

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży
nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2017r. poz. 1875; poz.2232, z 2018r. poz.130) oraz art.68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018r. poz.121) Rada Miejska w Zabłudowie uchwala , co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami murowanymi: świątyni – cerkwi prawosławnej o powierzchni zabudowy 496,35 m², w trakcie budowy domu parafialnego o funkcji administracyjno- mieszkalnej, trzykondygnacyjnego (jedna kondygnacja podziemna) o pow. zabudowy 205,30 m², na której znajduje się dzwonnica o konstrukcji stalowej osadzona na płycie, oznaczonej nr geod.225/3 o pow.0,4469 ha, położonej w Białymstoku przy ul.Milowej, obr. 24 – Dojlidy Górne, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr B11B/00083523/5, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której decyzją nr 869/2011 z dnia 22.09.2011r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świątyni – cerkwi prawosławnej oraz domu parafialnego o funkcji administracyjno – mieszkalnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej w wysokości ...%. Cena rynkowa gruntu została ustalona na kwotę netto 677 000,00 zł, brutto 832 710,00 zł (23%VAT). Cena gruntu po udzieleniu ... % bonifikaty wynosi netto, brutto.....(23%VAT).

2. Cena rynkowa nieruchomości opisanej w ust.1 ustalona została na kwotę netto 4 677 000,00zł. W związku z tym, iż prawa do nakładów w postaci budynków i budowli w całości przysługują Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę 4 000 000, 00zł.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości.

Parafia Prawosławna p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku na podstawie umowy użyczenia z dnia 22 kwietnia 2009r. użytkuje grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 225/3 o pow.0,4469 ha,

położona w obrębie miasta Białystoku obr. ewidencyjny 24 Dojlidy Górne, stanowiąca własność Gminy Zabłudów. Grunt przedmiotowy zabudowany został przez Parafię Prawosławną p.w. Św. Proroka Eliasza budynkami murowanymi: świątyni – cerkwi prawosławnej o powierzchni zabudowy 496,35 m², w trakcie budowy domu parafialnego o funkcji administracyjno- mieszkalnej, trzykondygnacyjnego (jedna kondygnacja podziemna) o pow. zabudowy 205,30 m². Na gruncie znajduje się również dzwonnica o konstrukcji stalowej osadzona na płycie.

Parafia Prawosławną p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku zwróciła się z prośbą o sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej działki, co możliwe jest na podstawie art. 37 ust.2 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.121 z późn.zm.) w przypadku sprzedaży na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej). Wnioskodawca wystąpił również z prośbą o udzielenie 95 % bonifikaty.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt. 6 w/w ustawy burmistrz może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Cena rynkowa nieruchomości wyżej opisanej ustalona została na kwotę netto 4 677 000,00zł. W związku z tym, iż prawa do nakładów w postaci budynków i budowli w całości przysługują Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę 4 000 000, 00zł. tj. wartość budynków i budowli, co powoduje, że rynkowa cena sprzedaży wynosi netto 677 000,00zł, brutto 832 710,00 zł (23%VAT).

Proponuję uwzględnić wniosek Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza i udzielić 95 % bonifikaty, co spowoduje, że cena sprzedaży wynosić będzie netto 33 850,00zł, brutto 41 635,50zł.

Ostateczną decyzję w sprawie udzielenia bonifikaty pozostawia się Radzie Miejskiej w Zabłudowie.
Zabłudów, dnia .04.2018r.
Sporządziła Bogusława Supruniuk