

**UZASADNIENIE**  
**do projektów uchwał w sprawie określenia stawek w**  
**w podatkach i opłatach lokalnych na 2024 rok**

Burmistrz Zabłudowa po dokonanej analizie wysokości stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Zabłudów w 2023 roku oraz po zapoznaniu się z wysokością górnych stawek podatków i opłat lokalnych na 2024 rok ogłoszonych obwieszczeniem Ministra Finansów mając również na uwadze sytuację gospodarczą w kraju jak również na terenie gminy proponuje dokonanie zmiany w następującym zakresie:

- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą wzrost stawki o 0,11 zł/m<sup>2</sup>, tj. 10%, oraz od gruntów pozostałych wzrost stawki o 0,05 zł/m<sup>2</sup>, tj. 10 %,
- od budynków mieszkalnych wzrost stawki o 0,09 zł/m<sup>2</sup>, j. 10%, od budynków związanych z działalnością gospodarczą o 2,57 zł/m<sup>2</sup>, tj. 10%, a od budynków pozostałych o 12 %, tj. 0,85 zł/m,
- Pozostałe stawki podatkowe z tytułu gruntów pod zbiornikami wodnymi, retencyjnymi oraz od budynków zajętych na prowadzenie działalności w zakresie obrotu materiałem siewnym i związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych określić na poziomie ogłoszonym obwieszczeniem MF,

Zaproponowany wzrost wysokości stawek w podatku od nieruchomości podyktowany jest nie tylko wzrostem stawek maksymalnych o 15%, ale również wzrostem wynagrodzenia najniższego o 19,44% tj. wzrost o kwotę 700 zł.

Tereny Gminy Zabłudów należy zaliczyć do terenów konkurencyjnych dla realizacji celów inwestycyjnych w porównaniu do Gmin Michałowo, Supraśl oraz Bielsk Podlaski, która określiła na rok 2024 stawki w wysokości maksymalnej. Gminy Choroszcz, Juchnowiec Kościelny i Wasilków mają stawki niższe od proponowanych w Gminie Zabłudów, jednakże należy wziąć pod uwagę wielkość prowadzonych działalności gospodarczych we wskazanych gminach, a tym samym wysokość dochodów dla jednostek.

Wzrost stawki w podatku od gruntów związanych z działalnością gospodarczą o 0,11 zł nie przełoży się na znaczący wzrost wysokości podatku dla osób prowadzących działalność, ponieważ przy przeciętnej działalności 1.000 m<sup>2</sup> gruntów wzrost wyniesie w skali roku 110 zł, a w przypadku budynków pod działalnością średnia powierzchnia 800 m<sup>2</sup> wzrost wyniesie rocznie 2.056 zł,

Wzrost stawki w podatku od gruntów pozostałych do kwoty 0,05 zł/ m<sup>2</sup> jest uzasadniony z uwagi na fakt, iż obowiązująca na terenie gminy stawka 0,45 zł/m<sup>2</sup> stanowi 63,38% wysokości stawki maksymalnej.

W przypadku stawki w podatku od budynków mieszkalnych jej wzrost o 0,13 zł/m<sup>2</sup> nie wpłynie znacząco na wysokość wydatków gospodarstwa domowego ponieważ przy średniej powierzchni stanowiącej 130 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej będzie to kwota odpowiednio wyższa o 17 zł i 26 zł za cały rok. W odniesieniu do budynków pozostałych wzrost stawki o 0,85 zł/m<sup>2</sup> czyli o 12 % spowoduje dla analogicznej jak wyżej sytuacji wzrost kosztów o

110 zł i 170 zł rocznie. Analizę zmiany wysokości stawek w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Zabłudów prezentuje Załącznik Nr 2.

Wzrost wysokości stawek podatków i opłat lokalnych dla każdego radnego jak i dla Burmistrza jako gospodarza Gminy jest decyzją trudną i odpowiedzialną jednakże należy podjąć działania w powyższym zakresie dla dobra całej Gminy Zabłudów. Rozwój gminy w tych trudnych czasach wzrostu cen towarów i usług jest bardzo ważny, należy dołożyć wszelkich starań aby pomimo trudnej sytuacji gmina realizowała zaplanowane inwestycje, co leży w interesie jej mieszkańców. Rozważając wzrost wysokości stawek podatkowych w powyższym zakresie wzięto pod uwagę fakt, iż w celu pozyskania inwestorów należy poprawiać infrastrukturę techniczną, a w szczególności stan dróg.

Decyzja przypadająca do podjęcia organowi stanowiącemu, czyli Radzie Miejskiej w Zabłudowie jest bardzo istotna dla mieszkańców, ale należy ją rozpatryć w kontekście realizowanych inwestycji oraz potrzeb gminy jako całej społeczności. Burmistrz Zabłudowa dąży do realizacji inwestycji z udziałem środków ze źródeł zewnętrznych w wysokości od 60% do 98% (Program Polski Ład). Nawet biorąc pod uwagę planowany wzrost stawek podatkowych należy wskazać, iż Gmina Zabłudów aby zamknąć budżet zaplanowała zaciągnięcie kredytu na zadania inwestycyjne w wysokości 7.400 tys. zł. Gmina Zabłudów może mieć problemy z uchwaleniem budżetu, ponieważ dochody bieżące nie będą w stanie sfinansować wciąż rosnących wydatków bieżących. Należy pamiętać o tym iż w warunkach sytuacji rosnących potrzeb wydatkowych obowiązujący art. 243 ustawy o finansach publicznych stanowi, iż tylko dochody bieżące lub nadwyżka budżetowa mogą być przeznaczone na pokrycie wydatków bieżących (w latach 2023-2025 jeszcze wyjątkowo przepisy dopuszczają aby wolne środki mogły być przeznaczone na sfinansowanie wydatków bieżących).

Mając na uwadze konieczność zaciągania kredytów na zadania inwestycyjne należy podejmować działania, które przyczynią się do wzrostu dochodów własnych umożliwiających zmniejszenie kwot zaciąganych zobowiązań, a tym samym obniżenie kosztów obsługi zadłużenia. Dlatego też w chwili obecnej kiedy budżet państwa wspiera samorządy dużymi środkami w zakresie poszczególnych działań należących do zadań własnych gmin musimy posiadać również środki własne na realizację tych zadań.

Wobec powyższego organ wykonawczy proponuje podniesienie wysokości stawek w podatku od nieruchomości jak wskazano powyżej. Ustawodawca przyjął wzrost stawek maksymalnych średnio o ok. 15 %.

Proponowany wzrost stawek w podatku od nieruchomości przyczyni się do wzrostu dochodów Gminy Zabłudów na 2024 rok, ok. 432.300 zł.

W załączeniu przedłożono tabelę przedstawiającą stawki obowiązujące w gminach ościennych na 2024 rok.

### **Stawka podatku leśnego**

Stawka podatku leśnego wyliczona na podstawie ogłoszonego przez Prezesa GUS komunikatu na 2024 r. stanowi równowartość pieniężną 0,22 m<sup>2</sup> drewna obliczoną wg średniej

ceny sprzedaży drewna z trzech kwartałów 2023 r., tj  $327,47 \text{ zł} \times 0,22 \text{ m}^2 = 72,0346 \text{ zł /ha}$ . Wzrost stawki globalnie w przypadku osób fizycznych i prawnych spowoduje nieznaczny wzrost dochodów o kwotę ok. 7.000 zł. Dlatego też organ podatkowy proponuje utrzymanie tej stawki na poziomie ogłoszonym przez Ministerstwo Finansów. Należy również dodać, iż stawka w podatku leśnym nigdy na terenie Gminy Zabłudów nie była obniżana.

### **Stawka podatku rolnego**

Burmistrz Zabłudowa jako organ podatkowy informuje, iż stawka podatku rolnego obliczona na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 19.10.2023 r. wynosi  $89,63 \text{ zł/dt} \times 2,50 \text{ dt} = 224,075 \text{ zł/ha}$  przeliczeniowy. Obowiązująca na terenie Gminy Zabłudów stawka  $61,48 \text{ zł/dt} \times 2,5 \text{ dt} = 153,70 \text{ zł/ha}$ . W porównaniu do stawki maksymalnej z 2023 roku nastąpił wzrost o  $70,375 \text{ zł}$  za 1 ha przeliczeniowy.

Opierając się na dokonanej analizie dochodów uzyskiwanych z podatku rolnego proponuję utrzymanie stawki ustawowej ogłoszonej komunikatem Prezesa GUS tj  $89,63 \text{ zł /dt.}$ , czyli podatek za 1 ha przeliczeniowy  $224,07 \text{ zł}$ . Utrzymanie stawki na ogłoszonym poziomie przyczyni się do wzrostu dochodów budżetu w 2024 roku o kwotę ok. 261.000 zł. Mając na uwadze bardzo duży obrót gruntami szczególnie na terenach wiejskich wzięto również pod uwagę fakt, iż właściciele tych gruntów przy sprzedaży nie ponoszą dodatkowo opłaty adiacenckiej.

Ponadto dla mieszkańców terenów wiejskich ważne jest, iż duża ilość realizowanych i planowanych do realizacji inwestycji znajduje się właśnie na tych terenach i poprawią one komfort ich życia (wodociągi, drogi, świetlice i budynki użyteczności publicznej).

Należy również nadmienić, iż w sąsiadujących gminach w latach 2020 - 2023 obowiązywała stawka ustawowa i na rok 2024 nie przewiduje się obniżenia stawki ogłoszonej. Jedynie Gmina Juchnowiec, proponuje podjęcie uchwały o obniżeniu stawki do poziomu  $59 \text{ zł/dt}$ , jednakże w tym przypadku dużo niższa ilość gruntów rolnych nie przełoży się na znaczące obniżenie dochodów dla gminy.

### **Stawka podatku od środków transportowych**

Zgodnie z art. 12 b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Minister Finansów przelicza stawki minimalne podatku od środków transportowych określone w załącznikach do ustawy na następny rok podatkowy, zgodnie ze wskaźnikiem zmiany kursu euro i walut krajowych, ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, na pierwszy dzień roboczy października danego roku, w stosunku do kursu euro w roku poprzedzającym dany rok podatkowy, w przypadku gdy wskaźnik ten jest wyższy niż 5%. Nastąpił nieznaczny wzrost kursu euro, w związku z tym minimalne stawki podatku od środków transportowych, które będą obowiązywać w 2024 roku pozostaną na poziomie z 2023 roku.

Mając na uwadze fakt, iż stawki w podatku od środków transportu na terenie gminy obowiązywały od 2021 roku, na rok 2024 zaplanowano wzrost stawek o ok. 15%, co przełoży się na wzrost dochodów ok. 12 tys. zł.

## **Oplata targowa**

Od roku 2015 obowiązują stawki dziennej opłaty targowej od osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej. Ustawodawca w Tarczy antykryzysowej 6.0, uchwalonej Ustawą z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r., poz. 2255) wprowadza zwolnienie z opłaty targowej w 2021 roku. Dlatego też mając na uwadze zachęcenie sprzedających do handlu na targowicy w Zabłudowie proponuje się utrzymanie wysokości stawek na obecnym poziomie, ponieważ przychody z tego tytułu to ok. 10.000 zł.

## **Informacja w sprawie zwolnień w podatkach**

Zmiana uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości nastąpiła w roku 2017 z uwagi na zmianę przepisów. Wszystkie grunty, budynki i budowle stanowiące własność gminy i niebędące we władaniu innych podatników są zwolnione z podatku od nieruchomości. Pozostałe zwolnienia wynikające uchwały dotyczą przedmiotowo poszczególnych rodzajów działalności statutowej jednostek OSP, instytucji kultury, bibliotek oraz klubów i stowarzyszeń realizujących zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu.

Sporządziła

Jolanta Iwaniuk

Skarbnik Gminy