

# INFORMACJA Z NALICZANIA OPŁAT Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODATWOANIA PRZESTRZENENGO ZA LATA 2021-2023.

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabłudów pobrane zostały zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U.2023.977 ze zm.) art. 36 ust. 4 „**Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.**”

Opłaty zostały poprane w związku z uchwaleniem następujących planów miejscowych:

- uchwała nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r. Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I;
- uchwała nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II;

W uchwałach tych została ustalona stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na poziomie – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

## Wykaz opłat planistycznych lata 2021-2023

Lp.	Miejscowy plan	Opłata
1.	uchwała nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r. Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I;	3431,00 zł
2.	uchwała nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r. Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I;	3666, 00 zł
3.	uchwała nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r. Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I;	3414, 00 zł
4.	uchwała nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018r. Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I;	53185, 00 zł
5.	uchwała nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II;	7192, 00 zł

		<b>70 888,00 zł</b>
1.	uchwała nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obręb wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II	3670,00 zł
2.	uchwała nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obręb wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II	5016, 00 zł
3.	uchwała nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obręb wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II	7553, 00 zł
4.	uchwała nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obręb wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II	1267, 00 zł
5.	uchwała nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obręb wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II	2462, 00 zł
6.	uchwała nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obręb wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II	2462, 00 zł
		<b>22 430,00 zł</b>
1.	uchwałą nr XLVII.365.2023 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne w obręb Kowalowce w gminie Zabłudów	8572,80 zł
2.	uchwałą nr XXV.171.2020 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obręb wsi Kuriany, gmina Zabłudów- Etap II	2459,7 zł
		<b>11 032,5 zł</b>

Za lata 2021-2023 nie było wniosków o wypłatę odszkodowań z tytułu spadku wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

Podsumowanie:

W latach 2021-2023 zostało wydanych 13 decyzji w których naliczono jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

Gmina Zabłudów pobrała opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w latach 2021-2023 w kwocie 104350,50 zł.

W latach 2021-2023 nie było wniosków o wypłatę odszkodowań z tytułu utraty wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządziła:  
Inspektor Elżbieta Maria Polińska