

Zabłudów, dnia 10 lipca 2023r.

## Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości<sup>1</sup>

### Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek położonych w obrębie geodezyjnym **Ryboły**, posiadających urzędową księgę wieczystą nr **B11B/00061660/7**, nie posiadających obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu których w decyzjach Burmistrza Zabłudowa ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

### Przedmiotem sprzedaży są działki:

- 1) **numer 307 o powierzchni 0,2410 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.354.2022 z dnia 03.03.2023r.).  
**Cena wywoławcza netto 78 000,00zł, brutto 95 940,00zł (23% VAT);**  
**Wadium 9 600,00 zł.**  
**Obciążenie – umowa dzierżawy do 30.09.2024r.**
- 2) **numer 306 o powierzchni 0,2405 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.353.2022 z dnia 06.03.2023r.).  
**Cena wywoławcza netto 77 900,00zł, brutto 95 817,00zł (23% VAT);**  
**Wadium 9 590,00zł.**  
**Obciążenie – umowa dzierżawy do 30.09.2027r.**
- 3) **działka numer 305/1 o powierzchni 0,1610 ha** (decyzja numer RGiGG.6730.355.2022 z dnia 06.03.2023r.).  
**Cena wywoławcza netto 52 000,00zł, brutto 63 960,00zł (23% VAT);**  
**Wadium 6 400,00zł.**  
**Obciążenie – umowa dzierżawy do 30.09.2027r.**

### Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 21 sierpnia 2023r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

### Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych<sup>2</sup>.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.606 .2023 z dnia 7 lipca 2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

<sup>2</sup> Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

## **Wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść **do dnia 16 sierpnia 2023r.**

**Ważna informacja:** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

## **Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie ze stanem wykazany w części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

**Burmistrz**  
**Adam Tomanek**