

Zabłudów, dnia 23 maja 2024r.

## Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości<sup>1</sup>

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę nieruchomości

### Przedmiot przetargu

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości:

#### I. przeznaczone do rolniczego wykorzystania:

- 1) **Ryboły – działka numer 283 o powierzchni 0,2497 ha**, w tym N-0,1029 ha, RIVa-0,0995 ha RV-0,0473 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 234,68 zł;**  
**Wadium 25,00 zł;**
- 2) **Ryboły – działka numer 289/1 o powierzchni 0,1599 ha**, w tym RIVa-0,0103 ha, RVI-0,1496 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 117,34zł;**  
**Wadium 15,00 zł;**
- 3) **Ryboły – działka numer 420/1 o powierzchni 0,1265 ha**, w tym RV-0,0723 ha, RVI-0,0542 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 117,34 zł;**  
**Wadium 15,00 zł;**
- 4) **Ryboły – działka numer 845/1 o powierzchni 0,2382 ha**, w tym ŁIV-0,2382 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00092308/8, wywoławcza **wysokość rocznego czynszu wynosi 234,68 zł;**  
**Wadium 25,00 zł;**
- 5) **Ryboły – działka numer 845/2 o powierzchni 0,1690 ha**, w tym Lzr- PsV-0,0699 ha, ŁIV-0,0138 ha, PsV- 0,0853 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00092308/8, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 176,01 zł;**  
**Wadium 20,00 zł;**
- 6) **Sieśki – działka numer 175/3 o powierzchni 3,01 ha**, w tym LsV-0,01 ha, LzV-0,07 ha, ŁIV-0,15 ha, ŁV-0,19 ha, PsV-0,79 ha, PsVI-0,38 ha, RV-0,18 ha, RVI-1,24 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00023974/3, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 589,05 zł;**  
**Wadium 60,00 zł;**
- 7) **Kołpaki – działka numer 1075/3 o powierzchni 0,7494 ha**, w tym LzV-0,0114 ha, ŁIV-0,1470 ha, PsIV-0,0420 ha, PsV-0,4940 ha, RIVb-0,0550 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00163464/8, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 293,35 zł;**  
**Wadium 30,00zł.**

#### II. przeznaczone jako ogródki działkowe i pod uprawę warzyw, położone w obrębie Halickie, posiadające urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00048217/0:

- 1) **część działki numer 521/93 o powierzchni 0,0327 ha**, w tym RIVa-0,0327 ha, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 150,42 zł, brutto 185,02 zł (23%VAT);**  
**Wadium 20,00zł;**

---

<sup>1</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr IX.9.2024 z dnia 22 maja 2024r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

- 2) część działki numer 521/43 o powierzchni 0,0102 ha, w tym S-RIIIb-0,0102 ha, wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi netto 46,92 zł, brutto 57,71 zł (23%VAT); Wadium 10,00zł.

### **Termin przetargu**

Przetarg odbędzie się w **dniu 20 czerwca 2024r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

### **Warunki udziału w przetargu**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

### **Wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 20 czerwca 2024r. do godz.10:30** na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie **i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej.**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

**Burmistrz**

**/-/ Adam Tomanek**