

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi
Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Miejska w Zabłudowie, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVIII.382.2023 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów" uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/2005 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r., Nr XXIX/264/2017 z 22 listopada 2017 r., Nr XXX/277/2017 z 28 grudnia 2017 r. oraz XXXI/290/2018 z 14 lutego 2018 r., Nr IV/43/2019 z dnia 26 marca 2019 r., Nr XI/172/2019 z dnia 24 września 2019 r., Nr XXXVIII.300.2022 z dnia 1 lipca 2022 r. oraz Nr XLVII.364.2023 z dnia 27 marca 2023r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje jedynie część tekstową uchwały.

§ 2. W treści Uchwały Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, wprowadza się zmianę w § 22, który otrzymuje brzmienie: "§ 22. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych:

1. ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

2. dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi".

§ 3. Rysunek planu stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXV/324/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, nie ulega zmianie.

§ 4. Integralnymi częściami uchwały są:

1. załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

2. załącznik nr 2 - dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r. zachowuje moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 27 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 j.t. ze zm.), Rada Miejska w Zabłudowie rozstrzyga, co następuje:

1. W zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 27 listopada 2023 r.

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uzasadnienie

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I zostało zainicjowane Uchwałą Nr XLVIII.382.2023 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 10 maja 2023 r.

Obecnie w granicach obszaru opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalony uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

1. Informacje ogólne

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 80,99 ha, położony w obszarze wsi Kuriany, gmina Zabłudów. Przedmiotem zmiany planu jest dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Przyjęte w zmianie planu miejscowego rozwiązania są zgodne z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów" uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/2005 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r. (ze zmianami)

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotem zmiany planu jest infrastruktura techniczna, dlatego inne zagadnienia nie podlegają regulacji. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.3. Wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.6. walory ekonomiczne przestrzeni - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.7. prawo własności - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - sporządzony plan miejscowy nie narusza potrzeb - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

obronności i bezpieczeństwa państwa

2.9. potrzeby interesu publicznego - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

2.10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej - zmiana planu obejmuje sposób odprowadzania ścieków. Dopuszczono odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

2.11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania

Przeprowadzone zostały konsultacje społeczne, zgodnie z art. 8h oraz art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.). Konsultacje przeprowadzono w formie:

- zbierania uwag w terminie od dnia 12.02.2024 r. do dnia 12.03.2024 r.
- spotkania otwartego w dniu 20.02.2024 r. a platformie Microsoft Teams
- dyżuru projektanta w dniu 27.02.2024 r. na platformie Microsoft Teams.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji nie wniesiono uwag i wniosków do projektu zmiany planu.

2.12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje udział społeczeństwa w jego tworzeniu poprzez możliwość składania wniosków do zmiany planu, a także zapoznania się z projektem planu oraz udziału w konsultacjach społecznych.

2.13. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu obejmuje sposób odprowadzania ścieków. Dopuszczono odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków

2.14. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Umożliwiono udział społeczeństwa i składanie wniosków do sporządzanej zmiany planu. Ostatecznie przyjęte rozwiązania przestrzenne i ustalone wymogi planistyczne zapewniają ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmiany w zakresie jego zagospodarowania i przyszłego kształtowania.

2.15. Wymagania wynikające z art. 1 ustęp 4 stawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie wsi Kuriany, gmina Zabłudów - Etap I, uchwalonym uchwałą Nr XXXV/324/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 kwietnia 2018 r.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy - w obszarze objętym projektem zmiany planu nie przewiduje się wydatków z budżetu gminy będących skutkiem uchwalenia zmiany planu

4. Oddziaływanie na środowisko -

Na podstawie art. 48, w związku z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) uzyskano od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Podsumowanie

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami) i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki.