

Protokół
Z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej Urzędu Miejskiego
w Zabłudowie

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w składzie:

- Jerzy Grabowski – przewodniczący
- Elżbieta Kiertowicz
- Agnieszka Twardowska
- Elżbieta Zalewska
- Beata Grzegorzczuk-Andrejczuk

Na posiedzeniu komisji w dniu 21.03.2024 r. komisja przeanalizowała wnioski w sprawie:

1. Sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża piasku Tatarowce VII w gminie Zabłudów;
2. Wniosek o ujęcie w planie ogólnym gminy działek o nr ew. gr. 59/21, 59/20, 59/185, 59/22, 59/19, 59/17, 59/16, 59/15, 59/13, 59/14 w obrębie Kuriany gm. Zabłudów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Wniosek o ujęcie w planie ogólnym gminy działki o nr ew. gr. 202/11 w obrębie Kuriany gm. Zabłudów z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną;
4. Wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. gr.661 w obrębie Bobrowa gm. Zabłudów.+
5. Opinia w sprawie "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Zabłudów", opracowanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023.977 t.j. ze zm.).

Ad. 1. Komisja opiniuje pozytywnie w/w wniosek pod warunkiem lokalizacji zjazdu bezpośrednio z drogi krajowej lub w przypadku zjazdu z drogi gminnej zawarcia stosownych porozumień z Burmistrzem Zabłudowa w sprawie utrzymania i bieżących napraw drogi.

Ad. 2, Ad. 3. Wnioski zostaną rozpatrzone po podjęciu przez gminę uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zabłudów.

Ad. 4. Komisja opiniuje negatywnie w/w wniosek. Wnioskowany obszar znajduje się w sąsiedztwie kopalni żwiru, co może powodować uciążliwości związane z wydobywaniem i transportem kopalin. W związku z powyższym tereny rekreacyjne nie powinny znajdować się w w/w obszarze.

Ad. 5. Komisja opiniuje pozytywnie przedłożoną "Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Zabłudów".

Przewodniczący – Jerzy Grabowski

