

Akceptuję  


PROJEKT

UCHWAŁA NR XXXIII/ /2018  
 RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 12 marca 2018 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/165/2016 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), oraz art. 5 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785, poz. 2141, poz. 2372, poz. 2432) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XX/165/2016 Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) W §1 pkt. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej budynku powyżej 20.000 m<sup>2</sup>, dla których stawka podatku wynosi 11,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku.

### Uzasadnienie

Jedna z największych firm na terenie gminy zwróciła się do Rady Miejskiej w Zabłudowie o udzielenie ulgi finansowej w wysokości 50% zadeklarowanego podatku od nieruchomości. Burmistrz Zabłudowa przygotowujący projekty uchwał na sesję dokonał analizy powierzchni budynków oraz wysokości zadeklarowanego podatku. Propozycja obniżenia stawki w podatku od działalności gospodarczej nastąpiła na podstawie przedłożonych informacji oraz argumentów w postaci:

- poniesionych kosztów w kwocie ponad 100 mln zł na budowę zakładu produkcyjnego,
- zaciągniętych kredytów w wysokości ponad 60 mln. zł w związku z realizacją inwestycji,
- obniżenia wysokości sprzedaży produktów firmy w związku z przeniesieniem w miesiącach styczeń-luty całego zakładu produkcyjnego oraz przejściowe zachwianie płynności finansowej,
- oraz zatrudnieniem na chwilę obecną ponad 700 osób, w tym mieszkańców Gminy Zabłudów i planowanego zatrudnienia w bieżącym roku ok. 100 osób.

Mając na względzie również wzrost udziałów w podatku dochodowym od osób prawnych oraz doceniając fakt, iż firma angażuje się w działalność kulturalną i sportową organizowaną na terenie gminy Burmistrz Zabłudowa proponuje obniżenie stawki za budynek jednostkowy o powierzchni powyżej 20.000 m<sup>2</sup> na 2018 rok.

sporz:  
