

**UCHWAŁA NR XXII/191/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 26 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa, gmina Zabłudów**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 ) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwała się, co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Zabłudów, polegającego na przeznaczeniu działki nr geodezyjny 658 oraz części działki nr geodezyjny 679 położonych na gruntach wsi Bobrowa, gmina Zabłudów, pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny z oznaczeniem granic sporządzenia planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **ANALIZA**

**zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów, obejmującego działkę nr geodezyjny 658 oraz części działki nr geodezyjny 679 położonych na gruntach wsi Bobrowa, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów**

Niniejszą analizę przeprowadzono na podstawie art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579).

### **1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.**

Potrzeba przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów obejmującego działkę nr geodezyjny 658 oraz części działki nr geodezyjny 679 położonych na gruntach wsi Bobrowa (zał. 1), z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych wynika z wniosku złożonego przez właściciela nieruchomości.

Zmiana jest uzasadniona i leży w interesie gminy, ponieważ wpłynie pozytywnie na jej rozwój gospodarczy.

### **2. Stopień zgodności z ustaleniami studium.**

Przewidywane sporządzenie planu nie jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, uchwalonym uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionym uchwałą Nr V/35/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. oraz Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r. ponieważ w „Studium” teren ten jest terenem leśnym (zał. 2).

W związku z powyższym, przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego należy podjąć uchwałę Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów.

Prace nad sporządzeniem obu dokumentów będą prowadzone jednocześnie, jednakże w ten sposób, aby uchwalenie zmiany studium nastąpiło wcześniej niż sporządzenie planu miejscowego, w celu zachowania zasady, że plan nie naruszy ustaleń studium, o

czym stanowi art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **3. Wnioski.**

W celu zrealizowania zgłoszonej, uzasadnionej potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów w zakresie określonym w pkt 1 niniejszej analizy, należy dokonać częściowej zmiany studium, by zmiana ta znalazła się na ujednoliconym rysunku studium i w jego tekście, co zapewni, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, jak stanowi art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy także podjąć uchwałę Rady Miejskiej w celu przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Zabłudów w uzasadnionym zakresie, wymienionym w pkt 1 niniejszej analizy.

Burmistrz Zabłudowa

