

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1, pkt h ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783)

Zabłudów, dnia

.....

.....

.....

(nazwisko i imię, adres wnioskodawcy)

Burmistrz Zabłudowa

Wniosek

o podział nieruchomości – art. 92, w związku z art. 93 ust. 2a lub ust. 3a, art. 94
ustawy o gospodarce nieruchomościami^{1*}

Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst z 2015r. poz. 1774) wnoszę/wnosimy o dokonanie podziału mojej
nieruchomości położonej w obrębie oznaczonej w ewidencji
gruntów i budynków nr działki/ek..... o powierzchni
posiadającej urzędzoną KW nr

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia o zgodności wstępnego projektu
podziału z:
- decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- przepisami odrębnymi.*

Podział dokonywany jest w celu:*)

- 1) wydzielenia działek gruntu na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr
.....
- 2) wydzielenia działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha pod drogę dojazdową.
- 3) wydzielenia działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha na powiększenie nieruchomości
sąsiedniej^{2*} nr
- 4) wydzielenia działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha w celu regulacji granic między
sąsiadującymi nieruchomościami nr

Projektowane do wydzielenia działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną
w następujący sposób:*)

- a) poprzez bezpośredni dostęp do ulicy/drogi z istniejącym zjazdem (podać nazwę ulicy/numer drogi):
.....
- b) poprzez projektowaną do wydzielenia działkę gruntu pod drogę dojazdową o szerokości
i ustanowienie na tej drodze służebności drogowej lub łączne zbycie projektowanych do wydzielenia
działek z udziałem w prawie do projektowanej do wydzielenia drogi dojazdowej,
- c) dzielona działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jednak posiada zapewnione
dojście i dojazd do drogi poprzez ustanowioną służebność drogową przez działkę numer
....., ujawnioną w księdze wieczystej nr

d) poprzez łączne zbycie nowo wydzielonych działek nr z udziałem w prawie do działki numer

e) inne

*) zaznaczyć właściwe

Podpis wnioskodawcy

.....
.....

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości - w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej (druk oświadczenia w załączeniu).
2. Aktualny wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi – Starostwo Powiatowe w Białymstoku ul. Branickiego 13, II p. pokój 208,
3. Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowany na kopii aktualnej mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii aktualnej mapy katastralnej (3 egz. w tym 1 oryginał + tyle ilu jest współwłaścicieli) – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku ul. Mickiewicza 3.
4. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i obowiązująca w dniu złożenia wniosku o podział.
5. Zgoda zarządcy drogi – w przypadku gdy zapewnienie dostępu do drogi publicznej nowo wydzielanym działkom będzie wymagało wykonania nowego zjazdu z drogi publicznej.
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
7. Wykaz zmian gruntowych.
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości.
9. Mapa z projektem podziału nieruchomości.

Dokumenty wymienione w punktach 6 – 9 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii w sprawie podziału. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Informacja

W przypadku, gdy dla nieruchomości objętej wnioskiem wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (obowiązująca w dniu złożenia wniosku o podział), przedmiotem opiniowania będzie stwierdzenie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z warunkami określonymi w tej decyzji. Do wniosku o wydanie opinii o zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej (druk oświadczenia w załączeniu).
- aktualny wypis z ewidencji gruntów i budynków oraz kopię mapy ewidencyjnej obejmującą nieruchomość podlegającą podziałowi,
- wstępny projekt podziału opracowany na kopii aktualnej mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,.

Wstępny projekt podziału powinien zawierać w szczególności:

- granice i powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,

- oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku – według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
- naniesione w kolorze czerwonym granice oraz powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej,
- jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części. W tym przypadku do wniosku należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku przedstawiające projektowany odcinek granicy wewnątrz budynku lub stosowne zaświadczenie potwierdzające istnienie (w linii projektowanej granicy) ściany o której mowa wyżej,
- podpis wnioskodawcy.

^{1*} Zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami są to nieruchomości wykazane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeśli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

^{2*} Nieruchomość sąsiednia wobec nieruchomości dzielonej jest to taka nieruchomość, która stanowi przedmiot własności odrębnego podmiotu (właściciela) i posiada z nieruchomością dzieloną wspólną granicę. Za nieruchomości sąsiednie uznaje się działki stanowiące własność tego samego właściciela, jednak pod warunkiem, że są dla nich prowadzone odrębne księgi wieczyste.

W przypadku, gdy dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przedmiotem opiniowania będzie stwierdzenie zgodności wstępnego projektu podziału nieruchomości z przepisami odrębnymi.

Uzyskanie pozytywnej opinii o możliwości podziału nieruchomości upoważnia do wystąpienia o wydanie decyzji o zatwierdzenie podziału nieruchomości. Do wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzenie podziału nieruchomości należy dołączyć:

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej lub innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości,
- mapę z projektem podziału nieruchomości.

Dokumenty te sporządzane są przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego i muszą być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

UWAGA

Podział nieruchomości może się wiązać z ustaleniem opłaty adiacenckiej o której mowa w art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami

OŚWIADCZENIE

przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem

Ja/My niżej podpisany(a)¹⁾

- 1)
(imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego ubiegającego się o dokonanie podziału nieruchomości, albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia)
legitymujący(a) się
numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

zamieszkały(a)

- 2)
(imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego ubiegającego się o dokonanie podziału nieruchomości, albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia)
legitymujący(a) się
numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

zamieszkały(a)

- 3)
(imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego ubiegającego się o dokonanie podziału nieruchomości, albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia)
legitymujący(a) się
numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

zamieszkały(a)

- 4)
(imię i nazwisko właściciela/ użytkownika wieczystego ubiegającego się o dokonanie podziału nieruchomości, albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia)
legitymujący(a) się
numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

zamieszkały(a)

po zapoznaniu się z art. 97 ust. 1a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **oświadczam(y)**, że aktualny stan wpisów w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym o powierzchni, położonej w obrębie ewidencyjnym objętej wnioskiem o dokonanie jej podziału jest następujący:

własność²⁾
.....
.....
.....

użytkowanie wieczyste²⁾
.....

„Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

....., dnia

.....

.....

.....

.....

(Podpisy)

¹⁾ W przypadku gdy tytułem prawnym do nieruchomości dysponuje więcej niż jedna osoba, oświadczenia winni złożyć wszyscy, którzy takim tytułem dysponują.

²⁾ Proszę podać imię, nazwisko i imiona rodziców