

Zabłudów, dn. 23.05.2022 r.

Burmistrz Zabłudowa
ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów

Nr sprawy RGK.2600.14.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zapraszam Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie ~~dostawy~~, usługi, ~~roboty~~ ~~budowlanej*~~, której przedmiotem jest:

1. opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie1:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Zabłudów zgodnie z załącznikiem nr 1 , w tym:

- 1) przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, dla:
 - budynków komunalnych mieszkalnych i gospodarczych.
 - budynków komunalnych użyteczności publicznej
 - placów zabaw, siłowni itp.
- 2) Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, dla:
 - budynków komunalnych mieszkalnych i gospodarczych.
 - budynków komunalnych użyteczności publicznej
 - placów zabaw, siłowni, itp.

Zadanie 2:

- 1) wykonania okresowych kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.

682 z późn. zm.)w budynkach i obiektach budowlanych stanowiących własność Gminy Zabłudów. Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia

- 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w razie konieczności istniejących usterek instalacji elektrycznych oraz do wykonania ponownej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- 3) Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokoły. Jeżeli wystąpi konieczność naprawy istniejących instalacji, Wykonawca sporządzi informację z dokonanych czynności naprawczych.
2. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
 - a) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą.
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.
 - c) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
 - d) metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.
3. Z przeprowadzonych badań Wykonawca powinien sporządzić protokół.
4. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałem potwierdzające uprawnienia do wykonywania badań i kontroli wyżej wymienionych przeglądów.
5. Dokumentację z przeglądów technicznych i elektrycznych należy wykonać w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.
6. Dokonać wpisów do książki obiektów, w przypadku braku założyć.
7. Wymagany termin realizacji: 15.07.2023 r.
8. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: 100% cena
9. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy w zakresie dokumentów lub oświadczeń: wymagane uprawnienia konstrukcyjno – budowlane do kontroli elementów budowlanych obiektu i budowlane sanitarne w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do kontroli instalacji sanitarnych (c.o, c.w.u, z.w.u, kan itd.) oraz świadectwa kwalifikacyjne, nazywane SEP-ami, w których znajduje się zapis o spełnianiu wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania prac w zakresie prac kontrolno-pomiarowych.
10. wzór umowy - istotne postanowienia umowy – załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia
11. sposób przygotowania oferty cenowej: ofertę należy złożyć w formie pisemnej, podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, przekazać w formie: osobiście, poprzez złożenie w pok. Nr 106 (sekretariat) drogą pocztową / faxem / mailem * na adres: Urząd Miejski w Zabłudowie, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów, nr faxu 85 71 88 100 w. 44, e-mail: a.ciborowska@zabludow.pl
12. osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Agnieszka Ciborowska tel. 85 71 88 669

Ofertę cenową proszę złożyć według przekazanego Państwu formularza (zał. nr 3 do zaproszenia), w terminie do dnia 30.05.2023 r.

KIEROWNIK

Referatu Gospodarki Komunalnej

mgr Ilona Zabrocka - Nikołajuk

(podpis zamawiającego)

Załącznik:

- 1) zestawienie budynków,
- 2) wzór umowy
- 3) formularz oferty cenowej

* niepotrzebne skreślić

