

Zabłudów, dnia 5 listopada 2024r.

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości¹

Burmistrz Zabłudowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione nieruchomości przeznaczone do rolniczego wykorzystania:

- 1) **Ryboły – działka numer 276 o powierzchni 0,2498 ha**, w tym RIVa-0,0807 ha, RV-0,1691 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00061660/7, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 171,65zł;**
Wadium 20,00 zł.
- 2) **Ryboły – działka numer 703 o powierzchni 0,9102 ha**, w tym ŁV-0,8294 ha, W-ŁV-0,0808 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00070724/0, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 286,08zł;**
Wadium 30,00zł.
- 3) **Kaniuki – działka numer 202 o powierzchni 0,2286ha**, w tym N-0,2165 ha, RVI-0,0121 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00059556/8, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 114 ,43zł;**
Wadium 15,00zł.
- 4) **Kaniuki – działka numer 204 o powierzchni 0,2329 ha**, w tym N-0,0235 ha, RV-0,0801 ha, RVI-0,1293 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr, BI1B/00059556/8, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 171,65 zł;**
Wadium 20,00 zł.
- 5) **Kaniuki – działka numer 279 o powierzchni 0,1980 ha**, w tym RIVb-0,1764 ha, RV-0,0216 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00059556/8, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 171,65 zł;**
- 6) **Kaniuki – działka numer 208 o powierzchni 0,1976 ha**, w tym RIVb-0,1795 ha, RV-0,0181 ha posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00059556/8,, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 171,65 zł;**
Wadium 20,00 zł.
- 7) **Ostrówki – działka numer 29 o powierzchni 0,5000 ha**, w tym PsV-0,5000 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00051642/2, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,86 zł;**
Wadium 25,00 zł.
- 8) **Ostrówki – działka numer 397 o powierzchni 0,5100 ha**, w tym RIVa-0,4300 ha,RIVb-0,0800 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00055299/0, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,86 zł;**
Wadium 25,00 zł.
- 9) **Cieluszki – działka nr 1167 o powierzchni 0,4900 ha, w tym ŁV-0,4400 ha,PsV-0,0500 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00068111/3, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,86 zł;**
Wadium 25,00 zł.
- 10) **Cieluszki – działka nr 1168 o powierzchni 0,4500 ha, w tym ŁIV-0,0900 ha,ŁV-0,3600 ha**, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00068111/3, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,86 zł;**
Wadium 25,00 zł.
- 11) **Folwarki Tyłwickie – działka numer 343/4 (część) o powierzchni 0,3790 ha**, w tym RIIIb-0,1730 ha, RIVa-0,1560 ha, S-RIVa-0,0500 ha, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00056151/8, **wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi 228,86 zł;**

1 zgodnie z Zarządzeniem Nr IX.68.2024 z dnia 5 listopada 2024r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu

Wadium 25,00zł.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 29 listopada 2024r. o godz. 11:00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

Warunki udziału w przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku osób prawnych, do dokonywania czynności przetargowych przystąpić może osoba, posiadająca pełnomocnictwa wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 29 listopada 2024r. do godz.10:30 na konto Urzędu Miejskiego w Zabłudowie. Nr konta 52 8099 0004 0000 0101 2000 0340 w Podlasko- Mazurskim Banku Spółdzielczym w Zabłudowie **i okazanie dowodu wpłaty komisji przetargowej (pok.215).**

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu.

Burmistrz

/-/ Adam Tomanek