

**UCHWAŁA NR XXI/182/2016
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie ustalenia warunków korzystania z pomieszczeń w szkołach i przedszkolu, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 16, poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Określa się minimalne stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych oraz zasady ich najmu.

2. Uchwała ma zastosowanie do szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów.

§ 2. 1. Wynajmowanie pomieszczeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną.

2. Do wynajmowania pomieszczeń upoważnieni są dyrektorzy szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów, na podstawie i w granicach udzielonego przez Burmistrza Zabłudowa pełnomocnictwa.

§ 3. Zobowiązuje się dyrektorów szkół do:

- 1) zawierania umów,
- 2) zgłoszenia w terminie 7 dni organowi prowadzącemu o jej zawarciu, poprzez przekazanie kopii umowy do Centrum Usług Wspólnych Urzędu Miejskiego w Zabłudowie.
- 3) sprawowania nadzoru w czasie wynajmu pomieszczeń szkolnych, a także do ustalenia regulaminów korzystania oraz jego przestrzegania.

§ 4. Umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata wymagają uzyskania zgody Burmistrza Zabłudowa.

§ 5. Zakazuje się wynajmu pomieszczeń szkolnych na cele pozostające w sprzeczności ze statutową działalnością szkoły lub gdy korzystanie z przedmiotu najmu koliduje z realizacją zadań szkolnych.

§ 6. Dochody uzyskane z wynajmu są dochodami Gminy Zabłudów.

§ 7. Określa się minimalne stawki za wynajem pomieszczeń szkolnych:

- 1) stawka za wynajem sali lekcyjnej - 20 zł brutto za godzinę;
- 2) stawka za wynajem sali gimnastycznej - 30 zł brutto za godzinę;
- 3) stawka za wynajem pracowni komputerowej - 40 zł brutto za godzinę;
- 4) stawka za wynajem pomieszczenia na sklepik - 200 zł brutto za miesiąc;

§ 8. Pomieszczenia szkolne nieodpłatnie mogą być udostępnione na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej i samorządowej,
- 2) organizację narad, konferencji, szkoleń, kursów organizowanych przez organ prowadzący i sprawujący nadzór pedagogiczny,
- 3) realizację zadań statutowych Gminy Zabłudów i jej jednostek organizacyjnych,
- 4) bezpłatne zajęcia edukacyjne dla dzieci oraz wychowanków przedszkola, uczniów szkół podstawowych i gimnazjum,
- 5) imprezy zlecone przez Gminę lub odbywające się pod patronatem Burmistrza Zabłudowa.

§ 9. Umowy najmu pomieszczeń szkolnych zawarte do dnia podjęcia niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Rogucki

UZASADNIENIE

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina Zabłudów władają nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego. W związku z powyższym zawieranie umów najmu oraz ustalenie opłat za korzystanie z pomieszczeń zlokalizowanych w tych placówkach podlega przepisom ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o samorządzie gminnym. Szkoły i przedszkole uzyskują dochody wynikające z wynajmu.

Ujednolicenia wymaga wysokość minimalnych stawek najmu opłat, dzięki czemu każda placówka będzie dysponowała jednakowymi kryteriami i zasadami.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie ujednocili zasady gospodarowania zasobami powierzonego mienia. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.