

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 14 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zabłudów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zabłudów, zwanego dalej "planem ogólnym", obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Na podstawie art. 13a ust. 1, 4 i 5 tej ustawy, rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż określone przez ministra właściwego do spraw transportu. W planie tym określone są strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), projekt planu ogólnego będzie wymagał przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpoczęcie prac nad planem ogólnym gminy jest związane z Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, obowiązujące na terenie gminy studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tracą ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Na podstawie art. 67 ust. 4 tej ustawy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jedynie, jeśli w danej gminie został wprowadzony plan ogólny.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Stanowiąc będzie akt prawa miejscowego.

Rozpoczęcie prac nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne dla realizacji polityki przestrzennej gminy.