

**PROTOKÓŁ**  
**ze wspólnego posiedzenia komisji**  
**Rady Miejskiej w Zabłudowie**  
z dnia 8 lipca 2016r

Strona | 1

W posiedzeniu uczestniczą:

- Komisja (zgodnie z załączoną listą obecności),
- Burmistrz – Adam Tomanek
- protokolant – Joanna Jakoniuk.

Na przewodniczącego posiedzenia radni jednogłośnie wybrali przewodniczącego Rady - Macieja Roguckiego.

Przystąpiono do przyjęcia porządku obrad. Porządek obrad o n/w treści przyjęty został przez komisję jednogłośnie.

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Wydanie opinii w sprawie lokalizacji domu kultury w Zabłudowie.
3. Wolne wnioski;
4. Zamknięcie obrad

Posiedzenie rozpoczęło od przedstawienia wyników sady internetowej, w której przedstawiono mieszkańcom dwie, potencjalne lokalizacji przyszłego domu kultury w Zabłudowie tj.

- 1) działka nr 278/11 o powierzchni 0,2552ha, położona u zbiegu ulic św. Rocha i Kalwińskiej,
- 2) działka nr nr 101/3 o powierzchni 0,3721 ha, położona za budynkiem ośrodka zdrowia przy ul. A. Mickiewicza

Inspektor Joanna Jakoniuk – odpowiedzialna za przeprowadzenie sondażu poinformowała, że obie lokalizacje cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem, ale więcej osób wskazało na pierwszą z w/w lokalizacji – 110 głosów. Za drugą opcją głosowało 90 osób. Dodała, że przeprowadzona sondaż może być jedynie narzędziem pomocniczym w podjęciu decyzji przez burmistrza.

Poproszona o opinię w sprawie lokalizacji domu kultury, w jednym ze wskazanych miejsc dyrektor MOAK – Cecylia Halicka oznajmiła, że oba miejsca mają swoje zalety i mankamenty i trudno się jej opowiedzieć za którymkolwiek z nich. Przyznała, że nieco bardziej skłaniałaby się do umiejscowienia budynku na działce przy ul. Kalwińskiej.

Radny Paweł Dobiecki zadał pytanie o to, dlaczego burmistrz nie rozważył jeszcze dodatkowych dwóch lub pięciu lokalizacji? Radny wyraził przekonanie, iż oba wskazane przez burmistrza miejsca są nieodpowiednie.

Stwierdził, iż działek gminnych na terenie miasta Zabłudów jest ponad dwadzieścia, w związku z czym można byłoby dyskutować nad jeszcze innymi lokalizacjami.

Burmistrz poinformował, że w trakcie trwania sady otrzymywał w sprawie innych działek pod dom kultury e maile od mieszkańców. Przyznał, że Niechciał tracić cennego czasu i przerywać badania. Poza tym proponowane przez mieszkańca działki nie spełniały wymogów pod względem wielkości. Burmistrz zapytany o minimalną powierzchnię działki odpowiedział, że nie powinna być ona mniejsza niż dwa tysiące kilkaset metrów kwadratowych

Radny Maciej Rogucki stwierdził, że taka powierzchnia nie do końca zabezpieczy zaplecze w postaci parkingu.

Radny Jan Borowski prosił o rozważenie lokalizacji ośrodka kultury na działce 293/12 w Zabłudowie.

Burmistrz poinformował radnego, że działka ta została już sprzedana.

Strona | 2

Radny Paweł Dobiecki zaproponował lokalizację domu kultury na działce nr 113/3 w Zabłudowie, na obszarze Parku Zamkowego. Radny stwierdził, że działka ta posiada znacznie większa niż 2 tys m<sup>2</sup>, przez co można w różnych jej częściach projektować dom kultury mając na względzie gabaryty i funkcjonalność obiektu. Działka położona jest w dostępnym miejscu, nieznacznie oddalona od centrum miasta w miejscu widocznym i wizerunkowo reprezentacyjnym. Posiada także ważne przy takich obiektach zaplecze w postaci amfiteatru w którym odbywają się plenerowe imprezy kulturalne i koncerty.

Radny Maciej Rogucki stwierdził, że wskazana przez radnego Dobieckiego lokalizacja może się spotkać ze sprzeciwem Konserwatora zabytków.

Radny Paweł Dobiecki oznajmił, że można byłoby spróbować przynajmniej uzyskać zgodę konserwatora zabytków na taką lokalizację. W piśmie należałoby zawrzeć prośbę o pilne potraktowanie sprawy. Ponadto radny rozważał możliwość odzyskania pod lokalizację domu kultury sprzedanej przez Gminną Samopomoc Chłopską działki w centrum miasta z pawilonem. Zdaniem radnego można złożyć propozycję obecnemu właścicielowi wymiany dwóch o podobnym położeniu działek o tej samej lub większej powierzchni na działkę z pawilonem GS-u. Stwierdził również, iż można by było podjąć negocjacje z właścicielem działki przy banku, która również położona jest przy rynku głównym miasta i jest lokalizacją o wiele bardziej prestiżową niż przy ul. Mickiewicza czy przy ul. Kalwińskiej. Radny zapytał, czy burmistrz rozważał lokalizację na działce nr 113/3 w Zabłudowie. Ponadto radny zadał pytanie o powód pośpiechu przy wyborze miejsca pod omawianą inwestycję.

*Radny Paweł Dobiecki zgłosił wniosek o lokalizację miejskiego domu kultury w działce nr 113/3 w Zabłudowie, na terenie Parku Zamkowego.*

Możliwość lokalizacji domu kultury w Parku zamkowym rozważał także radny Krzysztof Rusiłowicz.

Burmistrz wyjaśnił radnym, że na początku 2017 roku ruszy nabór wniosku w ramach INTERREG Polska – Białoruś – Ukraina, do którego planuje złożyć wniosek o dofinansowanie budowy domu kultury. Aby skutecznie złożyć wniosek należy mieć przygotowaną dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę. W celu wyboru projektanta należy przeprowadzić procedurę przetargową. Burmistrz przekonywał, że na sprostanie terminom wynikającym z koniecznych procedur wymaga szybkiego działania. Zasięganie opinii w innych instytucjach wydłuży dodatkowo ten proces. Nadmienił, że jest duża szansa na pozyskanie dofinansowania na budowę ośrodka, aby ją wykorzystać nie wolno zwlekać z podjęciem decyzji.

Radni przystąpili do wyboru miejsca lokalizacji domu kultury w Zabłudowie. Pod głosowanie poddano trzy n/w lokalizacje:

- **działka nr 113/3 w Zabłudowie, na terenie Parku Zamkowego (5 „za”, 6 „przeciw”),**
- **działka nr 278/11 o powierzchni 0,2552ha, położona u zbiegu ulic św. Rocha i Kalwińskiej (6 „za”, 4 „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący”)**
- **działka nr nr 101/3 o powierzchni 0,3721 ha, położona za budynkiem ośrodka zdrowia przy ul. A. Mickiewicza (3 „za”, 6 „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące”)**

W wyniku konsultacji burmistrz uzyskał opinię radnych o lokalizacji domu kultury w Zabłudowie na działce nr nr 278/11 o powierzchni 0,2552ha, położona u zbiegu ulic św. Rocha i Kalwińskiej.

**Wolne wnioski.**

Radny Piotr Charyło zadał burmistrzowi pytanie o obecność w komisji konkursowej w sprawie wyboru dyrektora reprezentanta Rady.

Burmistrz odpowiedział, że w skład komisji wejdą: przedstawiciele organu prowadzącego szkołę, przedstawiciele Kuratorium, rady pedagogicznej oraz rady rodziców.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia przewodnicząca obrad dokonała jego zamknięcia.

**Przewodniczący**  
**Maciej Rogucki**