

**UCHWAŁA NR ...../24  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy  
Zabłudów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Zabłudowie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie gminy Zabłudów.
- § 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.
- § 3. Ustanawia się na rzecz gminy Zabłudów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
- § 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IV.z dnia 18 lipca 2024r r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Zabłudów i obszaru rewitalizacji Gminy Zabłudów i uchwała nr XXVII/240/2017 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zabłudów.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Zabłudowie

## **Uzasadnienie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Zabłudów.**

Gmina Zabłudów posiadała Gminny Program Rewitalizacji Gminy Zabłudów na lata 2017-2023 (zwany dalej GPR). Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji GPR podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji. Ocena taka została sporządzona w I kwartale 2024 r. („Raport z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na lata 2017-2023”).

Wnioski z Raportu są następujące:

1. Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji przebiega w sposób zgodny z zapisami programu. Poziom wdrażania należy ocenić jako wysoki.
2. Postępy realizacji poszczególnych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR należy ocenić jako zaawansowane.
3. Z oceny aktualności wynika, iż GPR jest w części nieaktualny. Z oceny stopnia realizacji GPR wynikają przesłanki do aktualizacji dokumentu.
4. Niemniej jednak z uwagi na osiągnięte cele, właściwszym wydaje się konieczność zamknięcia programu rewitalizacji na wyznaczonych obszarach.
5. Jednocześnie z uwagi na rozpoczęty proces pozytywnych zmian w sferze społecznej w gminie Zabłudów, będący skutkiem wdrażania działań w ramach procesu rewitalizacji, koniecznym jest kontynuacja procesu rewitalizacji w gminie Zabłudów. Tym samym proces rewitalizacji w gminie, należy rozpocząć od ponownej pełnej diagnozy gminy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na nowych obszarach, które poddawane będą rewitalizacji.

Zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji. Opinia taka została wydana. Wnioski z opinii:

Komitet Rewitalizacji Gminy Zabłudów:

- pozytywnie opiniuje Ocenę aktualności i stopnia rewitalizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na lata 2017-2023;
- rekomenduje uchylene uchwały Nr XXXIV/311/2018 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 27 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów, w całości z uwagi na osiągnięcie celów Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na lata 2017-2023;
- rekomenduje kontynuację procesu rewitalizacji w gminie Zabłudów, poprzez przeprowadzenie pełnej diagnozy gminy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Zabłudów na nowo wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

W związku z oceną aktualności i stopnia realizacji GPR oraz opinią Komitetu Rewitalizacji opracowano diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z art.4 ust. 1 ustawy o rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi pierwszy etap w procesie planowania procesu rewitalizacji. Gmina Zabłudów zamierza opracować gminny program rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278). Ustawa o rewitalizacji określa, że wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji to odrębny proces, który powinien zakończyć się przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

Podstawą do podjęcia tej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek zawartych w art. 9 i 10 ustawy o rewitalizacji. Projekt niniejszej uchwały, wraz z załącznikiem w postaci mapy w skali 1:5000, został sporządzony na podstawie diagnozy i poddany konsultacjom społecznym.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki delimitacyjne charakteryzujące się największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk. Zgodnie z przyjętą metodologią obszarem zdegradowanym jest Zabłudów oraz Kolonia Zabłudów. Liczba zjawisk kryzysowych na tym obszarze była największa.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy. Liczba mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji nie może przekraczać 30% liczby mieszkańców gminy.

W związku z powyższym obszarem rewitalizacji zostały objęte tereny jednostki delimitacyjnej Zabłudów oraz Kolonia Zabłudów o dużej koncentracji zabudowy. Obszar rewitalizacji stanowi zamieszkałą część wyznaczonego obszaru zdegradowanego, wyróżniającego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, który ma kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy.

Wskazany obszar obejmuje powierzchnię 1,62 km<sup>2</sup>, co stanowi około 0,48% powierzchni całej gminy. Obszar rewitalizacji zamieszkuje 2 388 osób, co stanowiło 25,34% mieszkańców gminy.

Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji zostały zaprezentowane na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.

Niniejszy projekt uchwały spełnia wymogi ustawowe i został opracowany na podstawie dokumentu „Diagnoza wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Zabłudów”, którego głównym celem było wyodrębnienie obszarów gminy znajdujących się w stanie kryzysowym tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację prac nad gminnym programem rewitalizacji oraz w dalszej kolejności realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych.