

Zabłudów, dnia 12 lutego 2024r.

## Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości<sup>1</sup>

### Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę nieruchomości, położonej w obrębie **Halickie**, oznaczonej **nr geodezyjnym 258/2 o powierzchni 0,2875 ha**, ( w tym RIVa-0,0947 ha, RIVb-0,1928 ha) posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr BIIB/00083524/2, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego - **do wykorzystania na cele magazynowe.**

**Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu netto 420,00 zł, brutto 516,60 zł (23% VAT).**

**Wadium 52,00 zł.**

### Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 marca 2024r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

### Warunki udziału w przetargu i dzierżawy

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 15 marca 2024r. do godz.10:30** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie **i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej ( pok.215).**

**Wzniesienie budynków i budowli na wydzierżawionym gruncie będzie mogło nastąpić na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023, poz.682 ; z późn. zm.) , za zgodą wydzierżawiającego.**

Wraz z upływem terminu na jaki zostanie zawarta umowa lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania nieruchomości właścicielowi w stanie odpowiadającym stanowi z dnia rozpoczęcia dzierżawy, przy czym całość kosztów doprowadzenia nieruchomości do stanu z dnia rozpoczęcia dzierżawy poniesie Dzierżawca.

Dzierżawca dokonujący nakładów na dzierżawionej działce poniesie je na własny koszt i ryzyko. Wydierżawiający nie ma obowiązku zwrotu nakładów poniesionych w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.667.2024 z dnia 12 lutego 2024r. w sprawie wydierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz  
/-/ Adam Tomanek