

Zabłudów, dnia 24 sierpnia 2023r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na działki, położone w obrębie m. **Zabłudów: numer 40/3** o powierzchni 0,0226 ha (RV-0,0226 ha), **numer 42/8** o powierzchni 0,0263 ha (RV-0,0263 ha), posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr BIIB/00039185/0, **numer 40/21** o powierzchni 0,0047 ha (RV-0,0047 ha), posiadająca księgę wieczystą nr BIIB/00106052/0, **o łącznej powierzchni 0,0536 ha**, nie posiadające miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położone na terenie dla którego decyzją Burmistrza Zabłudowa nr RGiGG.6730.195.2022 z dnia 19.09.2022r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 2 października 2023r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu

Cena wywoławcza wynosi netto 50 000,00zł, brutto 61 500,00 zł (23%VAT).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 620,00zł².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Obciążenia nieruchomości

Zlikwidowaną na działce nr 40/3 studnię oznaczono „świadkiem” tj. płytą betonową z podaniem numeru studni i datą jej likwidacji. Świadek powinien pozostać uwidoczniiony. W przypadku ewentualnego stwierdzenia w przyszłości występowania instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych na działkach numer 40/3, 42/8 i 40/21 istnieje możliwość przebudowy przedmiotowych urządzeń na koszt każdorazowego właściciela działek po uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Wadium

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.616.2023 z dnia 23 sierpnia 20230

,Or. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego ustnego

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2213)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 6 150,00 zł**.

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Wadium należy wnieść do dnia 27 września 2023r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości, koszty okazania granic i inne warunki przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie ze stanem wykazanym w części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków. Strony umowy sprzedaży zgodnie oświadczą w akcie notarialnym, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

**Burmistrz
Adam Tomanek**