

**UCHWAŁA NR III/13/10
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 29 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 662, 678, 679, 684/1 i 683 na odcinku przylegającym do działki 684/1, położonych na gruntach wsi Bobrowa w Gminie Zabłudów w woj. podlaskim, przeznaczonych pod powierzchnią eksploatację kruszywa mineralnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr1180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), art.7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, 2005r. Nr 175 poz. 1462, z 2006r. Nr 12 poz. 63, z 2007r. Nr 75 poz. 493, Nr 80 poz. 541, Nr 191 poz. 1374, z 2008r. Nr 237 poz. 1657, z 2009r. Nr 1 poz. 3), oraz art. 15, art. 20 ust.1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237; z 209r. Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz 871) uchwała się co następuje:

**DZIAŁ I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowa w gminie Zabłudów, o którym mowa w ust. 2 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, przyjętym uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr III/12/10 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 29 grudnia 2010r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowa w gminie Zabłudów, obejmujący tereny działek Nr ew. 662, 678, 679, 684/1 i 683 w części przylegającej do działki 684/1 o łącznej powierzchni 10,20 ha, przeznaczonej pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, w skład którego wchodzi:

- 1) Część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1:1000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 2,
 - c) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 662, 678, 679, 684/1 i 683 w części przylegającej do działki Nr ew. 684/1, położonych na gruntach wsi Bobrowa w gminie Zabłudów, woj. podlaskie – zał. 3.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XXXV/264/10 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 23 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sprzedania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego „Bobrowa IV “ obejmującego działki Nr ew. 662, 678, 679, i 683 (w części przylegającej do dz. Nr ew. 684/1) i 684/1 na gruntach wsi Bobrowa w gminie Zabłudów, woj. podlaskie;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, przyjęte uchwałą Nr Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005r., wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr III/12/10 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 29 grudnia 2010r.;

3) zlecenie inwestora realizującego inwestycję celu publicznego, należącego do zadań własnych gminy.

§ 3. Ustalenia ogólne:

1. Celem opracowania planu jest ustalenie zasad wykorzystania terenu; pod powierzchnią eksploatację udokumentowanego złoża kruszywa mineralnego w kategorii C1 na który, po uzgodnieniu z Burmistrzem Zabłudowa, na podstawie niniejszego planu, zgodnie z art. 16 ust. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 ze zm. z 2006r. Dz. U. Nr 133, poz. 934 i Nr 190, poz. 1399) może być udzielona koncesja na wydobywanie kopaliny, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie oraz późniejszą jego rekultywację po wyeksploatowaniu złoża – w sposób niekolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenu, szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
- 6) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 7) ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

3. Nie ustala się z powodu braku ich występowania:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) ustaleń dotyczących obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) ustaleń dotyczących terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) zasad obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej;

4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z planów ochrony terenów prawnie chronionych i prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 wraz z wrysem „studium” w skali 1:10.000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi – stanowiąc jego funkcję podstawową;

- 8) obszarze opracowania i uchwalenia – należy przez to rozumieć obszar ograniczony terenami leśnymi i zewnętrznymi drogami leśnymi, wchodzącymi w zakres opracowania – określony w rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane urządzenia: obsługi komunikacyjnej oraz projektowane; kontenerowe urządzenia socjalno administracyjne związane z eksploatacją kruszywa;
- 10) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 11) obszarze górniczym należy przez to rozumieć przestrzeń określoną w pkt 8 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze;
- 12) terenie górniczym należy przez to rozumieć przestrzeń o której mowa w pkt 9 ustawy jw.;
- 13) pas ochronny należy przez to rozumieć pas terenu położony górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 14) filar ochronny terenu górniczego, stanowi obszar w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopaliny ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny i symbole terenów o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) klasyfikacja i podstawowe parametry dróg dojazdowych;
- 4) linie pasów ochronnych.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny. W przypadku nieściśłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniu opisowym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANÓW ROZDZIAŁ I.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASAD ICH ZAGOSPODAROWANIA.

§ 4. Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich wykorzystania:

1. Teren oznaczony w rysunku planu symbolem PG / przeznaczony pod powierzchnią eksploatację kruszywa mineralnego o łącznej powierzchni 8,0 ha, o udokumentowanym w części działki Nr ew. 678 i całej działki Nr ew. 684/1 – złożu kruszywa mineralnego w kategorii C1. Projektowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu jej oddziaływania na środowisko;

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) istniejące, odłogowane tereny leśne, w przeważającej części pozbawione drzewostanu i warstwy humusowej przeznaczony pod powierzchnią eksploatację kruszywa mineralnego, stanowiące poszerzenie istniejących zakładów górniczych, w tch bezpośrednim sąsiedztwie;
- 2) zagospodarowanie złoża i prowadzenie jego eksploatacji na podstawie projektu zagospodarowania złoża – sporządzonego zgodnie z przepisami szczególnymi, po jego zaopiniowaniu przez organ górniczy, na podstawie ustanowionej użytkownika górniczego;
- 3) dla ochrony gruntów sąsiednich należy zachować pasy ochronne wynikające z polskiej normy. Szczegółowe granice terenu górniczego i obszaru górniczego zostaną określone w koncesji na eksploatację złoża;
- 4) obowiązek dostosowania przez przedsiębiorców eksploatujących kopalinę ze złoża, drogi wewnętrznej - leśnej, do zwiększonego ruchu pojazdów związanego z eksploatacją złoża, wraz z jej włączeniem do drogi krajowej.

- 5) ochronę powierzchni ziemi poprzez ograniczenie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu, do niezbędnego minimum, wynikającego z projektu branżowego eksploatacji złoża; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 6) ochronę istniejących lokalnych powiązań przyrodniczych,
- 7) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych,
- 8) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie,
- 9) ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie obowiązujących norm dotyczących emisji spalin,
- 10) ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) ochronę istniejących zadrzewień, poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 12) ochronę przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym od urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 13) ograniczanie do niezbędnego minimum wydobywania kruszywa w okresie lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia,
- 14) po zakończeniu eksploatacji, wykonanie rekultywacji w zakresie ustalonym w dokumentacji (leśnym i wodnym).

3. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) drogi zakładowe niezbędne do transportu kopaliny, wg projektu zagospodarowania złoża;
- 2) składowanie i przemieszczanie nadkładu do czasu jego wykorzystania pod rekultywację;
- 3) zabudowę kontenerową socjalno biurową, związaną z eksploatacją złoża;
- 4) budowę studni głębinowej i zbionika bezodpływowego ścieków sanitarnych, związanych z obsługą zabudowy kontenerowej;

4. Na terenach określonych w ust. 1 nakazuje się:

- 1) ograniczenie prac ziemnych wyłącznie do terenów udokumentowanych złóż kopaliny z zachowaniem wymaganego pasa ochronnego na terenie górniczym od terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) ograniczenie do niezbędnego minimum prac przygotowawczych do eksploatacji złoża a także wydobywania kruszywa w okresie lęgowym ptaków od 01 marca do 31 sierpnia;
- 3) sukcesywną rekultywację terenu, po wyeksploatowaniu kopaliny w kierunku leśnym;

5. Dopuszcza się pozostawienie naturalnych zbiorników wodnych, możliwych do samodzielnego egzystowania, dla obszarów zalegania złoża poniżej poziomu wód gruntowych;

6. Teren oznaczony w planie symbolem ZL / stanowi naturalne środowisko leśne w obrzarze „Natura 2000”, adaptowane bez zmian.

7. Na terenie określonym w ust. 6 ustala się zakaz jego wykorzystywania na inne cele.

ROZDZIAŁ II. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) przestrzegać należy zasad zagospodarowania terenu określonych w rysunku planu;
- 2) przestrzegać należy zasad dla obszaru i terenu górniczego określonych w przepisach szczególnych, z ich ograniczeniem do terenu do którego inwestor ma tytuł prawny;

- 3) obowiązuje zasada równoległej rekultywacji terenu z eksploatacją złoża, z wykorzystaniem na cele leśne na gruntach leśnych podlegających ochronie, z zachowaniem skarp terenowych o naturalnym kącie stoku;
- 4) zjazd z drogi krajowej na teren eksploatacji złoża wymaga uzgodnień z zarządcą drogi i pozwoleń na realizację.

ROZDZIAŁ III.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1. Potrzeby ochrony środowiska:

- 1) prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych;
- 2) przestrzeganie zasad ochrony wynikających z planów ochrony terenów prawnie chronionych sukcesywną, poprzez coroczną rekultywację terenu zmierzającą do przywrócenie gruntów do użytkowania leśnego, w miarę postępu robót eksploatacyjnych z pozostawieniem naturalnych zbiorników wodnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża;
- 3) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać przekroczenia dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
- 5) obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach szczególnych, aktualnie:
45dB – pora nocna (równy 1 najmniej korzystnej godziny nocy);
55dB – pora dnia (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia);
- 6) obowiązek ograniczenia innych uciążliwości wyłącznie do terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. Przestrzeganie obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków krajobrazowych, a także innych form ochrony przyrody;

- 1) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego należy respektować ustalenia zawarte w planie ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Prof. Witolda Sławińskiego – ustanowionego Rozporządzeniami Wojewody Podlaskiego: Nr 22/01, z dnia 9 sierpnia 2001 roku i Nr 1/06, z dnia 14 marca 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2006r. Nr 90, poz. 888), w obszarze specjalnej ochrony ptaków “Natura 2000 Puszcza Knyszyńska” (PLB 200003) – ustanowionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) oraz w Specjalnym obszarze Ochrony Siedlisk “Natura 2000 Ostoja Knyszyńska” (PLH200006) – zaakceptowanym przez Komisję Europejską.
- 2) Dla terenów objętych planem, sporządzono inwentaryzację gatunków ptaków i ich siedlisk, oraz inwentaryzację siedlisk przyrodniczych, a także gatunków roślin i zwierząt – zgodnie z dyrektywą Rady EWG 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji nie stwierdzono potrzeby zastosowania w obszarze objętym planem ewentualnych środków łagodzących, minimalizujących lub kompensujących.
- 3) Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 - a) eksploatacja złoża może odbywać się wyłącznie w granicach udokumentowanego złoża i projektowanego obszaru górniczego;
 - b) prace eksploatacyjne należy wykonywać w porze dziennej w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰;
 - c) prace związane z zebraniem nadkładu, na etapie przygotowania złoża do eksploatacji na całej jego powierzchni, należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia;
 - d) ograniczanie do niezbędnego minimum wydobywania kruszywa w okresie lęgowym ptaków od 1 marca do 31 sierpnia, a także czasu pracy w ciągu jednego dnia oraz unikanie kilkudniowych z rzędu okresów wydobywania kruszywa w okresie lęgowym ptaków;

- e) sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych, w związku z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu;
- f) obszar eksploatacji należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający składowanie na terenie nieczystości stałych, aby uniemożliwić powstanie dzikiego wysypiska śmieci a także przed nielegalnym składowaniem odpadów i wylewaniem ścieków;
- g) zapewnić stateczność skarp i zboczy wyrobiska;
- h) zminimalizować emisję spalin, pyłów i hałasu do powietrza oraz ograniczyć uciążliwości powodowanych przez ten rodzaj emisji wyłącznie do granic terenu do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny;
- i) dbać o jak najlepszy stan sprzętu technicznego do eksploatacji złoża, objąć go kontrolą techniczną i serwisową dla wyeliminowania niekontrolowanych wycieków oleju napędowego oraz płynów eksploatacyjnych. Napędzanie zbiorników paliwem i prace serwisowe powinny odbywać się poza obszarem górniczym, na terenie specjalnie wyznaczonego stanowiska posiadającego utwardzone i szczelne podłoże, zabezpieczające przed przenikaniem substancji ropopochodnych do środowiska.

ROZDZIAŁ IV.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

§ 7.1. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną konserwatorską, na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków na obszarze objętym planem.

2. W przypadku odkrycia, podczas prac eksploatacyjnych, przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Zabłudowa oraz wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu a także sporządzić dokumentację na koszt jednostki finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ V.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

§ 8. Z terenu górniczego wydziela się filar ochronny w celu zabezpieczenia terenów bezpośrednio sąsiadujących przed negatywnym oddziaływaniem robót eksploatacyjnych tego obszaru.

1. ustala się szerokości pasów ochronnych na terenach górniczych:

- 1) od lasów nie należących do inwestora – nie mniejsze niż 10,0m;
- 2) od dróg gruntowych i nieruchomości które nie należą do użytkownika obszaru górniczego, nie mniejsze niż 6,0m;
- 3) szczegółowe odległości jw. określi koncesja na eksploatację złoża.

ROZDZIAŁ VI.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa zewnętrzna obszaru górniczego istniejącą drogą wewnętrzną - oznaczoną w planie symbolem KDW, z poszerzeniem pasa drogowego do 15m. (jak dla drogi klasy D) kosztem terenu oznaczonego symbolem PG-i w kierunku wschodnim od tej drogi, z włączeniem do drogi krajowej Nr 65 poprzez wykonanie przebudowy zjazdu w km. 177+382 wraz z ewentualną przebudową odcinka drogi krajowej Nr 65 przez przedsiębiorców (właścicieli gruntów) za zgodą i na warunkach zarządcy drogi krajowej - GDDKiA, z równoczesną rozbiórką zjazdu istniejącego, stanowiącego wlot drogi KDW/4 do drogi krajowej Nr 65;
- 2) obsługa terenów zewnętrznych przylegających do złoża kruszywa, adaptowaną drogą leśną w ciągu drogi istniejącej na działce Nr ew. 662 – oznaczoną w planie symbolem KDW/1 i projektowanego objazdu zewnętrznego – oznaczonego symbolem KDW/2;
- 3) odcinek drogi w obszarze górniczym, w ciągu istniejącej drogi leśnej, działka Nr ew 679 – oznaczony w rysunku planu symbolem KDW/3 oraz istniejący zjazd z drogi krajowej Nr 65 – oznaczony w rysunku planu symbolem KDW/4, który przeznaczony jest do likwidacji, zgodnie z art. 31 i 32 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm.);

- 4) wykonanie zjazdów z drogi krajowej i z drogi wewnętrznej do terenów eksploatacji kruszywa powinny być zaprojektowane i wykonane na warunkach uzgodnionych z zarządcami dróg w oparciu o obowiązujące przepisy określone w ustawie o drogach publicznych oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a dla drogi wewnętrznej w oparciu o wyżej wymienioną ustawę i warunki techniczne z zachowaniem wymagań zawartych w przepisach odrębnych;
- 5) obsługa wewnętrzna w obszarze górnictwym projektowanymi drogami wewnętrznymi określonymi projektem zagospodarowania złoża;
- 6) drogi dojazdowe do terenów leśnych, powstałych po wyeksploatowaniu złoża winien określić projekt urządzenia lasów.

§ 10. Zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych systemem kontenerowym lub ze studni wierconej, dla celów technologicznych do przeróbki kruszywa ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża – w obiegu zamkniętym;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych w okresie eksploatacji złoża do zbiorników bezodpływowych, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni gminnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu, na zasadzie wsiąkania do gruntu, bez włączenia do urządzeń i elementów odwodnienia drogi krajowej Nr 65;
- 4) eksploatacja złoża w terenach zawodnionych wymagać będzie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez Zakład Sieci Białystok Teren. Istnieje możliwość zasilenia odbiorców z istniejącej przy drodze krajowej Nr 65 (na odcinku Białystok do skrzyżowania Bobrowniki – Michałowo) stacji transformatorowej słupowej – projektowanym odcinkiem linii NN do miejsca odbioru, lub odcinkiem jako odgałęzienie od najbliższej istniejącej linii NN.

ROZDZIAŁ VII.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

§ 11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) dotychczasowy sposób użytkowania gruntów leśnych – do czasu ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) zakaz wykorzystywania na inne cele terenów górniczych, w okresie eksploatacji złoża.

ROZDZIAŁ VIII.

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA LUB REKULTYWACJI.

§ 12. Cały obszar objęty planem ulegnie przekształceniom wysokościowym i rekultywacji:

- 1) ustala się kierunek rekultywacji – leśny, uwzględniający wymogi obszarów chronionych „Natura 2000”;
- 2) dopuszcza się pozostawienie naturalnie ukształtowanych zbiorników wodnych dla terenów eksploatacji złoża poniżej poziomu wód gruntowych;
- 3) zaleca się sukcesywną rekultywację terenu górnictwego i obszaru górnictwego w miarę postępu robót eksploatacyjnych, co najmniej raz do roku.

ROZDZIAŁ IX.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 13. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent) służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

ROZDZIAŁ X.

PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

§ 14. 1. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne pozbawione drzewostenu w obszarze objętym planem o łącznej powierzchni 8,0 ha, na okres do 10 – ciu lat, stanowiących okres eksploatacji złoża.

2. zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych o pow. 8,0 ha, na cele nieleśne w okresie przejściowym, wyraził Marszałek Województwa Podlaskiego decyzją DMG.III.7230-34/10 z dnia 6 października 2010 r.

**DZIAŁ III.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 zm. Z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) Rada Miejska w Zabłudowie rozstrzyga niniejszym sposób realizacji inwestycji należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa mineralnego „Bobrowa IV”, obejmującego działki Nr ew. 662, 678, 679, 684/1 i część dz. Nr ew. 683, położone na gruntach wsi Bobrowa w gminie Zabłudów, pow. białostocki, woj. podlaskie.

1. Zasady ogólne realizacji inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej:

- infrastruktura techniczna, niezbędna do funkcjonowania projektowanej eksploatacji kruszywa i porządkowania kompleksowego zagospodarowania zrealizowana będzie przez inwestorów realizujących inwestycję podstawową, zgodnie z porozumieniem zawartym z Burmistrzem Zabłudowa z dnia 1 marca 2010r.

2. Wymagany zakres infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę, do celów socjalno bytowych – kontenerowe, lub ze studni wierco-nej, do celów technologicznych ze zbiorników powierzchniowych powstałych w wyniku eksplo-atacji części zawodnionej złoża,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – kontenerowe lub do zbiorników bezodpływo-wych, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni gminnej,

- budowa niezbędnych urządzeń podczyszczających do odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych na własnym terenie,

- niezbędna sieć energetyczna, realizowana będzie przez jej dystrybutora, zgodnie z pra-wem energetycznym.

3. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:

Zadania inwestycyjne określone w p.2, finansowane będą ze środków własnych inwesto-rów eksploatujących kruszywo.

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w zakresie uzbrojenia terenu oraz ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013 przeznaczonych na działania związane z ochroną środowiska, w szczególności związane z rekultywacją terenów poeksploatacyjnych z ich przystosowaniem do wymogów obszarów chro-nionych „Natura 2000”.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/13/10
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr ew. 662, 678, 679, 684/1 i 683 w części przylegającej do działki Nr ew. 684/1, położonych na gruntach wsi Bobrowa w gminie Zabłudów, woj. podlaskie

ROZSTRZYGNIECIE

W sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa mineralnego „Bobrowa IV”, obejmującego działki Nr ew. 662, 678, 679, 684/1 i część dz. Nr ew. 683, położonych na gruntach wsi Bobrowa w gminie Zabłudów, pow. białostocki, woj. podlaskie po ich wyłożeniu do wglądu publicznego w dniach od 13 września do 13 października i w wyznaczonym terminie do 4 listopada 2010r.

Nie przedłożono żadnych uwag do rozpatrzenia

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr III/13/10 z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rysunek planu w skali 1:1000

Zalacznik1.pdf