

**Projekt**

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 906 i 2029) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 30% od ustalonej na kwotę 120 100,00 zł ceny nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 o pow. 32,85 m<sup>2</sup> w budynku wielomieszkaniowym w Zabłudowie przy ulicy Adama Mickiewicza 8 wraz z udziałem 33/234 w częściach wspólnych budynku oraz udziałem 33/234 działkach nr 445/1 i nr 445/2 o powierzchni łącznej 0,0986 ha, zbywanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Po udzieleniu bonifikaty cena sprzedaży wynosi 84 070,00 zł. Udzielana bonifikata wynosi 36 030,00 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Uchwała niniejsza dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielomieszkaniowym w Zabłudowie przy ulicy Adama Mickiewicza 8 o zakup którego wystąpił z wnioskiem najemca. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami burmistrz za zgodą Rady Miejskiej może udzielić bonifikaty od ceny lokalu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, jeżeli lokal sprzedawany jest na rzecz najemcy. W związku z tym, iż dotychczas udzielane od cen sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców bonifikaty udzielane były w wysokości 30%, dlatego też proponuję wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 30 % od ceny przedmiotowego lokalu.