

**Projekt**

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304), zwanej dalej planem, w zakresie zmian paragrafu §22 powyższej uchwały.

**§ 2. 1.** Projekt zmiany planu obejmuje zmianę paragrafu §22 który otrzymuje brzmienie: "W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi."

2. Pozostałe zapisy uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304) zachowują moc.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304), który zachowuje moc.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW OBRĘBU WSI KURIANY, GMINA ZABŁUDÓW, -ETAP I  
POŁOŻONY POMIĘDZY DROGAMI GMINNYMI NR GEOD. 328, 354, 341, 340, 338, 327 I OD PÓŁNOCY Z GRANICĄ GMINY SUPRAŚL

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
1 mgr inż. arch. Beata Grzegorzczuk - główny projektant  
2 mgr inż. arch. Szymon Grzegorzczuk - zagadnienia przestrzenne  
3 mgr Katarzyna Kowalewska - Sewastianik - środowisko przyrodnicze

ZL

PRZEMISŁOWY

MN

teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej)

RM

teren zabudowy (zagrodowej)

R

teren upraw rolnych

KDL

teren dróg lokalnych

KDD

teren dróg doposażonych

KDW

teren dróg wewnętrznych

MN/U

teren zabudowy mieszkaniowej z usługami

US/ZP

teren usług sportu oraz rekreacji

US

teren zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) z doposażeniem usług

E

teren infrastruktury elektroenergetycznej

0

20

40

60

80

100

BURMISTRZ MIASTA ZABŁUDOWA

---

granicz obrotu planu

---

linia rozgraniczająca

---

nieprzekraczanie linii zabudowy

---

nieprzekraczanie linii zabudowy usługowej

---

proponowane podziały działek

---

proponowane budynki

---

sieć infrastruktury do probudowy

Wynik ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabłudów" uchwalonego uchwałą Nr XXXI/279/2015 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2015 r., zmienionego uchwałą Nr V/35/2017 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 23 lutego 2017 r., Nr XXXI/279/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., Nr XXXI/279/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. i Nr XXXI/290/2018 z dnia 24 lutego 2018 r. Skala 1:50000

500 m

A

Id: 8A379FAE-C855-4C9D-96EC-F26F555799B8. Projekt

Strona 1



## **Uzasadnienie**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304). W planie tym w §22 ustalone zostało odprowadzenia ścieków komunalnych jedynnie do: kalalizacji sanitarnej oraz do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości. Po przeanalizowaniu zebranych dokumentów stwierdzono, iż omyłkowo zostało pominięte w ustaleniach planu dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym postanowiono ze względów ekologicznych jaki i licznych sygnałów od właścicieli gruntów objętych planem, postanowiono przystąpić do zmiany planu uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów – Etap I (Dz. Urz. Woj. Podl. z 15 maja 2018 r., poz. 2304) w zakresie w §22, poprzez dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Opracowanie zmiany planu przyczyni się do rozwoju gminy. Przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.