

Zabłudów, dnia .....

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1, pkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006r.  
poz. 1635 )

.....

.....

.....

( nazwisko i imię, adres wnioskodawcy )

Burmistrz Zabłudowa

## Wniosek

*o możliwości podziału nieruchomości w trybie art. 95 ustawy o gospodarce  
nieruchomościami*

Wnoszę o udzielenie informacji o możliwości podziału nieruchomości  
położonej w miejscowości ..... oznaczonej w ewidencji  
gruntów i budynków jako działka/i/ nr ..... o powierzchni  
posiadającej urzędową KW nr ..... w sposób przedstawiony na  
kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej.

Podział dokonywany jest w celu:

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami,  
wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na  
wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku,  
budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych  
budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez  
samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały  
nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy  
lub z odrębnych ustaw ( podać jakich ).....
- 5) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego\*.

Wydzielone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę  
komunikacyjną w następujący sposób: \*

- a) poprzez bezpośredni dostęp do ulicy/drogi z istniejącym zjazdem ( podać nazwę  
ulicy/numer drogi ) : .....
- b) ustanowienie służebności drogowej przez działkę numer .....
- c) łączne zbycie wydzielonej działki z udziałem w prawie do działki numer .....
- d) inne .....

.....  
\*) zaznaczyć właściwe

Na podstawie art. 93 ust. 4 w związku z art. 95 ustawy o gospodarce

nieruchomościami podział niniejszy nie wymaga wydania opinii w formie postanowienia o jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przepisami odrębnymi.

.....  
( podpis wnioskodawcy )

**Załączniki:**

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowany na kopii aktualnej mapy zasadniczej a w przypadku jej braku – na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej - 3 egz. + tyle ilu jest współwłaścicieli ) – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku ul. Mickiewicza 3.

**INFORMACJA.**

Na podstawie art. 93 ust. 4 w związku z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział niniejszy nie wymaga wydania opinii w formie postanowienia o jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przepisami odrębnymi.

Projekt podziału nieruchomości, sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej powinien zawierać w szczególności:

- granice i powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
- oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
- naniesione w kolorze czerwonym granice oraz powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej,
- jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. W tym przypadku do wniosku należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku lub stosowne zaświadczenie potwierdzające istnienie ( w linii projektowanej granicy ) ściany o której mowa wyżej,
- podpis wnioskodawcy.

Uzyskanie pozytywnej opinii o możliwości podziału nieruchomości upoważnia do zlecenia jednostkom wykonawstwa geodezyjnego lub geodecie uprawnionemu opracowania mapy z projektem podziału nieruchomości, sporządzenia protokołu z przyjęcia granic nieruchomości, wykazu zmian gruntowych, wykazu synchronizacyjnego, jeżeli

oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a następnie łącznie z dokumentem stwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości, aktualnym wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz kopią mapy ewidencyjnej obejmującą nieruchomość podlegającą podziałowi, dołączone do wniosku o dokonanie podziału nieruchomości

#### **UWAGA**

**Podział nieruchomości dokonywany w trybie art. 95 nie wiąże się z ustaleniem opłaty adiacenckiej o której mowa w art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami**