

Zabłudów, dnia 19 kwietnia 2024r.

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg ograniczony ustny na nieruchomość położoną **w obrębie Zabłudów**, oznaczoną nr geodezyjnym **555 o pow.0,0152 ha** (dr-0,0152 ha), posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr **B11B/00173269/4**, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu której nie ustalono warunków zabudowy.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka będąca przedmiotem przetargu posiada znikome możliwości inwestowania pod kątem budowy samodzielnych obiektów budowlanych, ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek (tj. poprawić warunki zagospodarowania działek przyległych). Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich nr 445/5, nr 445/6 i nr 444/2.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 27 maja 2024r. o godz. 11** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Cena wywoławcza i warunki udziału w przetargu

Cena wywoławcza wynosi 15 200,00zł – zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimum 152,00zł².

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr VIII.691.2024 z dnia 19 kwietnia 2024r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego ustnego

² Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2021r. poz.2213).

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie **wadium w wysokości 1 520,00 zł w terminie do dnia 22 maja 2024r. oraz złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 22 maja 2024r. godz.15:00 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.**

Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zamieszczona będzie w biuletynie informacji publicznej <http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl> oraz na stronie internetowej <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, wywieszona będzie również siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Cena nabycia nieruchomości i koszty okazania granic

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Cena ta nie może być rozłożona na raty.

Koszty związane z okazaniem granic, sporządzeniem umowy notarialnej oraz założeniem księgi wieczystej lub zmianą w dotychczasowej księdze wieczystej ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

Adam Tomanek