

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40,ze zm.) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres pięciu lat z dotychczasowymi dzierżawcami części działek wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia.....2024 r.

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjne-go	Nr działki	Powierzchnia w ha, stanowiąca część działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr Księgi wieczystej	Klaso- użytki w ha
1	Halickie	521/43	0,0096	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0096
2	Halickie	521/43	0,0102	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0102
3	Halickie	521/43	0,0132	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0132
4	Halickie	521/43	0,0271	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0271
5	Halickie	521/43	0,0228	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0228
6	Halickie	521/43	0,0077	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0077
7	Halickie	521/43	0,0111	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0111
8	Halickie	521/43	0,0488	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0488
9	Halickie	521/43	0,0168	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0168
10	Halickie	521/43	0,0182	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0182
11	Halickie	521/43	0,0175	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0175
12	Halickie	521/43	0,0186	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0186
13	Halickie	521/43	0,0179	BI1B/00048217/0	S-RIII-0,0179
14	Halickie	523/3	0,0203	BI1B/00048217/0	PsIV-0,0203
15	Halickie	521/93	0,0577	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0577
16	Halickie	521/93	0,0318	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0318
17	Halickie	521/93	0,0330	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0330
18	Halickie	521/93	0,0294	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0294
19	Halickie	521/93	0,0572	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0572
20	Halickie	521/93	0,0536	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0536
21	Halickie	521/93	0,0298	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0298
22	Halickie	521/93	0,0329	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0329
23	Halickie	521/93	0,0229	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0229
24	Halickie	521/93	0,0327	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0327
25	Halickie	521/93	0,0616	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0616
26	Halickie	521/93	0,0660	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0660
27	Halickie	521/93	0,0301	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0301
28	Halickie	521/93	0,0312	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0312
29	Halickie	521/93	0,0322	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0322
30	Halickie	521/34	0,0018	BI1B/00048217/0	RIIIa-0,0003 RIIIb-0,0013 RIVa-0,0002
31	Rafałówka	417 (część)	0,0754 (udz.1/2)	BI1B/00055466/2	BrPsIII-0,0754
32	Folwarki Wielkie	157/1	0,2270 (udz.1/2)	BI1B/00109569/8	RIIIb-0,1070 RIVa-0,1200

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz.344, z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2023. poz. 40, z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

W 2019 roku za zgodą Rady Miejskiej w Zabłudowie wyrażoną w Uchwale Nr V/27/2019 z dnia 19 lutego 2019r, zmienionej Uchwałą Nr VI/45/2019 z dnia 26 marca 2019r. przedłużone zostały z dotychczasowymi dzierżawcami umowy dzierżawy na okres kolejnych pięciu lat , dotyczące części działek nr 521/43 i nr 521/93 (wcześniej 521/90), położonych w obrębie Halickie.

W 2019r. za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w Uchwale Nr VI/44/2019 z dnia 26 maca 2019r. przedłużona została na okres kolejnych pięciu lat umowa dzierżawy dotycząca użytkowania udziału ½ części działki nr 417, położonej w obrębie Rafałówka.

W 2021r. za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w Uchwale Nr XXVI.189.2021 z dnia 5 maca 2021r. przedłużona została na okres kolejnych trzech lat umowa dzierżawy dotycząca użytkowania części działki nr 521/34, położonej w obrębie Halickie.

W 2021r. za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w Uchwale Nr XXVII.202.2021 z dnia 14 kwietni 2021r. przedłużona została na okres kolejnych trzech lat umowa dzierżawy dotycząca użytkowania ½ w działce nr 157/1, położonej w obrębie Folwarki Wielkie.

Aktualnie dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy dotyczących przedmiotowych gruntów. Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowych gruntów uzasadnione jest wyrażenie zgody na przedłużenie umów dzierżawy. W związku z tym, że dotychczasowi dzierżawcy występowali o przedłużenie umów na różne okresy od 3 do 10 lat, w celu ujednoczenia, proponuję wyrażenie zgody na przedłużenie umów dzierżawy na okres 5 lat.

Stawki czynszu ustalone są na podstawie Zarządzenia Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 08 .02.2024r.

Sporządziła Bogusława Supruniuk