

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrzenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40,z późn.zm.) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Zabłudowie  
z dnia .. 2023 r.

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjne-go	Nr działki	Powierzchnia w ha, stanowiąca działkę/część działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr Księgi wieczystej	Klaso- użytki w ha	Okres na jaki przedłużona ma być umowa
1	Dobrzyniówka	237	0,7700	BI1B/00054370/5	PsIV-0,3700 RIVa-0,4000	1 rok
2	Pasynki	481	0,3600	BI1B/00062300	RIIb-0,0800 RIVb-0,1100 BrRIVb-0,0200 BrRV-0,1500	10 lat

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023r. poz.40, z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Z dniem 30.09.2023r. wygasają umowy dzierżawy dotyczące użytkowania n/w nieruchomości:

1.Dobrzyniówka – dz. nr 237 o pow. 0,7700 ha ( część );

2.Pasynki - dz. nr 481 o pow. 0,3600 ha ,

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych gruntów wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy.

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowych gruntów uzasadnione jest przedłużenie umów dzierżawy .

Roczny czynsz dzierżawny z przedmiotowe grunty ustalony był na podstawie stawek określonych w Zarządzeniu Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 14.06.2023r.

Sporządziła Bogusława Supruniuk