

ZARZĄDZENIE NR VIII.690.2024
BURMISTRZA ZABŁUDÓW

z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność
Gminy Zabłudów**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art.13 ust.1 , art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt.5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)

- z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego:

1. Grunty pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe:

- 1) miasto Zabłudów – 1,83 zł/m² rocznie,
- 2) pozostałe wsie – 0,62 zł/m² rocznie.
2. Grunty pod uprawy warzyw (ogródków) – 0,46zł/m² rocznie.
3. Grunty pod działalność rekreacyjną – 0,44 zł/m² rocznie.

4. Grunty do obsługi komunikacyjnej (drogi dojazdowe, parkingi i place postojowe):

- 1) miasto Zabłudów – 3,07zł/m² rocznie,
- 2) pozostałe wsie -1,03zł/m² rocznie.

5. Grunty pod place składowe:

- 1) miasto Zabłudów – 0,44zł/m² miesięcznie,
- 2) pozostałe wsie – 0,15 zł/m² miesięcznie.

6. Grunty na cele infrastruktury technicznej (np. stacje telefonii komórkowej, kontenery telekomunikacyjne, stacje transformatorowe i inne) – 9,83 zł/m² miesięcznie.

7. Grunty przeznaczone do wykorzystania rolniczego – stawki rocznego czynszu w wysokości równowartości decyton (dt) pszenicy za 1 hektar:

1) grunty orne:

- a) klasa RIIIa - 3,5 dt,
- b) klasa RIIIb -3,0 dt,
- c) klasa RIVa - 2,5 dt,
- d) klasa RIVb – 2,2 dt,
- e) klasa RV- 2,0 dt,
- f) klasa RVI – 1,8 dt,

2) użytki zielone:

- a) klasa III – 2,5 dt,
- b) klasa IV – 2,3 dt,
- c) klasa V – 2,0 dt,
- d) klasa VI – 1,8 dt,

3) pozostałe użytki (N, Lz, Ls, W i inne) – 1,5 dt.

§ 2. Do stawek czynszu określonych w § 1, za wyjątkiem gruntów przeznaczonych do wykorzystania rolniczego (i wykorzystywanych rolniczo) należy doliczyć podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 3. Za cenę 1,0 dt pszenicy do obliczenia czynszu o którym mowa w § 1 ust.7 przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego poprzedzających termin płatności czynszu ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 4. 1. Ustala się terminy płatności czynszów miesięcznych - do 10 każdego miesiąca.

2. Ustala się terminy płatności czynszów rocznych:

1) za grunty do wykorzystania rolniczego:

a) jednorazowo do 28 lutego następnego roku – czynsz do równowartości pieniężnej 2,0 dt pszenicy,

b) w ratach płatnych do 30 września – za I półrocze danego roku i do 28 lutego następnego roku – za II półrocze danego roku – czynsz o równowartości pieniężnej powyżej 2,0dt pszenicy,

c) pozostałe czynsze roczne płatne będą w ratach : do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

3. Dopuszcza się zastosowanie innych terminów płatności, wynikających z uzasadnionych okoliczności.

§ 5. Minimalne stawki czynszu określone w § 1, za wyjątkiem ust.7 podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

§ 6. Minimalne stawki czynszu określone w § 1 zastosowanie mają do ustalenia wywoławczej wysokości czynszu w przypadku przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia w drodze przetargu i ustalenia czynszu w przypadku wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej oraz do umów dzierżawy przedłużanych na dalszy okres.

§ 7. Opłata za bezumowne korzystanie ustalana będzie w wysokości 200% czynszu ustalonego w § 1.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa z dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów oraz Zarządzenie Nr VIII/57/2019 Burmistrza Zabłudowa z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Adam Tomanek