

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia komisji
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 21 czerwca 2016r

Strona | 1

W posiedzeniu uczestniczą:

- Komisja (zgodnie z załączoną listą obecności),
- Burmistrz – Adam Tomanek
- Zastępca burmistrza – Wiesław Dąbrowski,
- Skarbnik gminy – Jolanta Iwaniuk,
- Sekretarz gminy – Monika Hankowska,
- protokolant – Joanna Jakoniuk.

Na przewodniczącą posiedzenia radni jednogłośnie wybrali panią Dorotę Brańską.

Przystąpiono do przyjęcia porządku obrad. Porządek obrad o n/w treści przyjęty został przez komisję jednogłośnie.

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Przyjęcie porządku obrad;
3. Wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Zabłudów na 2016 rok;
4. Rozpatrzenie skargi na działalność burmistrza;
5. Określenie inwestycji na drogach powiatowych w gminie Zabłudów;
6. Wolne wnioski;
7. Zamknięcie obrad

Skarbnik gminy w uzasadniając potrzebę wprowadzenia zmian w budżecie gminy Zabłudów na 2016 rok wyjaśniła, iż podyktowane zostały one następującymi względami:

1. Dokonano zwiększenia w Rozdz. 90095 *Pozostała działalność* w ramach dochodów z tytułu dostarczania wody i odprowadzania ścieków podyktowane jest rozbudową sieci wodociągowych w ostatnich latach, co przekłada się na wzrost ilości sprzedanej wody oraz dochodów z tego tytułu.
2. Po rozstrzygnięciu przetargu na budowę nawierzchni ulicy Zamiejskiej w Zabłudowie zmniejszono plan na to zadanie o kwotę 290.000 zł, w tym środki z dotacji z budżetu państwa to kwota 150.000 zł.
3. Środki własne uzyskane z oszczędności po przetargu na ulicę Zamiejską oraz dochody bieżące zostaną przeznaczone na opracowanie dokumentacji w następującym zakresie:
 - a) projektowo-kosztorysowej na budowę Ośrodka Kultury w Zabłudowie - 60.000 zł,
 - b) hydrologiczno-geologicznej dokumentacji odwiertu studni głębinowej w Kurianach zwiększenie o 26.000 zł,
 - c) projekt przebudowy napowietrznej linii energetycznej kolidującej z przebudową drogi Zabłudów – Kudrycze w miejscowości Żuki - 4.000 zł,
 - d) projektowo-kosztorysowej na remont
 - Wiejskiego Domu Kultury w Krynickich - 30.000 zł,
 - Świetlicy Wiejskiej w Koźlikach - 10.000 zł,

- Świetlicey Wiejskiej w Kaniukach - 5.000 zł,
- e) dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę wieży widokowej oraz wiaty we wsi Kaniuki – 10.000 zł

Opracowanie dokumentacji w powyższym zakresie jest niezbędne w związku z nowym okresem finansowania i możliwością opracowywania wniosków o pozyskanie środków ze źródeł zewnętrznych

- f) zwiększenie na dokumentację projektowo – kosztorysową budowy nawierzchni drogi Borowiki – Płoskie (zmiana rodzaju nawierzchni powoduje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę, czyli dodatkowe mapy oraz wzrost wynagrodzenia wykonawcy) – 10.000 zł.

4. W związku ze złożonym przez Komendę Miejską Policji ujęto w budżecie środki w wysokości 12.000 zł na fundusz wsparcia policji z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu służącego do wykorzystania przez Komisariat w Zabłudowie

Radny Paweł Dobiecki stwierdził, że kontaktował się z wykonawcą dokumentacji na drogę Kamionka – Borowiki i uzyskał informację, że zmiana standardu nawierzchni nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia projektanta. Stwierdził, że jest zdumiony faktem zmiany stanowiska przez projektanta w omawianej kwestii.

Skarbnik gminy wyraziła przekonanie, że radny w sprawie zmiany standardu drogi powinien kontaktować się z burmistrzem, który jest realizatorem budżetu i zarządcą drogi. Dodała, że to burmistrz podpisuje umowę na wykonanie zadania wskazanego w uchwale. Z informacji uzyskanych z Referatu Gospodarki Komunalnej wynika, że wykonawca zgodził się na rozszerzenie zakresu projektu za kwotę o 10 000 zł wyższą.

Ponadto radny Paweł Dobiecki zwrócił się z pytaniem o to, na jakim etapie jest zadanie polegające na budowie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Burmistrz odpowiedział, że najprawdopodobniej jeszcze w tym roku punktu zostanie wybudowany ze środków własnych, bez dofinansowania.

Reasumując, komisja jednogłośnie wydała opinie pozytywną do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Zabłudów na 2016 rok.

Kończąc dyskusje na temat zmian w budżecie, burmistrz poinformował, że pojawiła się szansa pozyskania środków na budowę domu kultury w Zabłudowie. W przypadku uruchomienia konkursu, trzeba będzie mieć gotową dokumentację. Rozpatrywane są dwie potencjalne lokalizacje, z których każda ma swoje wady i zalety. Wyjaśnił, że brana jest po uwagę działka na ul Kalwińskiej, naprzeciw lecznicy oraz działka za ośrodkiem zdrowia. Burmistrz przyznał, że osobiście bardziej optuje za lokalizacją na ul Kalwińskiej.

Przewodniczący Rady Maciej Rogucki wyraził przekonanie, że lepszym miejscem z dwojga wskazanych przez burmistrza byłyby działka za ośrodkiem zdrowia.

Radny Paweł Dobiecki stwierdził, że jego zdaniem idealnym miejscem pod kątem lokalizacji domu kultury byłyby działka gminna pod pawilonem handlowym
Burmistrz odpowiedział, że do tej pory działka była własnością GS – u ale najprawdopodobniej została już sprzedana prywatnemu przedsiębiorcy.

Radny Mirosław Galicki, przypomniał, Klub radnych „Wspólnota Gminna” na początku roku wyraźnie stwierdził, że w interesie gminy byłoby zakupić plac pod pawilonem z myślą o lokalizacji w tym miejscu ośrodka kultury.

Burmistrz poinformował, że początkowo prezes GS – u wystawiła nieruchomości na sprzedaż za cenę 1 miliona złotych. Burmistrz stwierdził, że była to cena zaporowa. Odbyło się spotkanie w sprawie zakupu nieruchomości, w trakcie, którego burmistrz został poinformowany, że najniższa cena, za którą działka z pawilonem może być sprzedana to 800 tysięcy złotych, podczas, gdy gmina była w stanie zapłacić rozsądną cenę w granicach 300 – 400 tysięcy złotych. Rozmowy na ten temat zakończono ustaleniem, iż w przypadku gdy pojawi się inny oferent gmina zostanie o tym poinformowana. Burmistrz wyjaśnił, że nie mógł podjąć zobowiązań co do zakupu działki, jeżeli zadania takiego nie wskazała rada w uchwale budżetowej. Ponadto dokonując zakupu nieruchomości, w sytuacji, gdy nie ma innych nabywców gmina powinna zlecić oszacowanie jej wartości rzeczoznawcy. Burmistrz wyjaśnił, że o zawarciu umowy przedwstępnej na sprzedaż działki dowiedział się z aktu notarialnego. Umowa została zawarta z prywatnym nabywcą, który jest bardziej elastyczny w podejmowaniu takiej decyzji niż przedstawiciel samorządu.

Radny Jan Borowski poddał w wątpliwość zasadność zakupu działki od GS – w sytuacji, gdy gmina posiada na terenie Zabłudowa inne nieruchomości. Radny uznał za niezasadne ponoszenie dodatkowych środków na inwestycję związaną z budową domu kultury w Zabłudowie.

W kolejnym punkcie obrad, Komisja zajęła się rozpatrzeniem skargi mieszkańca Zabłudowa na działalność burmistrza. Skarżący żalił się, na to, że gmina nie wypłaciła mu odszkodowania za zalanie mieszkania ściekami w 2014 roku.

Treść zarzutów stawianych przez skarżącego oraz wyjaśnienia burmistrza przedstawiła sekretarz gminy

Radny Jan Borowski stwierdził, że dokumenty dotyczące rozpatrzenia skargi radni powinni otrzymać wraz z materiałami na sesję. Zapoznanie się z dokumentami dopiero na posiedzeniu komisji, nie pozwala na wnikliwe zapoznanie się ze sprawą.

Sekretarz gminy wyjaśniła, że w przypadku rozpatrywania skargi nigdy nie dołącza się do projektu uchwały kserokopii całości dokumentacji związanej ze sprawą. Z zasady radni otrzymują treść skargi i wyjaśnienia burmistrza w danej kwestii. Pani Monika Hankowska wyjaśnił, że materiały na bieżącą sesję – w związku z tym, że jest to sesja dotycząca przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu - musiały być dostarczone na dwa tygodnie przed jej terminem. W chwili wysyłki materiałów wyjaśnienia burmistrza nie były jeszcze przygotowane, ponieważ sekretarz gminy w chwili wpłynięcia skargi przebywała na urlopie.

Radny Maciej Rogucki oraz Adam Regucki zabrali głos w kwestii wypłaty odszkodowania oc z ubezpieczenia gminy.

Burmistrz wyjaśnił, że pomijając inne aspekty, pod uwagę należy wziąć fakt, że zalanie miało miejsce w 2014 roku i odszkodowania z tego tytułu należałoby się domagać na drodze sądowej, o ile zaistniałyby przesłanki do uznania szkody ze strony gminy.

Radny Paweł Dobiecki stwierdził, iż aby rozstrzygnąć zasadność lub bezzasadność skargi należałoby się zapoznać z całą dokumentacją w tej sprawie, a nie tylko z wrywkowymi końcowymi dokumentami.

Strona | 4 W toku dyskusji i po przedstawieniu informacji przez pana Stanisława Januszkiewicza , komisja postanowiła uznać skargę za niezasadną z n/w powodów:

- Na podstawie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie;
- W budynku będącym własnością skarżącego nie zostały zainstalowane urządzenia przeciwwzalewowe, których obowiązek stosowania w tym przypadku wynika z Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Skarżący nie zgłosił szkody tuż po jej wystąpieniu. Ponadto był informowany przy okazji korespondencji związanej z niedrożną kanalizacją o konieczności montażu urządzeń przeciwwzalewowych.

W punkcie obrad dotyczącym określenia inwestycji na drogach powiatowych w gminie Zabłudów burmistrz Adam Tomanek przedstawił radnym informacje powiatu białostockiego o posiadanych dokumentacjach na budowę dróg powiatowych. Poprosił radnych o zajęcie stanowiska w kwestii ustalenia kolejności realizacji poszczególnych zadań. Dodał, że dokumentacji jest dużo i aby zdążyć je wykonać przed terminem upływu ważności należałoby przystąpić do stopniowego ich wykonania. Zaznaczył, że władze powiatu oczekują od gminy zajęcia stanowiska w kwestii realizacji dokumentacji na budowę ciągu pieszo – rowerowego biegnącego przez Folwarki oraz przebudowy drogi Nowosady – droga Stanisławowo – Wojszki.

Radni podzielili stanowisko przewodniczącego rady Macieja Roguckiego i opowiedzieli się za przełożeniem tematu dokumentacji na przebudowę dróg powiatowych na inne posiedzenie.

W punkcie „Wolne wnioski” burmistrz poinformował o zasadach udzielania pomocy ofiarom wichury.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia przewodnicząca obrad dokonała jego zamknięcia.

**Przewodnicząca
Dorota Brańska**