

**Projekt**

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony- Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz.344, z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024. poz. 609, z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej. Aktualnie dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy dotyczących przedmiotowych gruntów. Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowych gruntów uzasadnione jest wyrażenie zgody na przedłużenie umów dzierżawy. Dotychczasowi dzierżawcy występowali o przedłużenie umów na różne okresy od 1 roku do 10 lat. Proponuję przedłużenie umów na okresy wskazane przez wnioskodawców. Stawki czynszu ustalone będą na podstawie Zarządzenia Nr VIII.690.2024 Burmistrza Zabłudowa dnia 17 kwietnia 2024r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów. Zabłudów, dnia 31 .07.2024r. Sporządziła Bogusława Supruniuk

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia.....2024 r.

Lp.	Nazwa obrębu geodezyjnego	Nr działki	Powierzchnia w ha, stanowiąca działkę/część działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej	Klaso – użytki w ha	Okres przedłużenia umowy
1	Folwarki Wielkie	31/4	0,50	BI1B/00039990/6	ŁIV-0,0600 RIVa-0,1900 RIVb-0,2300 RV-0,0200	5 lat
2	Dobrzyniówka	237	0,77	BI1B/00054370/5	PsIV-0,3700 RIVa-0,4000	1 rok
3	Sieśki	24	0,53	BI1B/00023967/1	ŁV-0,4800 W-0,0500	10 lat
4	Dawidowicze	266/2	0,39	BI1B/00054371/2	RV-0,1300 RVI-0,2600	10 lat
5	Ostrówki	163/2	0,63	BI1B/00055299/0	Br-RVI-0,1800 PsV-0,2500 RV-0,1100 RVI-0,0900	10 lat
6	Ryboły	298, 299	0,4992	BI1B/00061660/7	RVI-0,4992	10 lat
7	Ryboły	307	0,2410	BI1B/00061660/7	PsIV-0,2410	3 lata
8	Rzepniki	332	0,0415 – udz.1/2	BI1B/00055816/1	Br-RIIIb-0,0415- udz.1/2	5 lat
9	Rzepniki	332	0,0415 – udz.1/2	BI1B/00055816/1	Br-RIIIb-0,0415- udz.1/2	5 lat
10	Folwarki Tylwickie	343/4 343/5	0,0079	BI1B/00056151/8	RIIIb-0,0033 RIVa-0,0046	10 lat
11	Halickie	521/34	0,0015	BI1B/00048217/0	Br-RIVa-0,0015	5 lat
12	Halickie	521/34	0,0020	BI1B/00048217/0	Br-RIIIb-0,0006 Br-RIVa-0,0014	5 lat
13	Halickie	521/34	0,0027	BI1B/00048217/0	Br-RIVa- 0,0027	5 lat
14	Halickie	521/34	0,0174	BI1B/00048217/0	S-RIIIa-0,0045 S-RIIIb-0,0036 Br- RIIIb-0,0093	5 lat
15	Halickie	521/34	0,0015	BI1B/00048217/0	Br-RIVa-0,0015	5 lat
16	Halickie	521/34	0,0030	BI1B/00048217/0	Br-RIVa-0,0030	5 lat
17	Halickie	521/34	0,0264	BI1B/00048217/0	S-RIIIa-0,0178 Br-RIIIb-0,0086	5 lat
18	Halickie	521/34	0,0071	BI1B/00048217/0	Br-RIVa-0,0071	5 lat

19	Halickie	521/34	0,0043	BI1B/00048217/0	Br-RIVa-0,0035 Br-RIIIb-0,0008	5 lat
20	Halickie	521/34	0,0308	BI1B/00048217/0	Br-RIVa-0,0308	5 lat
21	Halickie	521/34	0,0046	BI1B/00048217/0	Br-RIVa-0,0046	5 lat
22	Halickie	521/34	0,0031	BI1B/00048217/0	Br-RIVa-0,0031	5 lat