

Zabłudów, dnia 22 lipca 2024r.

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości¹

Opis nieruchomości

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę niezabudowanej części nieruchomości, położonej w obrębie w obrębie **m.Zabłudów**, oznaczonej **nr geodezyjnym 183/1 o powierzchni 0,0434 ha**, (w tym BRIIIb-0,0434 ha) posiadającej urzędową księgę wieczystą nr BI1B/00033279/4, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **do wykorzystania na cele parkingowe.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi netto 1 332,38 zł, brutto 1 638,83 zł (23% VAT).

Wadium 170,00 zł.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 14 sierpnia 2024r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

Warunki udziału w przetargu i dzierżawy

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 14 sierpnia 2024r. do godz.10:30 na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie **i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej (pok.215).**

Wraz z upływem terminu na jaki zostanie zawarta umowa lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania nieruchomości właścicielowi w stanie odpowiadającym stanowi z dnia rozpoczęcia dzierżawy, przy czym całość kosztów doprowadzenia nieruchomości do stanu z dnia rozpoczęcia dzierżawy poniesie Dzierżawca.

Dzierżawca dokonujący nakładów na dzierżawionej działce poniesie je na własny koszt i ryzyko. Wyzierżawiający nie ma obowiązku zwrotu nakładów poniesionych w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

¹ zgodnie z Zarządzeniem Nr IX.38 .2024 z dnia 19 lipca 2024r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

Adam Tomanek