

**UCHWAŁA NR XXXVII/282/10
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 12 lipca 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Folwarki Małe na lata 2010 - 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1547; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), Rada Miejska w Zabłudowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan Odnowy Miejscowości Folwarki Małe na lata 2010 – 2016, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI FOLWARKI MAŁE NA LATA 2010 – 2016



Spis treści:

Wstęp

1. Charakterystyka miejscowości Folwarki Małe;
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie Folwark Małych;
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości – analiza SWOT;
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Folwarki Małe na lata 2010 – 2016;
5. Opis planowanych przedsięwzięć przygotowanych do realizacji w 2011 roku;
6. Kosztorys planowanych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w 2011 roku;
7. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć przewidywanych do realizacji w 2011 roku;
8. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

-

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Folwarki Małe na lata 2010 – 2016 określa strategię w sferze społeczno-gospodarczej. Podstawą opracowania Planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Zabłudów na lata 2007-2013 przyjęty Uchwałą Nr XIII/77/08 Rady Miejskiej w Zabłudowie w dniu 1 lutego 2008 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabłudów przyjęte Uchwałą XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r. oraz inne strategiczne opracowania dla Gminy Zabłudów.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Folwarki Małe na lata 2010 – 2016 przyczyni się do podniesienia standardu życia i pracy mieszkańców. Planowane przedsięwzięcia zaktywizują mieszkańców do działań prospołecznych, a w konsekwencji przyczynią się do podniesienia atrakcyjności wsi Folwarki Małe. Podejmowane działania umożliwią zachowanie szeroko pojętego dziedzictwa kulturowego.

Plan jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie aktualizowany.

Opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, historię, analizę zasobów w sferze społecznej, gospodarczej, analizę SWOT, planowane kierunki rozwoju oraz planowane przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanych działań. W Planie Odnowy Miejscowości Folwarki Małe na lata 2010 – 2016 opisano również obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

I. Charakterystyka miejscowości Folwarki Małe

Folwarki Małe to miejscowość w Gminie Zabłudów. Jest położona w północnej części gminy, 4 km od Zabłudowa, 18 km od Białegostoku.

Wieś Folwarki Małe liczy 163 mieszkańców. Leży na szlaku komunikacyjnym drogi powiatowej nr 1470B.

Zwarta zabudowa rozlokowana jest wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. We wsi funkcjonuje zlewnia mleka, dwie kaplice, świetlica wiejska. Mieszkańcy utrzymują się z pracy w rolnictwie oraz nakładczej w pobliskich miejscowościach /Zabłudów, Białystok/.

Droga przez wieś



Jej obszar znajduje się w Wysoczyźnie Białostockiej wchodzącej w skład makroregionu fizyczno-geograficznego Nizina Północno Podlaska. Jej krajobraz należy do rodzaju rolno-leśnego i osadniczego.

-

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie Folwark Małych

1. Zasoby przyrodnicze

Miejscowość Folwarki Małe jest położona w odległości 1 km od puszczy Knyszyńskiej, gdzie znajduje się:

- otulina Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej,
- obszar chronionego krajobrazu „Dolina Narwi” – utworzony Rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r.,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – „Puszcza Knyszyńska” oraz „Dolina Górnej Narwi”, utworzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – „Ostoja Knyszyńska” zatwierdzony przez Komisję Europejską oraz „Ostoja w Dolinie Górnej Narwi”, zatwierdzony przez Komisję Europejską.

-

2. Infrastruktura społeczna

W miejscowości funkcjonują Koło Gospodyń Wiejskich, Stowarzyszenie Rozwoju wsi Folwarki Małe, które ma swą siedzibę w Świetlicy Wiejskiej. Spotkania są poświęcone kultywacji, tradycji, kultury i rekonstrukcji potraw, które stanowią o niepowtarzalnym charakterze sołectwa.

-

3. Dziedzictwo kulturowe

W miejscowości Folwarki Małe znajdują się obiekty nie wpisane do rejestru zabytków, są to:

- kaplica murowana zbudowana na przełomie XIX i XX wieku,

- dom nr 1, drewniany zbudowany na przełomie XIX i XX wieku,
- dom nr 27, drewniany zbudowany w czwartym ćwierćwieczu XIX wieku.

Kapliczka murowana



4. Infrastruktura techniczna

Wieś Folwarki Małe zaopatrywana jest z wodę z wodociągu publicznego, ze stacji wodociągowej w Dobrzyniówce. Na koniec roku 2009 długość sieci rozdzielczej wynosiła 4 km do której podłączonych było 23 gospodarstwa domowe.

W miejscowości nie istnieje sieć kanalizacyjna, a mieszkańcy odprowadzają ścieki do szczelnych zbiorników, które są opróżniane a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w Zabłudowie.

W zakresie energetyki mieszkańcy obsługiwani są przez PGE Dystrybucja Białystok Spółka z o.o., ul. Elektryczna 13, 15-950 Białystok. Źródłem zasilania w energię elektryczną miasta jest stacja transformatorowa rozdzielcza RPZ-4 110/15 kV Białystok oraz RPZ 110/15kV Bielsk Podlaski.

W zakresie usuwania odpadów stałych z obszaru miasta Zabłudów prowadzą działalność firmy, które uzyskały pozwolenie w Urzędzie Miejskim w Zabłudowie:

- Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „MPO” Spółka z o.o., ul. 27 lipca 62, 15-950 Białystok;
- MOP Jarosław Tarachon Spółka komandytowa ul. Fabryczna 1 lok. 419, 15-482 Białystok;
- Przedsiębiorstwo Usługowo-Asenizacyjne "ASTWA" Spółka z o.o. w Białymstoku ul. Kombatantów 4, 15-102 Białystok;
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo – Handlowe „Czyścioch” Spółka z o.o., ul. Gen. Fr. Kleeberga 20, 15-691 Białystok,

odpady trafiają na gminne składowisko w lesie k/ Zabłudowa.

W zakresie komunikacji trasy dojazdowe do miasta obsługiwane są przez przedsiębiorstwa przewozowe: PKS, Pogoda expres, Veolia, Voyager

W zakresie edukacji zgodnie z rejonizacją ustaloną uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie młodzież z miejscowości Folwarki Małe uczęszcza do Szkoły podstawowej w Dobrzyniówce i Gimnazjum w Zabłudowie.

W zabudowie mieszkaniowej ciepło wytwarzane jest w indywidualnych kotłowniach z przewagą na węgiel. Sukcesywnie przybywa kotłowni gazowych. Nie bez znaczenia są koszty ogrzewania jaką ponoszą użytkownicy. Dlatego też wielu właścicieli nieruchomości budynkowych w ostatnich latach przeprowadziło termomodernizację obiektów, co pozytywnie wpływa na czystość atmosfery oraz znacznie zmniejsza koszty eksploatacyjne budynków.

W miejscowości nie istnieje sieć gazowa.

System telekomunikacyjny telefonii przewodowej składa się z centrali automatycznej cyfrowej TPSA zlokalizowanej w miejscowości Zabłudów, włączonej do systemu wojewódzkiego, krajowego i międzynarodowego poprzez linię kablową światłowodową relacji Białystok – Zabłudów – Narew. Na obszarze gminy istnieje sieć rozdzielna i abonencka – napowietrzna i kablowa. Sieć rozdzielna nowej generacji wykonana jest w 98 %. Niedaleko Folwark Małych w Zabłudowie zlokalizowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej.

5. Gospodarka i rolnictwo

Na terenie Folwark Małych nie funkcjonują żadne podmioty gospodarcze.

W Folwarkach Małych prowadzą działalność gospodarstwa rolne, w tym:

- 93 do 5 ha,
- 31 w przedziale od 5 ha do 20 ha,
- 4 powyżej 20 ha.

Gospodarstwa rolne zajmują się produkcją mleka oraz hodowlą trzody chlewnej.

-

6. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości Folwarki Małe funkcjonują niżej wymienione organizacje:

- Koło Gospodyń Wiejskich, które ma swą siedzibę w świetlicy wiejskiej w Folwarkach Małych,
- Zespół folklorystyczny Folwarczanki, – który poprzez propagowanie pieśni ludowych chroni je przed zapomnieniem,
- Stowarzyszenie Rozwoju wsi Folwarki.

-

III. Analiza SWOT

Mocne strony:

- położenie miejscowości przy drodze powiatowej;
- walory przyrodnicze /3 km od Puszczy Knyszyńskiej/;
- niezagrożone środowisko przyrodnicze;
- uzbrojenie w sieć wodociągową;
- funkcjonuje świetlica wiejska, która jest miejscem spotkań społeczności wiejskiej;
- zorganizowany system zbiórki odpadów stałych;
- dobra współpraca z samorządem gminy;
- wzrost możliwości dofinansowania inwestycji realizowanych na wsi;

Słabe strony:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- brak miejsc pracy;
- niewyremontowana świetlica wiejska;
- zły stan infrastruktury drogowej;
- złe warunki socjalne w świetlicy wiejskiej;
- starzenie się społeczeństwa;

Szanse:

- położenie w niewielkiej odległości od Białegostoku;

- dostęp do środków pomocowych;
- poprawa infrastruktury służącej do działalności w zakresie upowszechniania kultury;
- położenie miejscowości na skraju Puszczy Knyszyńskiej;
- rozwój kwater agroturystycznych;

Zagrożenia:

- uzależnienie rozwoju miejscowości od środków pomocowych UE;
- rosnące bezrobocie;
- ubożenie społeczeństwa;
- brak inwestorów zewnętrznych;
- niewykonanie remontu świetlicy wiejskiej;

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 7 lat od dnia przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Folwarki Małe na lata 2010 – 2016

	Zadanie inwestycyjne			Wartość zadania	
	Nazwa	Cel i przeznaczenie		środki własne w zł.	środki do pozyskania w zł.
1.	Remont Świetlicy Wiejskiej w Folwarkach Małych	poprawa infrastruktury do prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury	2011	254 349,02	406 718,00 ¹⁾
2.	Remont kapliczek	poprawa stanu obiektów sakralnych	2012	20 000,00	0,00
3.	Modernizacja drogi powiatowej przebiegającej przez wieś	poprawa infrastruktury drogowej	2013	250 000,00	250 000,00 ²⁾

V. Opis planowanych przedsięwzięć przygotowanych do realizacji w 2011 roku

W ramach projektu pt.: „Remont Świetlicy Wiejskiej w Folwarkach Małych” realizowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w ramach osi 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej w zakresie działania 3.2 Odnowa i rozwój wsi planuje się wykonanie n/w robót:

- 1) Remont pomieszczeń wewnętrznych, polegający na wzmocnieniu stropu nad garażem, wymianie posadzek, remoncie ścian i sufitów, utworzeniu pomieszczeń, technologicznych kuchni, wyposażenie kuchni w meble, docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie ogrodzenia, wybudowanie placu zabaw
- 2) Instalacja wod.-kan, c.o. elektryczne, wentylacja nawiewno-wywiewna, zbiornik szczelny
- 3) Instalacja oświetleniowo-gniazdowa, instalacja odgromowa
- 4) Utwardzenie placu przed budynkiem i z prawej strony między budynkiem a drogą powiatową oraz wykonanie opaski wokół budynku szer. 1,00 m kostką betonową POLBRUK gr. 8 cm.
- 5) Wyposażenie kuchni w sprzęt AGD.

Wykonanie w/w poprawi estetykę obiektu i umożliwi lepsze wykorzystanie świetlicy przez mieszkańców Folwark Małych.

Świetlica Wiejska w Folwarkach Małych.



VI. Kosztorys planowanych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w 2011 roku
 „Remont Świetlicy Wiejskiej w Folwarkach Małych”

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto w zł.	Podatek VAT w zł. (22 %)	Wartość brutto w zł.
1.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	12 000,00	2 640,00	14 640,00
2.	Plan Odnowy Miejscowości Folwarki Małe na lata 2010 – 2016	2 400,00	0,00	2 400,00
3.	Remont i wyposażenie obiektu	509 891,00	112 176,02	622 067,02
4.	Nadzór budowlany	18 000,00	3 960,00	21 960,00
	Razem	542 291,00	118 776,02	661 067,02

VII. Harmonogram realizacji planowanych przedsięwzięć przewidywanych do realizacji w 2011 roku

„Remont Świetlicy Wiejskiej w Folwarkach Małych”

- 1) Opracowanie niezbędnej dokumentacji – II kw. 2010 r.
- 2) Złożenie wniosku o dofinansowanie zadania do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 – II kw. 2010 r.
- 3) Podpisanie umowy o dofinansowanie zadania – IV kw. 2010 r.
- 4) Ogłoszenie i rozstrzygnięcie przetargu na wykonanie prac – IV kw. 2010 r.
- 5) Podpisanie umowy z Wykonawcą – I kw. 2011 r.
- 6) Wybór i podpisanie umowy z Inspektorem Nadzoru – I kw. 2011 r.
- 7) Realizacja zadania – I-III kw. 2011 r.
- 8) Złożenie wniosku o płatność – IV kw. 2011 r.

VIII. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

Świetlica Wiejska jest miejscem spotkań społeczności. Organizowane są w niej spotkania Samorządu Wiejskiego, Koła Gospodyń Wiejskich, koła szachowego, zespołu ludowego Folwarczanki.

Koło gospodyń Wiejskich organizuje spotkania w celu nauki gotowania oraz przygotowania tradycyjnych potraw, które spożywało się w tej miejscowości od wieków.

Natomiast zespół Folwarczanki poprzez propagowanie starych pieśni ludowych chroni je przed zamożnieniem. Zespół ten często występuje na festynach i świętach w sąsiednich sołectwach.

W zajęciach koła szachowego bierze udział młodzież oraz starsi mieszkańcy miejscowości. Jeden z mieszkańców może poszczycić się szczególnie wysokim poziomem uprawiania tego sportu – bierze udział w turniejach szachowych

¹⁾ PROW na lata 2007 – 2013

²⁾ Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku