(79)

Uchwała Nr XXVII/140/01

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia 25 maja 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401 Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, nr 123, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306) oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268) a także art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r Nr 60, poz. 370, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136,) Rada Miejska stanowi, co następuje:

uchwala się zmianę

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/111/92 Rady Miejskiej z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Nr 9, poz. 53, zm. z 1993 r. Nr 14, poz. 79, z 1994 r. Nr 23, poz. 132, z 1997 r. Nr 20, poz. 90, z 1999 r. Nr 31, poz. 499) przedstawioną:

1) na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego na arkuszach 1 - 15 w formacie A-4,
2) w ustaleniach zmiany planu, jak następuje:

§ 1

1. **We wsi Halickie** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MUR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi lub leśnymi:
   1) teren 11 MUR o łącznej powierzchni 1,0222 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 1/22 o pow. 0,1497 ha, 1/23 o pow. 0,1000 ha, 1/30 o pow. 0,1408 ha, 1/32 o pow. 0,1449 ha, 1/34 o pow. 0,4868 ha (Zał. Ark. Nr 1).
   2) teren 12 MUR o powierzchni 0,37 ha, obejmujący niezalesioną część działki działkę nr geodezyjny 3 (Zał. Ark. Nr 1).
   3) teren 13 MUR o powierzchni 0,1099 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 67/5 (Zał. Ark. Nr 1).
   4) teren 14 MUR o łącznej powierzchni 0,5648 ha, obejmujący niezalesione części działek nr geodezyjny: 8/15 o pow. 0,05 ha, 8/16 o pow. 0,0667 ha, 8/3 o pow. 0,1481, 8/8 o pow. 0,1000 ha, 8/9 o pow. 0,1000 ha, 8/10 o pow. 0,1000 ha (Zał. Ark. Nr 1).

5) teren 17 MUR o łącznej powierzchni 0,2425 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 68/10 o pow. 0,18 ha, 68/11 o pow. 0,0625 (Zał. Ark. Nr 1).
6) teren 18 MUR o powierzchni 0,1861 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 68/8 (Zał. Ark. Nr 1).
7) teren 22 MUR o powierzchni 0,2500 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 138/1 (Zał. Ark. Nr 1).
8) teren 23 MUR o łącznej powierzchni 0,6487 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 258/2 o pow. 0,2886 ha, 258/3 o pow. 0,1201 ha, 258/4 o pow. 0,1200 ha, 258/5 o pow. 0,1200 ha (Zał. Ark. Nr 1).
9) teren 24 MUR o powierzchni 0,23 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 480 (Zał. Ark. Nr 2).
10) teren 25 MUR o powierzchni 0,0400 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 534 (Zał. Ark. Nr 2).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) dojazdy:
a) do terenów 11 MUR, 12 MUR, 13 MUR, 14 MUR od drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w 440,
b) do terenów 17 MUR, 18 MUR, 22 MUR, 24 MUR i 25 MUR od istniejących dróg polnych,
c) do terenu 23 MUR od drogi gminnej, oznaczonej w planie symbolem K.d.g 19,
Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.
2) linie zabudowy:
a) dla terenów 11 MUR, 12 MUR, 13, MUR, 14 MUR i 19 MUR w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej K.d.w 440,
b) dla terenów 23 MUR w odległości min. 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej K.d.g 19,
c) dla pozostałych terenów w odległości min. 10 m od osi dróg polnych,
3) wysokość zabudowy:
a) dla zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowo-rzemieślniczej do 3 kondygnacji nadziemnych licząc od poziomu parteru przy dwu lub wielospadowych dachach,
4) zaopatrzenie w wodę – rozwiązania indywidualne lub w przyszłości z systemu wodociągowego,
5) odprowadzanie ścieków sanitarnych - rozwiązania indywidualne z zastosowaniem szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz wywożeniem ścieków do najbliższego punktu zlewnego w oczyszczalni,
6) ogrzewanie należy rozwiązywać indywidualnie, preferując ekologiczne nośniki energii cieplnej (gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy),
7) zaopatrzenie w łączność z istniejącego we wsi systemu łączności,
8) uciążliwość wynikająca z lokalizowanych obiektów rzemieślniczych i usługowych powinna mieścić się w granicach własnej działki a ich działalność nie może pogarszać stanu środowiska,
9) przy projektowaniu obiektów należy zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
10) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r (Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 140),
b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999r (Dz. U. Nr 7, poz. 64),
d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),

11) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,
12) zasady podziału terenu na działki budowlane mogą być opracowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z zachowaniem normy powierzchniowej działki budowlanej nie mniejszej niż 800 m^2 oraz poprzez zaprojektowanie, w razie potrzeby, dróg wewnętrznych o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających. W przypadku, gdy przedmiotem przeznaczenia pod zabudowę jest część działki geodezyjnej o pow. mniejszej niż 800 m^2, zaś reszta jej powierzchni pozostaje gruntem rolnym, dopuszcza się na niej zabudowę, o ile pozwalają na to techniczne możliwości usytuowania zabudowy, zgodnie z przepisami budowlanymi.
13) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) terenów 11 MUR, 12 MUR, 13 MUR, 14 MUR, 17 MUR, 18 MUR, 22 MUR, 23 MUR, 24 MUR i 25 MUR zasilanie z istniejącej sieci nn po wybudowaniu niezbędnych odcinków linii nn i przyłączy,
   b) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,
14) na terenach 22 MUR, 24 MUR, 25 MUR należy pozostawić wolny, niezabudowany dostęp do przepływających tam cieków (rowy melioracyjne, rzeka Białka), które stanowią lokalny element w systemie powiązań ekologicznych gminy i podlegają ochronie przed zainwestowaniem,

§ 2

1. **We wsi Tatarowce** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6 MUR, o pow. 0,0896 ha, obejmujący działkę nr geod. 97, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 3).
   2) przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszyw teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7 PE, o łącznej pow. 6,9977 ha, , obejmujący działki nr geodezyjny 58 o pow. 3,8398 ha i 65 o pow. 3,1579 ha, będący dotychczas w planie terenem rolnym i leśnym (Zał. Ark. Nr 3),

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1 (teren 6 MUR) ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od istniejącej drogi polnej. Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
   2) linia zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi polnej,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu 6 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2 (teren 7 PE) ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
   1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złoże, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
   2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
   3) dojazdy do terenów należy projektować od istniejących dróg polnych,
   4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi,
   5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych, w tym z Dyrekcją Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
   6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
   7) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
   8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów i odpadów.

§ 3

1. **We wsi Skrybicze** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MUR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. Nr 4).
   1) teren 7 MUR o powierzchni 0,0801 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 243/4,
   2) teren 8 MUR o powierzchni 0,2345 ha, obejmujący część niezalesionej części działki nr geodezyjny 262/1.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenu 7 MUR od istniejącej drogi polnej,
      b) do terenu 8 MUR od istniejącej drogi polnej,
      Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.
   2) linie zabudowy w odległości min. 10 m od osi istniejących dróg polnych,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) terenu 7 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
b) terenu 8 MUR wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/04 kV, linii SN 15 kV, zasilającej w/w stację wybudowanej od najbliższej istniejącej linii SN oraz linii nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,

§ 4

1. **We wsi Kuriany** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 14 MUR o powierzchni 0,46 ha, obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 190/5 (Zał. Ark. Nr 5).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od istniejącej drogi polnej,
   2) linie zabudowy w odległości min. 10 od krawędzi osi istniejącej drogi polnej oraz min. 6 m od krawędzi jezdni projektowanych dróg wewnętrznych,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
   W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,

§ 5

1. **We wsi Kudrycze** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) znosi się wyznaczoną w planie strefę sanitarną wokół terenu oznaczonego w planie symbolem 27.5 NU (wysypisko śmieci) (Zał. Ark. Nr 6),
   2) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MUR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi i leśnymi (Zał. Ark. Nr 6).
      1) teren 6 MUR o powierzchni 0,15 ha, obejmujący część działki leśnej nr geodezyjny 63,
      2) teren 7 MUR o powierzchni 0,46 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 178,
      3) teren 8 MUR o powierzchni 0,97 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 185,
      4) teren 9 MUR o powierzchni 1,02 obejmujący niezalesioną część działki nr geodezyjny 180,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenu 6 MUR od istniejącej drogi polnej,

b) do terenu 7 MUR od istniejącej drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem K.d.g 13 oraz od istniejącej drogi polnej,
c) do terenów 8 MUR i 9 MUR od istniejącej drogi polnej pod warunkiem poszerzenia tej drogi do 10 m w liniach rozgraniczających na docinku tych terenów,

Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) linie zabudowy:
   a) dla terenu 6 MUR w odległości min. 10 m od osi istniejącej drogi polnej,
   b) dla terenu 7 MUR w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem K.d.g 13 i 10 m od osi drogi polnej,
   c) dla terenów 8 MUR i 9 MUR w odległości min. 10 m od osi poszerzonej do 10 m drogi polnej i 6 m od krawędzi jezdni projektowanych dróg wewnętrznych.

   Na terenach tych należy także zachować linie zabudowy od istniejących linii energetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami (min. 14,5 m od skrajnego przewodu linii WN).
3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) terenu 6 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
   b) terenów 7 MUR, 8 MUR i 9 MUR wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/04 kV, linii SN 15 kV, zasilającej w/w stację wybudowanej od najbliższej istniejącej linii SN oraz linii nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
   c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,
5) na terenie 8 MUR należy pozostawić wolny, niezabudowany dostęp do istniejących tam rowów melioracyjnych, które stanowią lokalny element w systemie powiązań ekologicznych gminy i podlegają ochronie przed zainwestowaniem.

§ 6

1. **We wsi Dojlidy Górne** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MUR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi lub leśnymi (Zał. Ark. Nr 7):
   1) teren 7 MUR o powierzchni 0,97 ha, obejmujący część działki nr geodezyjny 320,
   2) teren 8 MUR o powierzchni 1,84 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 295/4,
   3) teren 9 MUR o łącznej powierzchni 1,4137 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 254/19 o pow. 0,0840 ha, 254/20 o pow. 0,0761 ha, 254/21 o pow. 0,0415 ha, 254/22 o pow. 0,0714 ha, 254/23 o pow. 0,0719 ha, 254/24 o pow. 0,0716 ha, 254/25 o pow. 0,0705 ha, 254/26 o pow. 0,0411 ha, 254/27 o pow. 0,0701 ha, 254/28 o pow. 0,0707 ha, 254/29 o pow. 0,1005 ha, 254/30 o pow. 0,0869 ha, 254/31 o pow. 0,0990 ha, 254/32 o pow. 0,0868 ha, 254/33 o pow.

0,0868 ha, 254/34 o pow. 0,0990 ha, 254/35 o pow. 0,0990 ha, 254/36 o pow. 0,0868 ha,

4) teren 10 MUR o powierzchni 0,5139 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 272/6,
5) teren 11 MUR o łącznej powierzchni 0,20 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 357/11 o pow. 0,10 ha, 357/12 o pow. 0,10 ha,
6) teren 12 MUR o łącznej powierzchni 1,5937 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 370/7 o pow. 0,8900 ha, 370/31 o pow. 0,0206 ha, 370/32 o pow. 0,0575 ha, 370/33 o pow. 0,0889 ha, 370/34 o pow. 0,1265 ha, 370/35 o pow. 0,1032 ha, 370/36 o pow. 0,0847 ha, 370/37 o pow. 0,1411 ha, 370/38 o pow. 0,0175 ha, 370/39 o pow. 0,0637 ha,
7) teren 13 MUR o łącznej powierzchni 1,1891 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 264/7 o pow. 0,1051 ha, 264/8 o pow. 0,1039 ha, 264/9 o pow. 0,1037 ha, 264/10 o pow. 0,1034 ha, 264/11 o pow. 0,1032 ha, 264/13 opow. 0,0488 ha, 264/14 o pow. 0,0981 ha, 264/15 o pow. 0,0981 ha, 264/16 o pow. 0,982 ha, 264/17 o pow. 0,0930 ha, 264/18 o pow. 0,1207 ha, 264/19 o pow. 0,0235 ha, 264/20 o pow. 0,0094 ha, 264/21 o pow. 0,0800 ha,
8) teren 16 MUR o łącznej powierzchni 0,2493 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 266/13 o pow. 0,1295 ha, 266/14 o pow. 0,1198 ha,
9) teren 17 MUR o pow. 0,1198 ha, obejmujący działkę nr geod. 266/16,
10) teren 18 MUR o pow. 0,1198 ha, obejmujący działkę nr geod. 266/18,
11) teren 19 MUR o łącznej powierzchni 0,1108 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 863 o pow. 0,0481 ha, 871 o pow. 0,0627 ha,
12) teren 20 MUR o łącznej powierzchni 1,0318 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 252/5 o pow. 0,0700 ha, 252/8 o pow. 0,0700 ha, 252/9 o pow. 0,1000 ha, 252/10 o pow. 0,0800 ha, 252/11 o pow. 0,0700 ha, 252/12 o pow. 0,0300 ha, 252/13 o pow. 0,1589 ha, 252/14 o pow. 0,0929 ha, 252/15 o pow. 0,0800 ha, 252/16 o pow. 0,0800 ha, 252/17 o pow. 0,1000 ha, 252/18 o pow. 0,1000 ha,
13) teren 21 MUR o powierzchni 0,0987 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 251/28,
14) teren 22 MUR o powierzchni 0,4174 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 216/17,
15) teren 23 MUR o łącznej powierzchni 1,3934 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny: 222/6 o pow. 0,0956 ha, 222/7 o pow. 0,0922 ha, 222/8 o pow. 0,3721 ha, 222/9 o pow. 0,1014 ha, 222/10 o pow. 0,1013 ha, 222/11 o pow. 0,1012 ha, 222/12 o pow. 0,1012 ha, 222/13 o pow. 0,1011 ha, 222/14 o pow. 0,1010 ha, 222/15 o pow. 0,1009 ha, 222/16 o pow. 0,1009 ha, 222/17 o pow. 0,1245 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy:
      a) do terenów 7 MUR, 12 MUR, 13 MUR, 16 MUR, 19 MUR, 20 MUR, 21 MUR, 22 MUR, 23 MUR o istniejących dróg polnych,
      b) do terenów 8 MUR i 9 MUR od istniejącej drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem K.d.g 18,
      c) do terenów 10 MUR, 11 MUR od drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin, Miejsce wjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi – Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych, Oddział Północno-Wschodni w Białymstoku.
   2) linie zabudowy:

a) dla terenów 7 MUR, 12 MUR, 13 MUR, 16 MUR, 19 MUR, 20 MUR, 21 MUR, 22 MUR, 23 MUR w odległości min. 10 od osi istniejących dróg polnych oraz w odległości min, 6 od krawędzi jezdni projektowanych dróg wewnętrznych,
b) dla terenów 8 MUR i 9 MUR w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej oznaczonej w planie symbolem K.d.g 18 oraz min. 6 m od krawędzi jezdni projektowanych dróg wewnętrznych
c) dla terenów 10 MUR, 11 MUR, 12 MUR, 13 MUR:
   - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin,
   - dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (mieszkania, hotele, motele itp.) w odległości min. 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin,

3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego we wsi systemu wodociągowego,
4) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) terenów 10 MUR, 11 MUR, 16 MUR i 22 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
   b) terenów 7 MUR, 8 MUR, 9 MUR, 13 MUR, 19 MUR, 20 MUR, 21 MUR i 23 MUR wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/04 kV, linii SN 15 kV, zasilającej w/w stację wybudowanej od najbliższej istniejącej linii SN oraz linii nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
   c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,
6) na terenach 8 MUR, 9 MUR, 10 MUR należy pozostawić wolny, niezabudowany dostęp do istniejących tam rowów melioracyjnych, które stanowią lokalny element w systemie powiązań ekologicznych gminy i podlegają ochronie przed zainwestowaniem.

§ 7

1. **We wsi Bobrowa** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego teren niezalesiony oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 MUR, o pow. 1,6994 ha, obejmujący część działki nr geod. 717, przeznaczony dotychczas w planie w części pod zabudowę letniskową, oznaczoną symbolem 42.2 ML oraz w części będący terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 8).
   2) przeznacza się pod powierzchniową eksploatację kruszyw teren, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 PE, o pow. 4,9643 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 661, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 8),
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1 (teren 4 MUR) ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od istniejącej drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem d.w. 427 oraz od drogi polnej. Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem d.w. 427 oraz min. 10 m od osi drogi polnej, a także min. 6 m od krawędzi jezdni projektowanych dróg wewnętrznych,
3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
4) zaopatrzenie w energię terenu 4 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2 (teren 5 PE) ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
   1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin, udokumentować złoże, uzyskać zatwierdzenie dokumentacji, uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny,
   2) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
   3) dojazdy do terenów należy projektować od istniejących dróg polnych,
   4) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi,
   5) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych, w tym z Dyrekcją Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
   6) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Konserwatora Zabytków Archeologicznych,
   7) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby,
   8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów i odpadów.

§ 8

1. **We wsi Łubniki i Kolonia Łubniki** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MUR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. NR 9).
      a) teren 3 MUR o pow. 0,18 ha, obejmujący część działki nr geod. 26,
      b) teren 4 MUR o pow. 0,10 ha, obejmujący część działki nr geod. 195,
   2) przeznacza się pod zabudowę usługowo-przemysłową z dopuszczeniem urządzeń obsługi komunikacji teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 UPK o pow. 6,07 ha, obejmujący działkę nr geod. 72/1, będący dotychczas w planie trenem rolnym (Zał. Ark. Nr 9).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od istniejącej drogi polnej,
      Miejsce warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
   2) linie zabudowy w odległości min. 10 m od osi istniejącej drogi polnej,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów 3 MUR i 4 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2 (teren 5 UPK) ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

1) dojazd od istniejącej drogi polnej poprzez jej poszerzenie z wykorzystaniem działki nr 72/1,
   Miejsce warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
2) linie zabudowy w odległości min. 10 m od krawędzi jezdni drogi polnej oraz:
   - dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin,
   - dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (mieszkania, hotele, motele itp.) w odległości min. 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi,
3) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
4) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) terenu 5 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
   b) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,

§ 9

1. **We wsi Zagórki** przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami MUR, będące dotychczas w planie terenami rolnymi (Zał. Ark. NR 10).
   1) teren 5 MUR o łącznej powierzchni 0,2485 ha, obejmujący działki nr geod.: 5/19 o pow. 0,0849 ha, 5/20 o pow. 0,0849 ha, 5/22 o pow. 0,0787 ha,
   2) teren 6 MUR o pow. 0,1107 ha, obejmujący działkę nr geod. 6/15,
   3) teren 7 MUR o łącznej pow. 0,40 ha, obejmujący części działek nr geod.: 25/2 o pow. 0,20 ha, 26/2 o pow. 0,20 ha,
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od istniejących dróg polnych, dla terenu 7 MUR należy na wysokości działek nr geod. 25/2 i 26/2 poszerzyć istniejącą drogę do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających przeznaczając część tych działek na ten cel.
      Miejsce oraz warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.
   2) linie zabudowy:
      a) dla terenu 5 MUR i 6 MUR w odległości min. 10 m od osi istniejących dróg polnych,
      b) dla terenu 7 MUR w odległości min. 10 m od osi poszerzonej drogi polnej według wskazań zawartych w pkt. 1 oraz:
         - dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin,
         - dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (mieszkania, hotele, motele itp.) w odległości min. 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok – Lublin,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) terenu 7 MUR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
b) terenów 5 MUR i 6 MUR wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/04 kV, linii SN 15 kV, zasilającej w/w stację wybudowanej od najbliższej istniejącej linii SN oraz linii nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,

§ 10

1. **We wsi Ryboły** dokonuje się następujących zmian planu:
   1) przeznacza się pod zabudowę usługowo-przymysłową z dopuszczeniem urządzeń obsługi komunikacji teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 17 UPK o pow. 0,55 ha, obejmujący działkę nr geod. 171, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 11).
   2) przeznacza się pod zabudowę zagrodową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 18 MR o pow. 0,30 ha, obejmujący działkę nr geod. 166 przeznaczoną dotychczas w części pod stację paliw (Zał. Ark. Nr 11).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1 (17 UPK) ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od istniejącej drogi gminnej,
   Miejsce warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
   2) linie zabudowy w odległości:
      a) dla zabudowy usługowo-przeymysłowej i urządzeń komunikacyjnych w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok-Lublin,
      b) dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (hotele, motele itp.) w min. min. 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 19 Białystok-Lublin,
   3) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
   4) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
   5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego we wsi systemu energetycznego.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pkt. 2 (teren 18 MR) ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:
   1) dojazd od istniejącej drogi gminnej,
   Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
   2) linie zabudowy w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      a) terenu 18 MR wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
      b) terenu 17 UPK wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/04 kV, linii SN 15 kV, zasilającej w/w stację wybudowanej od najbliższej istniejącej linii SN oraz linii nn od tej stacji do projektowanych obiektów,

c) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,

§ 11

1. **We wsi Nowosady** przeznacza się pod zabudowę usługowo-przymysłową z dopuszczeniem urządzeń obsługi komunikacji teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3 UPK o pow. 1,49 ha, obejmujący działkę nr geod. 184/3, będący dotychczas w planie terenem rolnym (Zał. Ark. Nr 12).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazdy od drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w 443. Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,
   2) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w 443 oraz w odległości:
      a) dla zabudowy usługowo-przemysłowej i urządzeń komunikacyjnych w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w 439, przewidywanej jako droga krajowa nr 19 Białystok-Lublin,
      b) dla zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi (hotele, motele itp.) w odległości min. 90 m dla zabudowy jednokondygnacyjnej i min. 110 m dla zabudowy wielokondygnacyjnej od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w 439, przewidywanej jako droga krajowa nr 19 Białystok-Lublin,
   3) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko,
   4) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
   5) zaopatrzenie w energię:
      a) terenu 3 UPK wymagać będzie realizacji stacji transformatorowej słupowej 15/04 kV, linii SN 15 kV, zasilającej w/w stację wybudowanej od najbliższej istniejącej linii SN oraz linii nn od tej stacji do projektowanych obiektów,
      b) w przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, należy przebudować te urządzenia na koszt inwestora inwestycji podstawowej, bądź uwzględnić obecność tych urządzeń w projektowanym zagospodarowaniu terenu, przystosowując urządzenia do nowych warunków pracy,

§ 12

1. **We wsi Pasynki** przeznacza się pod zabudowę zagrodową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 MR o pow. 0,40 ha, obejmujący część działki nr geod. 605 (Zał. Ark. Nr 13).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od drogi polnej,
      Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
   2) linie zabudowy w odległości min. 10 m od osi drogi polnej,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów.

§ 13

1. **We wsi Protasy** przeznacza się pod zabudowę zagrodową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4 MR o pow. 0,50 ha, obejmujący część działki nr geod. 84/3 (Zał. Ark. Nr 14).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w 424,
   Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
   2) linie zabudowy w odległości min. 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej w planie symbolem K.d.w 424,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.
   4) zaopatrzenie w energię elektryczną terenu wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów.

§ 14

1. **We wsi Zwierki** przeznacza się pod zabudowę zagrodową teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 5 MR o pow. 0,40 ha, obejmujący część działki nr geod. 196/3 (Zał. Ark. Nr 15).
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) dojazd od drogi polnej,
   Miejsce oraz warunki włączenia się do tej drogi należy uzgodnić z jej zarządcą.
   2) linie zabudowy w odległości min. 10 m od osi istniejącej drogi polnej,
   3) obowiązują ustalenia zawarte w § 1, ust. 2, pkt. 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.
   4) zaopatrzenie w energię terenu wymagać będzie realizacji linii nn od istniejącej sieci nn do projektowanych obiektów,
   5) należy zachować odpowiednią odległość zabudowy od gazociągu.

§15

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 16

1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ,8 ,9 10, 11 o łącznej powierzchni 34,7121 ha, w tym:
   kl. R III^b – 0,9548 ha (teren nie stanowi zwartego obszaru),
   kl. Ps III – 0,4375 ha (teren nie stanowi zwartego obszaru),
   kl. R IV^a – 2,2821 ha (teren nie stanowi zwartego obszaru),
   kl. R IVI^b – 3,3072 ha (teren nie stanowi zwartego obszaru),
   kl. Ps IV – 0,5182 ha,
   kl. R V – 12,6563 ha,
   kl. Ps V – 2,6316 ha,
   kl. R VI – 5,6905 ha,
   kl. Ps VI – 5,0539 ha,
   kl. Lz V – 0,1640 ha,
   kl. Lz VI – 0,5460 ha,

kl. Rz VI – 0,4700 ha,

z tego:

1) **we wsi Halickie** o łącznej pow. 2,2700 ha, w tym:
   a) kl. R III^b – 0,1560 ha,
   b) kl. Ps III – 0,1375 ha,
   c) kl. R IV^a – 0,3226 ha,
   d) kl. R IV^b – 0,5837 ha,
   e) kl. R V – 0,1874 ha,
   f) kl. Ps V – 0,9567 ha,
   g) kl. Ps IV – 0,0900 ha,
   h) kl. Lz VI – 0,1481 ha,

2) **we wsi Tatarowce** o łącznej pow. 5,9782 ha, w tym:
   a) kl. R V – 2,2521 ha,
   b) kl. R VI – 3,1846 ha,
   c) kl. Ps VI – 0,0896 ha,
   d) kl. Lz V – 0,0540 ha,
   e) kl. Lz VI – 0,3979 ha,

3) **we wsi Skrybicze** o łącznej pow. 0,3146 ha, w tym:
   a) kl. R IV^a – 0,0801 ha,
   b) kl. R V – 0,0750 ha,
   c) kl. R VI – 0,1595 ha,

4) **we wsi Kuriany** kl. R VI o pow. 0,4600 ha, w tym:

5) **we wsi Kudrycze** o łącznej pow. 2,15 ha, w tym:
   a) kl. R V – 0,8700 ha,
   b) kl. R VI – 0,5800 ha,
   c) kl. Rz VI – 0,4700 ha,
   d) kl. Ps V – 0,2300 ha,

6) **we wsi Dojlidy Górne** o łącznej pow. 11,8144 ha, w tym:
   a) kl. R III^b – 0,3988 ha (teren nie stanowi zwartego obszaru),
   b) kl. R IV^a – 1,7687 ha (teren nie stanowi zwartego obszaru),
   c) kl. R IV^b – 2,5935 ha (teren nie stanowi zwartego obszaru),
   d) kl. Ps IV – 0,1782 ha,
   e) kl. R V – 5,2803 ha,
   f) kl. R VI – 0,1100 ha,
   g) kl. Ps V – 1,3749 ha,
   h) kl. Lz V – 0,1100 ha,

7) **we wsi Bobrowa** o łącznej pow. 6,6637 ha, w tym:
   a) kl. R V – 0,9659 ha,
   b) kl. R VI – 0,7335 ha,
   c) kl. Ps VI – 4,9643 ha,

8) **we wsi Łubniki** o łącznej pow. 1,95 ha, w tym:
   a) kl. Ps V – 0,0700 ha,

b) kl. R V – 1,8800 ha,

9) **we wsi Ryboły** o łącznej pow. 0,5500 ha, w tym:
   a) kl. Ps III – 0,3000 ha,
   b) kl. Ps IV – 0,2500 ha,

10) **we wsi Nowosady** o łącznej pow. 1,4900 ha, w tym:
   a) kl. R IV^b – 0,1300 ha,
   b) kl. R V – 0,9100 ha,
   c) kl. R VI – 0,4500 ha,

11) **we wsi Zagórki** o łącznej pow. 0,7592 ha, w tym:
   a) kl. R III^b – 0,4000 ha,
   b) kl. R IV^a – 0,1107 ha,
   c) kl. R V – 0,2356 ha,
   d) kl. R VI – 0,0129 ha,

2. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §§ 1, 6, 8 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego kl. IV o łącznej powierzchni 6,1479 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (pismo GKN.VI.77-111-321/00 z dnia 23 października 2000 r.).
3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §§ 5, 6 grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 0,8139 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (pismo GKN.VI.77-111-321/00 z dnia 23 października 2000 r.).
4. Przeznacza się na cele nieleśne określone w § 5 grunty leśne o łącznej powierzchni 0,1500 ha, na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego (pismo GKN.VI.77-111-321/00 z dnia 23 października 2000 r.).

§ 17

W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XIX/111/92 Rady Miejskiej z dnia 31 marca 1992 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów (Dz. Urz. Nr 9, poz. 53, zm. z 1993 r. Nr 14, poz. 79, z 1994 r. Nr 23, poz. 132, z 1997 r. Nr 20, poz. 90, z 1999 r. Nr 31, poz. 499).

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Zabłudów.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

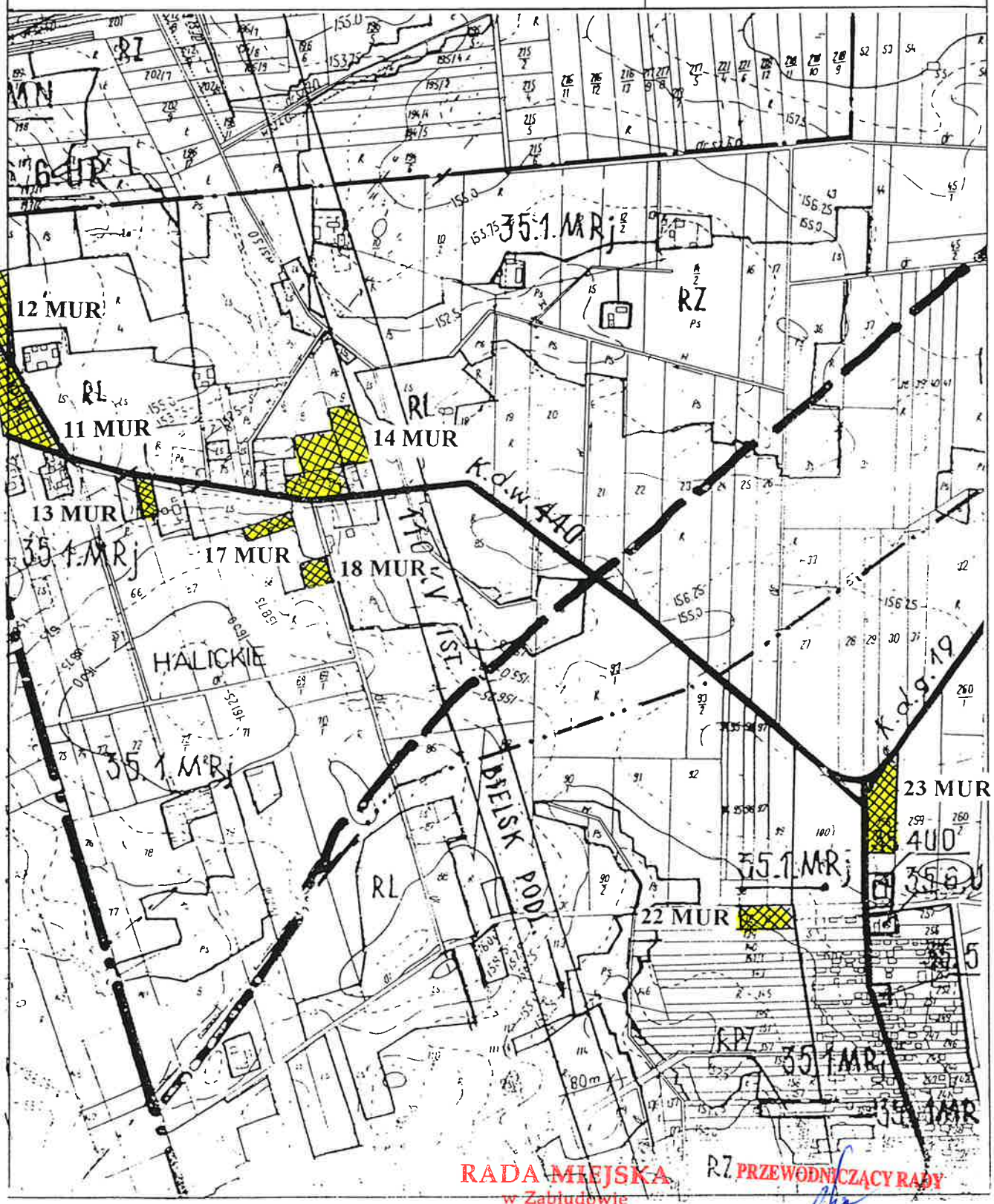
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10 000

MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 1



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

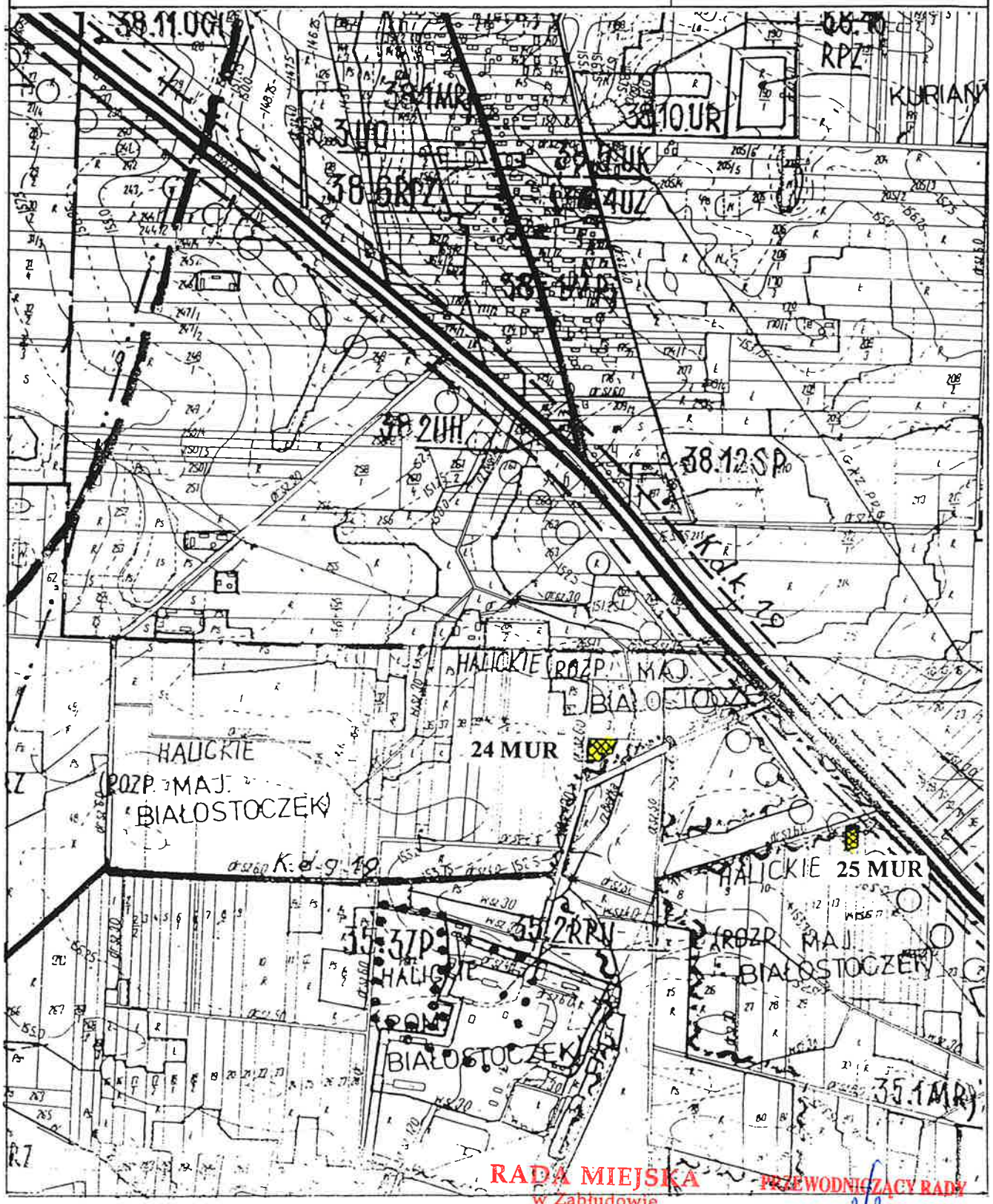
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10000

MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 2



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

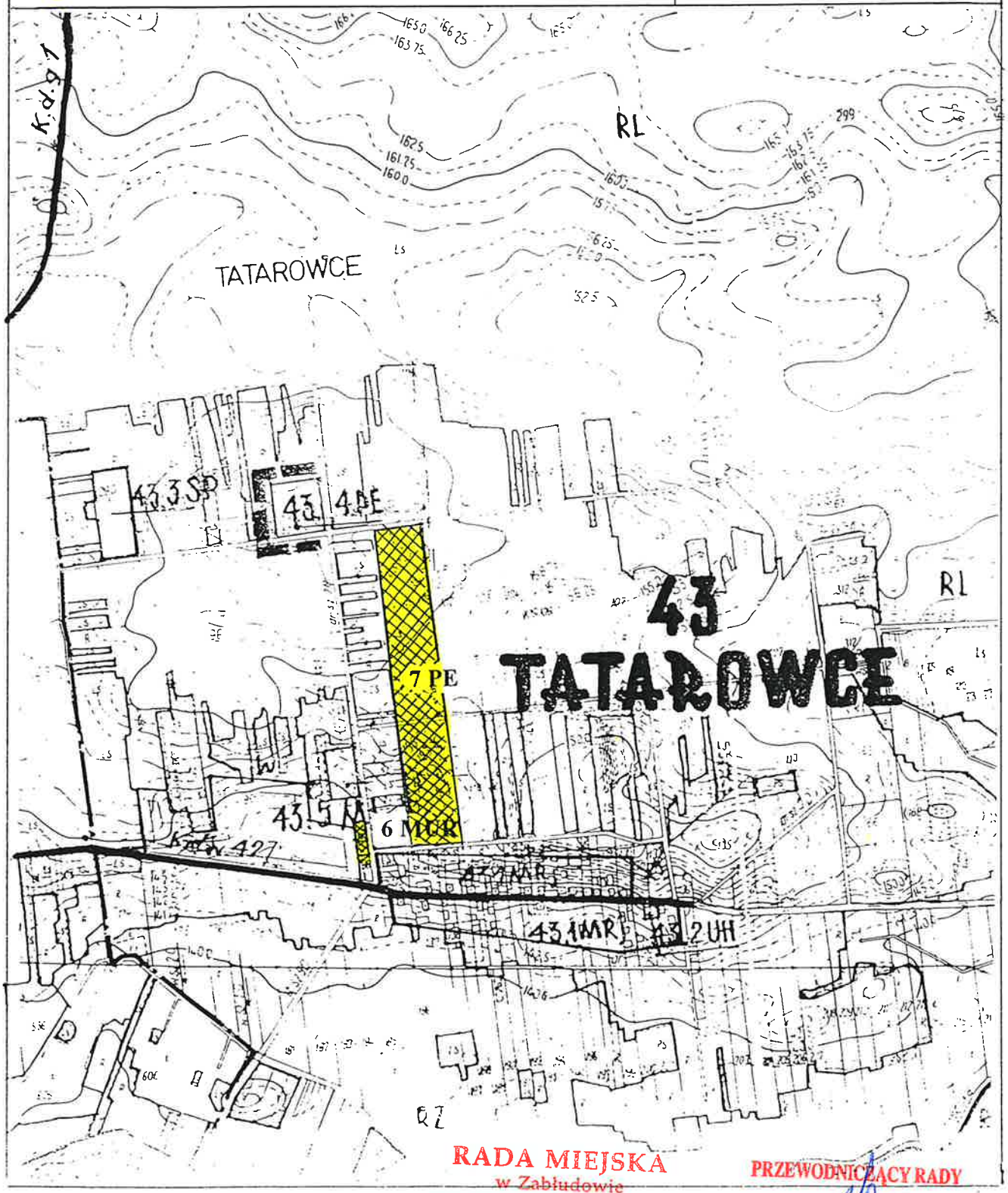
SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 3

6 MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

7 PE Powierzchniowa eksploatacja kruszyw



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

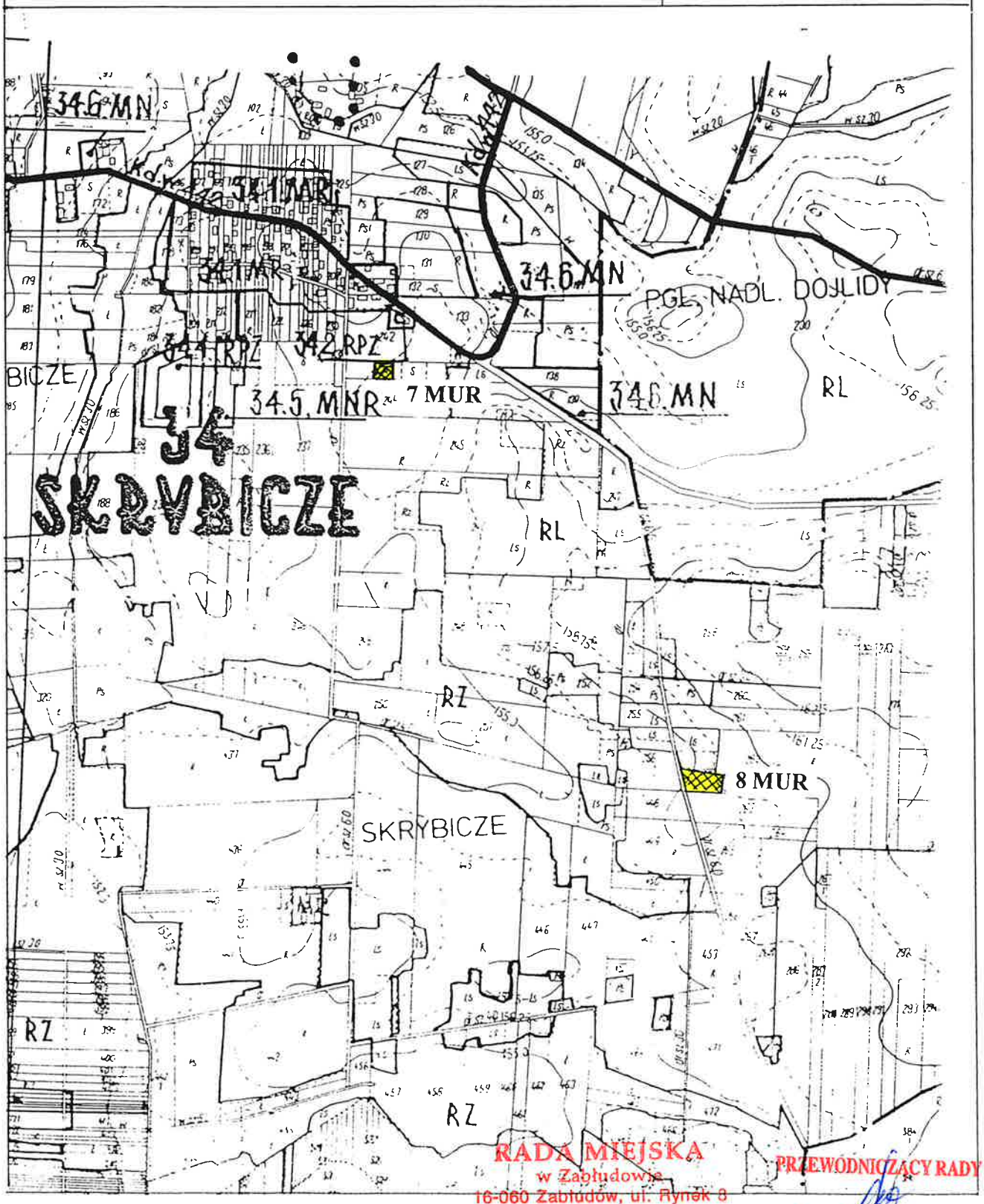
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10000

MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 4



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

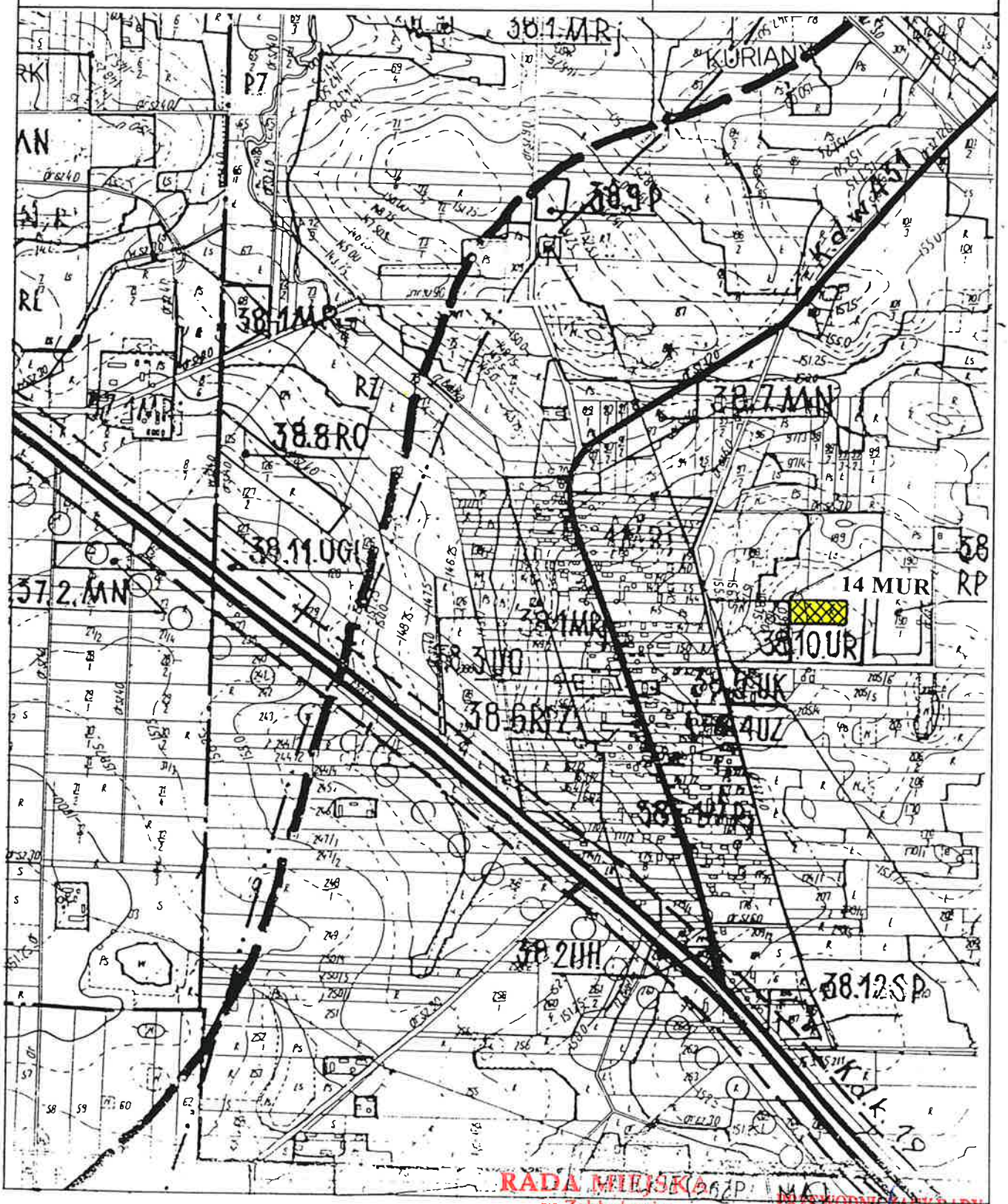
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10 000

MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 5



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

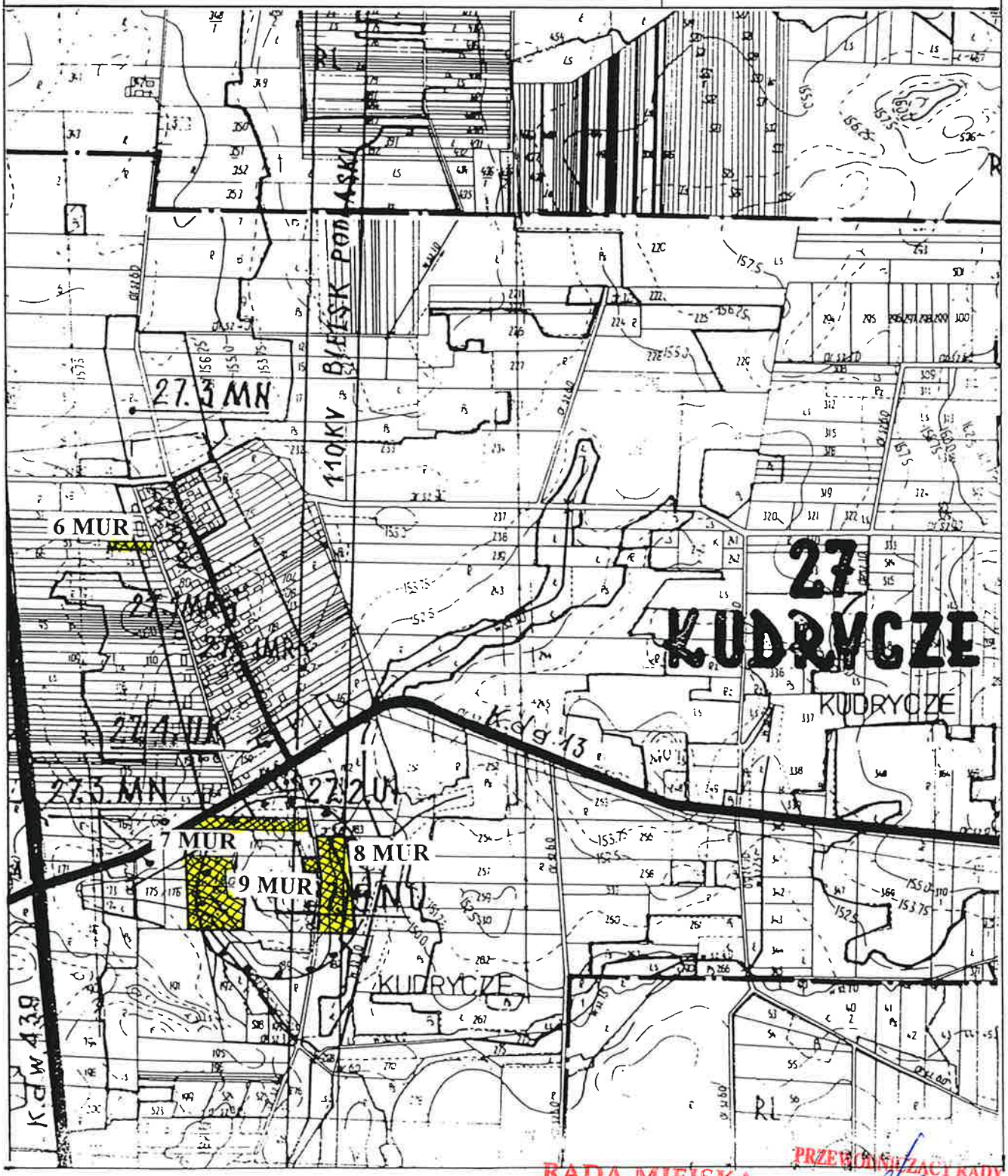
SKALA 1 : 10 000

MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Zniesienie strefy sanitarnej

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 6



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

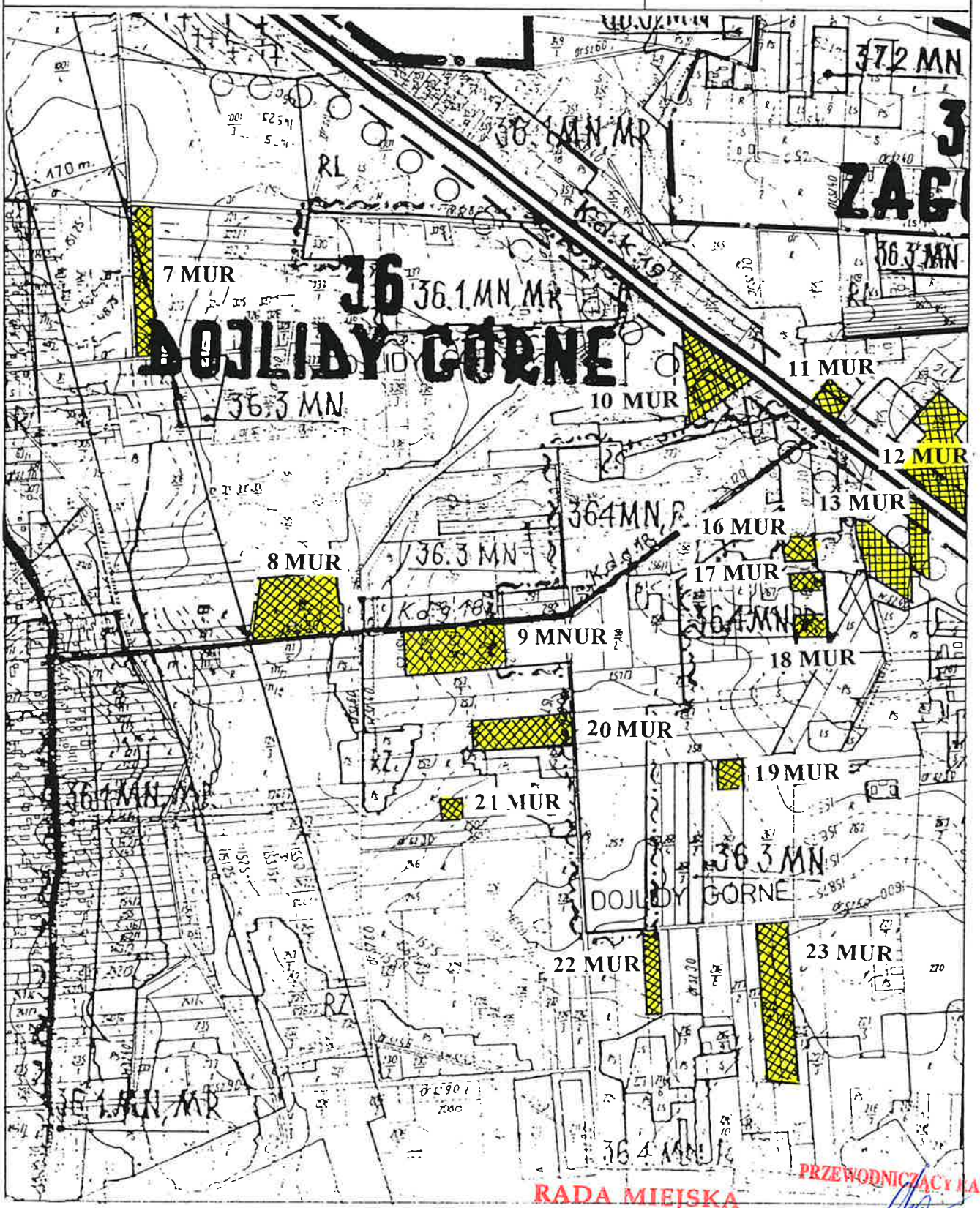
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10 000

MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 7



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

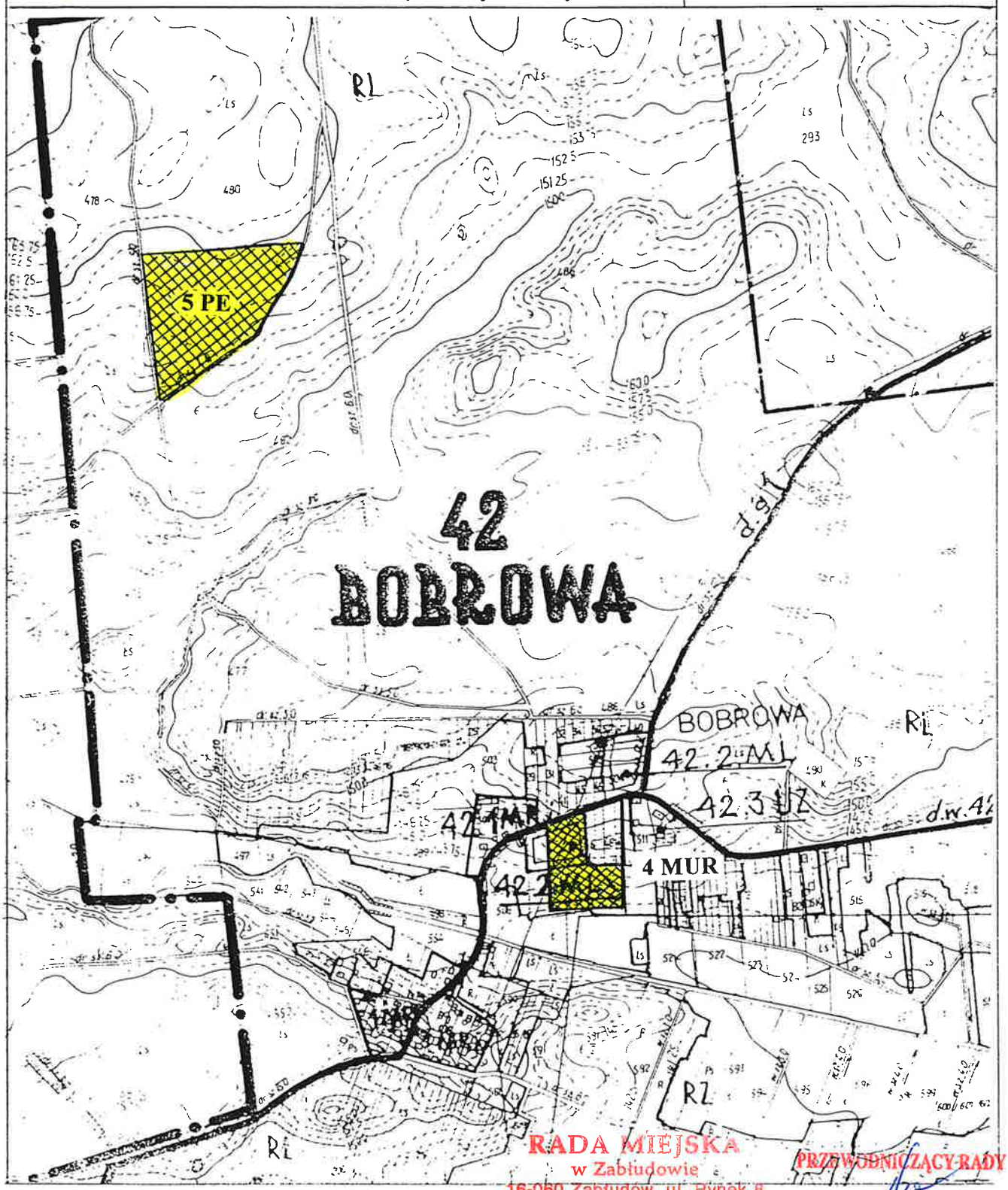
SKALA 1 : 10000

4 MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

5 PE Powierzchniowa eksploatacja kruszyw

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 8



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

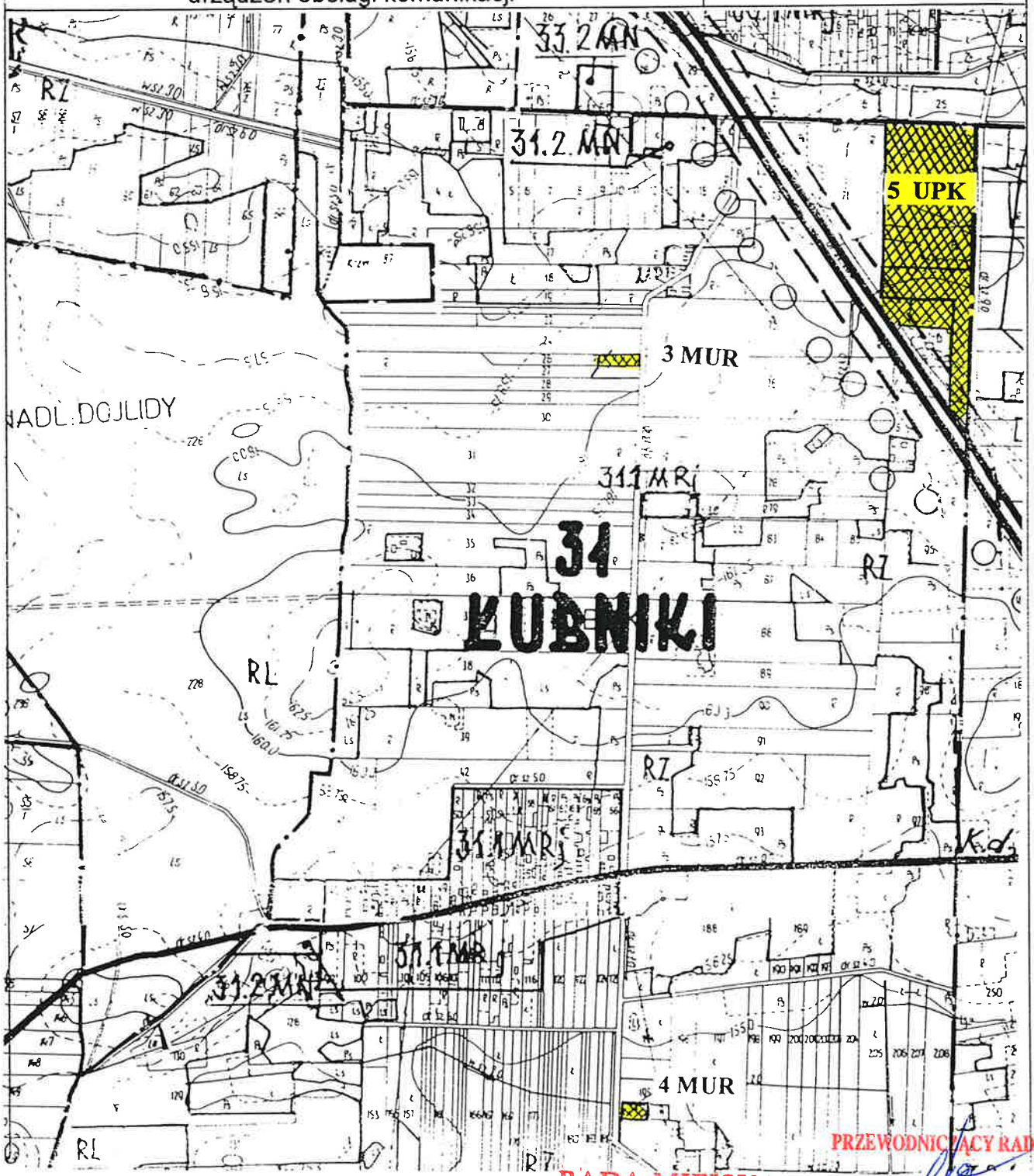
SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 9

MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

5 UPK Tereny pod zabudowę usługowo-przemysłową z dopuszczeniem urządzeń obsługi komunikacji



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10000

MUR Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 10

RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

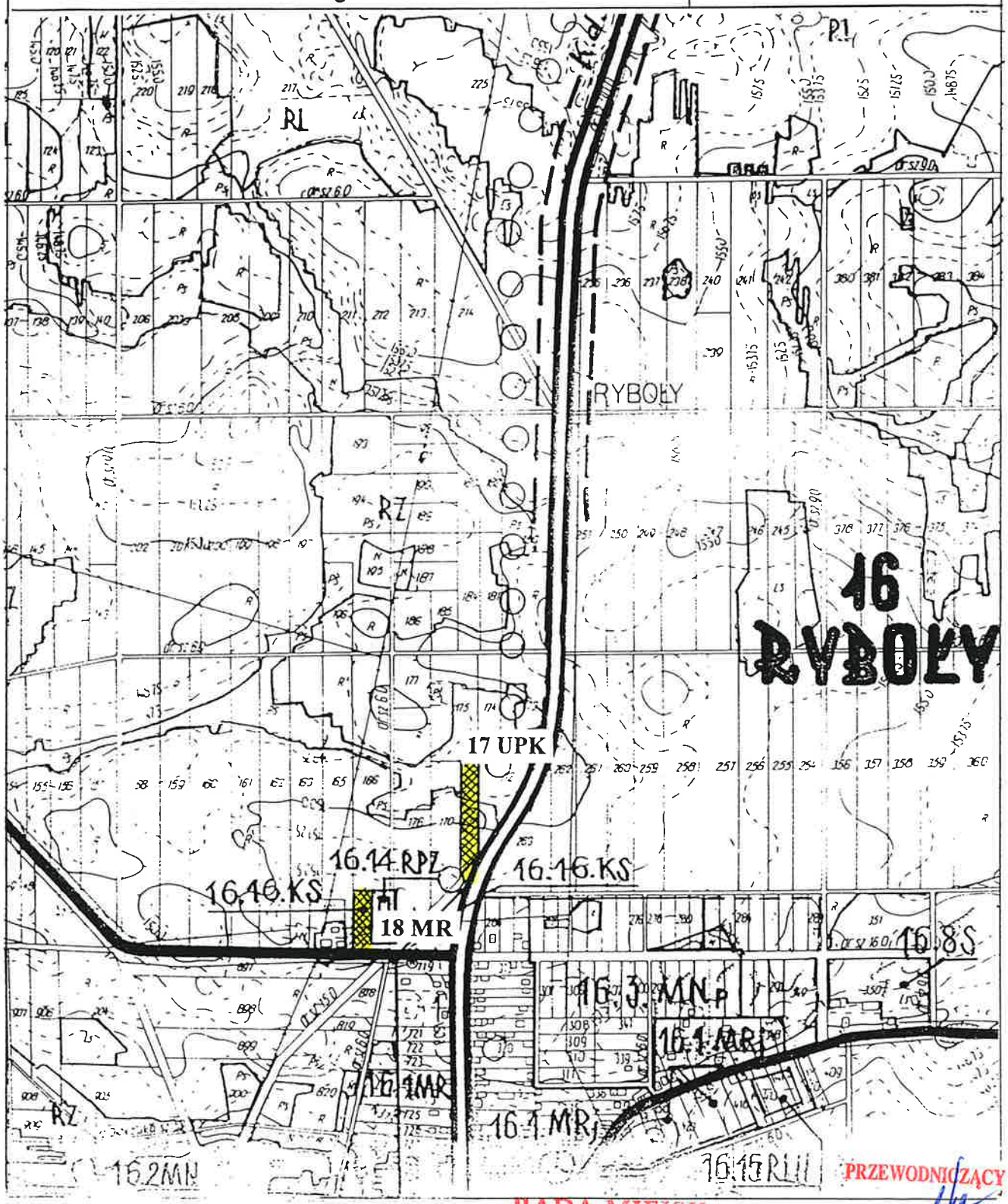
SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 11

17 UPK Tereny pod zabudowę usługowo-przemysłową z dopuszczeniem urządzeń obsługi komunikacji

18 MR Zabudowa zagrodowa



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Murawski

RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

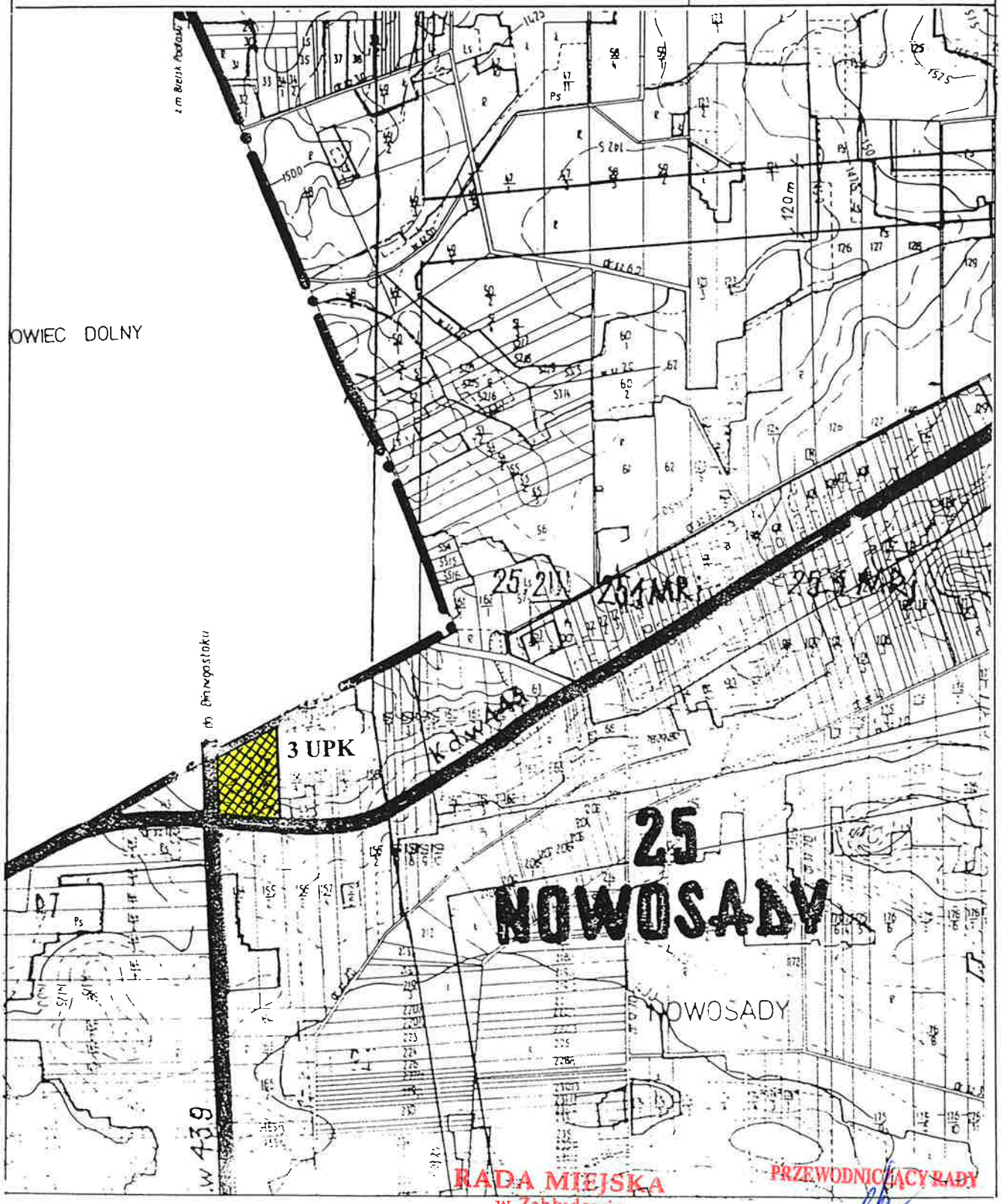
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10000

3 UPK Tereny pod zabudowę usługowo-przemysłową z dopuszczeniem urządzeń obsługi komunikacji

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 12



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

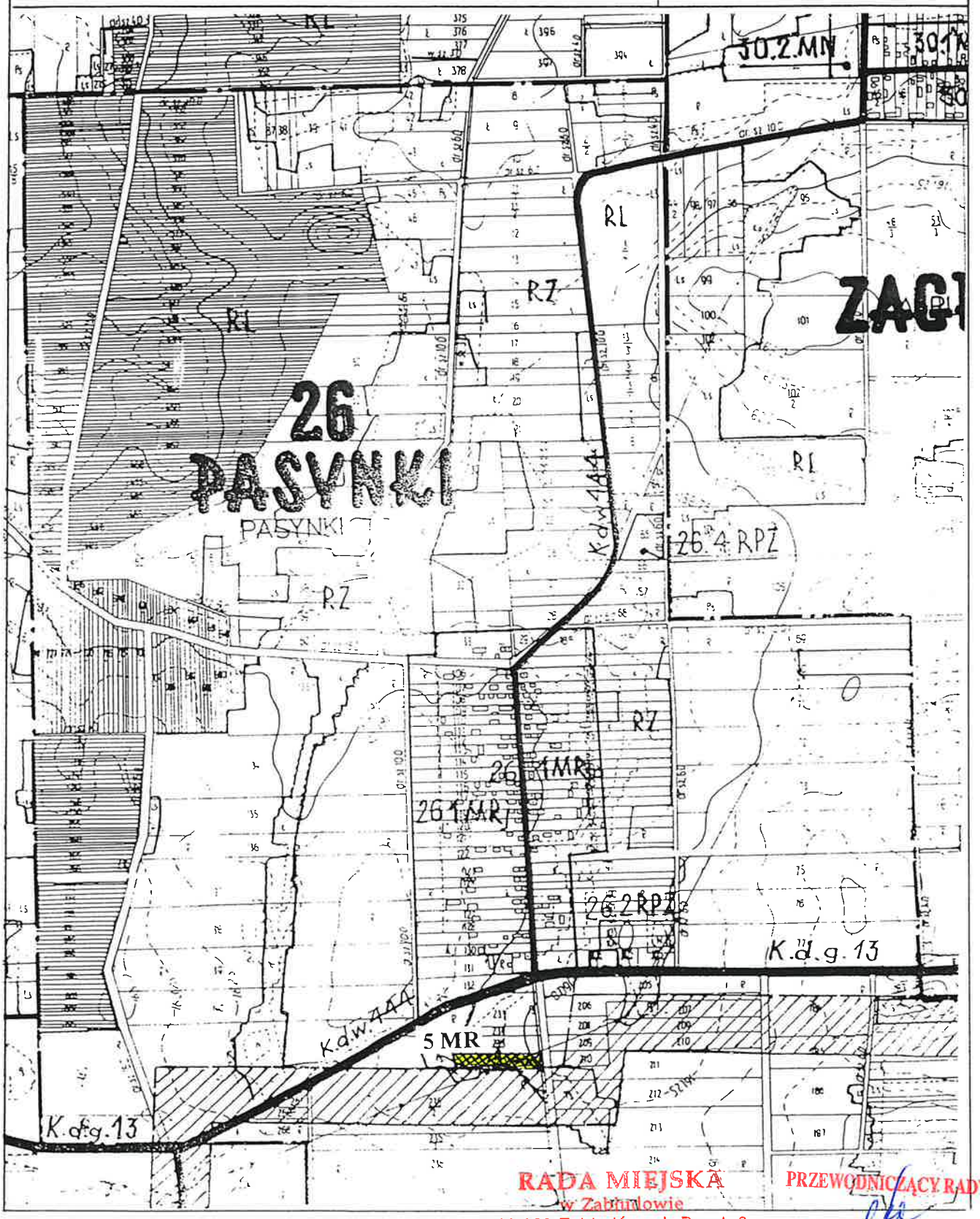
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10000

5 MR Zabudowa zagrodowa

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 13



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

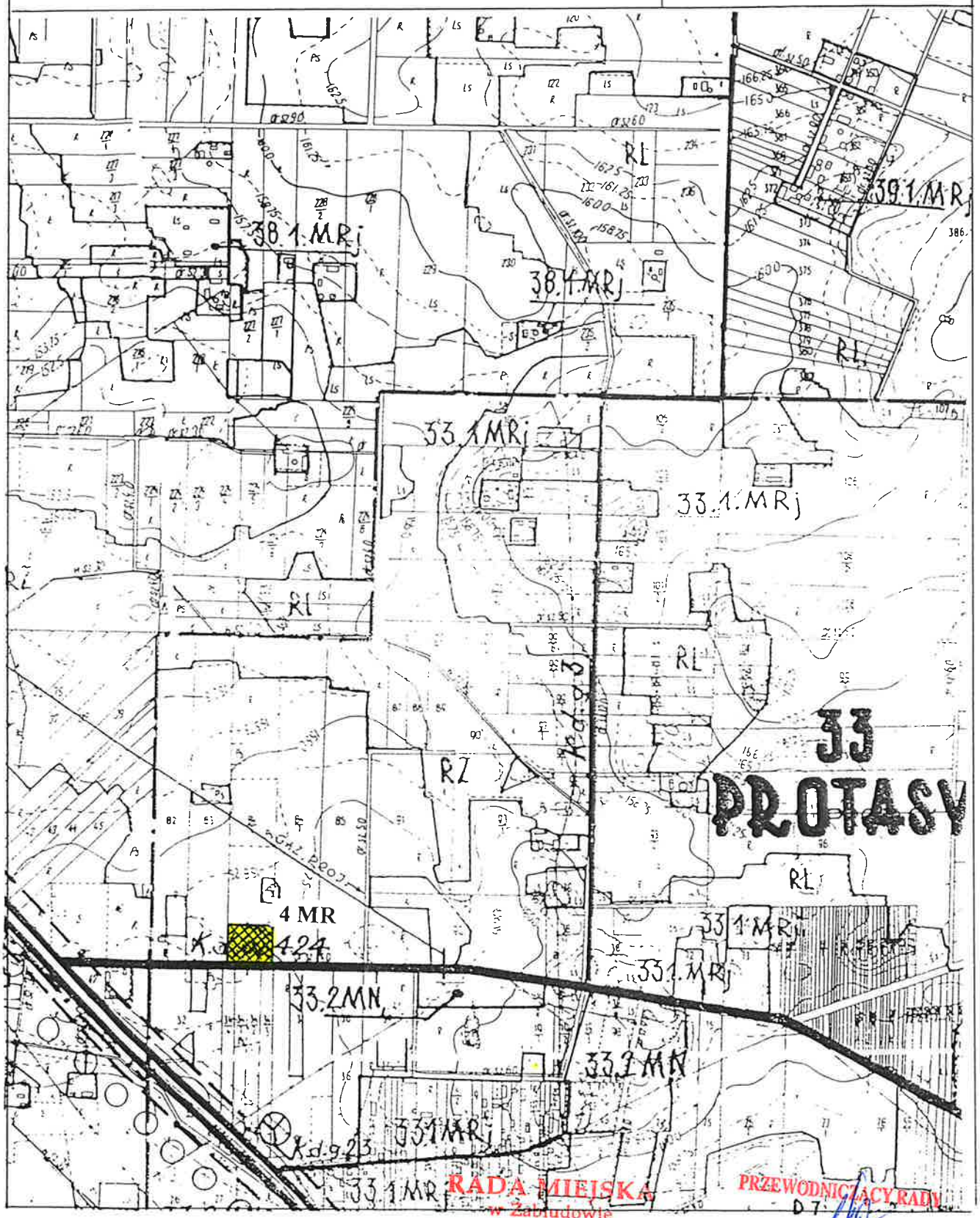
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10000

4 MR Zabudowa zagrodowa

Załącznik do uchwały
Nr XXVII/140/01 Rady
Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 14



RADA MIEJSKA
w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski

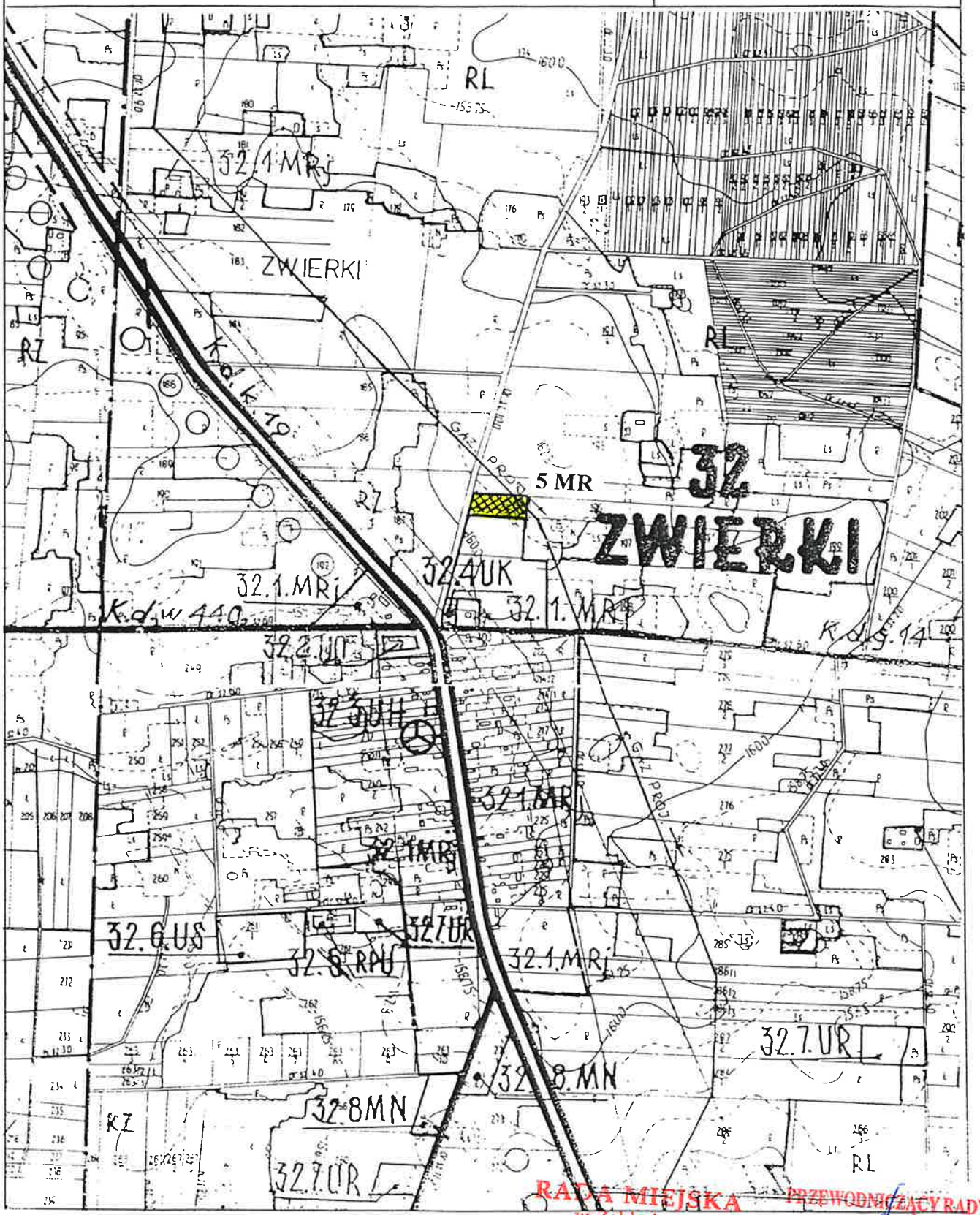
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABŁUDÓW

SKALA 1 : 10000

Załącznik do uchwały Nr XXVII/140/01 Rady Miejskiej z dn. 25 maja 2001 r.

ARK Nr 15

5 MR Zabudowa zagrodowa



RADA MIEJSKA w Zabłudowie
16-060 Zabłudów, ul. Rynek 8

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Murawski