

**Projekt**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**ZARZĄDZENIE NR VIII.675.2024  
BURMISTRZA ZABŁUDOWA**

z dnia 11 marca 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu  
Gminy Zabłudów**

Na podstawie art. 7 oraz w związku z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725), § 2 i § 5 ust. 1 Uchwały Nr XVII/93/04 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 29 czerwca 2004 roku w sprawie polityki czynszowej w lokalach i budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zabłudów (Dz. Urz. W. P. nr 103, poz. 1513) oraz rozdz. 4 Uchwały nr XIII/98/2019 Rady Miejskiej w Zabłudowie (DZ. Urz. W. P. poz. 2080). Burmistrz Zabłudowa zarządza, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zabłudów w wysokości 1.95 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 2.** Z uwzględnieniem zasad, o których mowa w § 2 Uchwały Nr XVII/93/04 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 29 czerwca 2004 roku ustalić stawki czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zabłudów:

1. w budynku przy ulicy Mickiewicza nr 1 w Zabłudowie – 2,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
2. w budynku przy ulicy Mickiewicza nr 8 w Zabłudowie:
  - a) w lokalach położonych na poddaszu – 2.09 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) w pozostałych lokalach – 3,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. w budynku przy ulicy Św. Rocha nr 6 w Zabłudowie – 3,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
4. w budynku przy ulicy Bielskiej nr 13 w Zabłudowie – 1,77 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
5. w budynku przy ulicy Kalwińskiej nr 3 w Zabłudowie – 3,59 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
6. w budynku przy ulicy Mickiewicza nr 13 w Zabłudowie – 2,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
7. w budynku przy ulicy Mickiewicza nr 5 w Zabłudowie – 3,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
8. w budynku we wsi Krynickie 72/1 w gm. Zabłudów – 2,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**§ 3.** Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach socjalnych położonych w budynkach wybudowanych po 2005 roku ustala się na poziomie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy Zabłudów.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2024 roku.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.

Burmistrz Zabłudowa

**Adam Tomanek**