie zmiany planu przyczyni się do rozwoju gminy. Przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.