

UMOWA

zawarta w dniu w Zabłudowie, pomiędzy: **Gminą Zabłudów, ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów**, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Adama Tomanka - Burmistrza Zabłudowa

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....-

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp”, zgodnie z Zarządzeniem Nr 10/2021 Burmistrza Zabłudowa z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie wprowadzenia procedury postępowania w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie w sprawie dokonywania wydatków publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

§1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania : przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych stanowiących własność Gminy Zabłudów zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy , w tym:

Zadanie 1:

- 1) przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (zgodnie z załącznikiem), dla:
 - a) budynków komunalnych mieszkalnych i gospodarczych
 - b) budynków komunalnych użyteczności publicznej
 - c) placów zabaw, siłowni itp.
- 2) Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (zgodnie z załącznikiem), dla:

- a) budynków komunalnych mieszkalnych i gospodarczych
- b) budynków komunalnych użyteczności publicznej
- c) placów zabaw, siłowni, itp.

Zadanie 2:

1. wykonania okresowych kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)w budynkach i obiektach budowlanych stanowiących własność Gminy Zabłudów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w razie konieczności istniejących usterek instalacji elektrycznych oraz do wykonania ponownej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie zgodnym z art. 62 ust 1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
3. Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi protokoły zawierające dane zgodne z art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Jeżeli wystąpi konieczność naprawy istniejących instalacji, Wykonawca sporządzi informację z dokonanych czynności naprawczych.
4. Dokumentację z przeglądów technicznych i elektrycznych należy wykonać w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.
5. Wykonawca dokona wpisów do książki obiektów istniejącej lub w przypadku braku założy oraz zawiadomi organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli zgodnie z art. 62b 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 w terminie: do dnia 15.07.2023r.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

§ 3

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

Zadanie 1 zł. brutto (słownie: /100 zł) w tym podatek VAT 23%.

Zadanie 2zł brutto (słownie:/100 zł) w tym podatek VAT 23%

2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na dane:
Nabywca: Gmina Zabudów, ul. Rynek 8, 16 – 060 Zabłudów, NIP 966 – 177 – 04 – 61
Odbiorca: Urząd Miejski w Zabłudowie, ul. Rynek 8, 16 – 060 Zabłudów.
2. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3.
2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W wypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Zamawiającemu, ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w przypadku, ogłoszenia upadłości lub wszczęcia likwidacji firmy Wykonawcy;
- 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§7

W sprawach nieunormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§9.

Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10.

Na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanym dalej RODO informuję, że:

- 1) administratorem Pana/i danych osobowych jest Burmistrz Zabłudowa z siedzibą w Zabłudowie ul. Rynek 8, 16-060.
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest mailowo: iod@zabludow.pl
- 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą w celu zapewnienia realizacji umowy.
- 4) Podstawą przetwarzania danych jest uzasadniony interes administratora jakim jest konieczność rozliczania kosztów oraz świadczenia usługi.
- 5) Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych lub podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
- 6) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres określony obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
- 8) ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 9) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy jednakże niepodanie danych w

zakresie wymaganym przez administratora może skutkować nie zawarciem umowy.

10) Pana/i dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).

11) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

§11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: