



DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

Urząd Gminy w Zabłudowie
ul. Rynek 8
16-060 Zabłudowie

Opracowujący:

EkoExpert Doradztwo Ekologiczne i Gospodarcze Sp. z o.o.
ul. Boh. Monte Cassino 19/57
15-873 Białystok
tel./fax. 85 744 44 60
www.ekoexpert.com.pl

Grudzień 2017



DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

Spis treści:

1.Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zabłudów.....	3
1.1Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.....	3
2.Delimitacja obszaru zdegradowanego.....	6
3.Sfera społeczna.....	7
4.Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	11
5.Sfera gospodarcza.....	13
6.Sfera środowiskowa.....	15
7.Sfera techniczna.....	17
8.Podsumowanie.....	19
9.Obszar zdegradowany.....	21
10.Obszar rewitalizacji.....	23
10.1.Analiza obszaru dla miejscowości Zabłudów.....	23
10.2.Ostateczny kształt obszaru rewitalizacji.....	26

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

1. Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zabłudów

Dokument ma na celu wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów do rewitalizacji na terenie gminy Zabłudów. Analiza przeprowadzona została w oparciu o obiektywne i weryfikowalne mierniki dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Diagnoza stanowi podstawę do podjęcia przez Radę Miejską w Zabłudowie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Zabłudów, dla którego zostanie sporządzony Gminny Program Rewitalizacji.

1.1 Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodna jest z Wytycznymi z zakresu rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz ustawą o rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturowym, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami, w co najmniej jednej ze sfer:

- a) *gospodarczej* – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- b) *środowiskowej* - w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi bądź stanu środowiska;
- c) *przestrzenno-funkcjonalnej* – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych,
- d) *technicznej* – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego Gminę Zabłudów podzielono na jednostki strukturalne (referencyjne). Przyjętą jednostką referencyjną jest sołectwo, jako naturalny i łatwy do zidentyfikowania przez mieszkańców oraz innych interesariuszy Programu podział gminy.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

Zgodnie ze Statutem Gminy Zabłudów¹ gmina podzielona jest na część obejmującą Miasto Zabłudów oraz 46 jednostek pomocniczych (sołectw). Sołectwami w gminie są: Aleksicze, Białostoczek, Bobrowa, Ciełuszki, Dawidowicze, Dobrzyniówka, Folwarki Małe, Folwarki Tylwickie, Folwarki Wielkie, Gniewiuki, Halickie, Kamionka, Kaniuki, Kolonia Zabłudów, Kołpaki, Kowalowce, Koźliki, Krynickie, Kucharówka, Kudrycze, Kuriany, Laszki, Łubniki, Małynka, Miniewicze, Nowosady, Ochremowicze, Olszanka, Ostrówki, Pasynki, Pawły, Płoskie, Protasy, Rafałówka, Ryboły, Rzepniki, Sieśki, Skrybicz, Solniki, Tatarowce, Zabłudów, Zacisze, Zagruszany, Zajezerce, Zwierki, Żuki, Żywkowo.

Tabela 1. Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Zabłudów

Lp .	Nazwa sołectwa	Liczba mieszkańców	Powierzchni a [ha]
1.	Aleksicze	42	230
2.	Białostoczek	138	71
3.	Bobrowa	74	457
4.	Ciełuszki	81	929
5.	Dawidowicze	72	655
6.	Dobrzyniówka	697	842
7.	Folwarki Małe	180	797
8.	Folwarki Tylwickie	155	1082
9.	Folwarki Wielkie	123	908
10.	Gniewiuki	62	828
11.	Halickie	248	627
12.	Kamionka	150	840
13.	Kaniuki	45	717
14.	Zabłudów Kolonia	227	477
15.	Kołpaki	30	321
16.	Kowalowce	76	371
17.	Koźliki	79	504
18.	Krynickie	232	1476
19.	Kucharówka	98	284
20.	Kudrycze	118	428
21.	Kuriany	595	752
22.	Laszki	38	201
23.	Łubniki	180	410
24.	Małynka	57	701
25.	Miniewicze	15	118
26.	Nowosady	97	648
27.	Ochremowicze	44	329
28.	Olszanka	39	351
29.	Ostrówki	70	976
30.	Pasynki	91	709
31.	Pawły	172	1791
32.	Płoskie	78	273
33.	Protasy	220	287
34.	Rafałówka	499	1267
35.	Ryboły	416	2284

1 Uchwała nr V/39/03 rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 2 kwietnia 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Zabłudów (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 41, poz. 894)

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

36.	Rzepniki	131	615
37.	Sieški	47	437
38.	Skrybiczne	204	701
39.	Solniki	54	440
40.	Tatarowce	37	3468
41.	Zabłudów	2426	1430
42.	Zacisze	42	144
43.	Zagruszany	154	353
44.	Zajezerce	73	797
45.	Zwierki	232	412
46.	Żuki	73	460
47.	Żywkowo	30	467
Razem:		9042	33665

Źródło: Urząd Miejski w Zabłudowie

Do opracowania map poglądowych obrazujących podział Gminy Zabłudów na jednostki referencyjne wykorzystano zbiory danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, będących w zasobach Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej².

Zgodnie z Wytycznymi w przeprowadzonej diagnozie na potrzeby wyznaczania obszaru zdegradowanego dokonano analizy porównawczej jednostek referencyjnych, opartej na zestawie wskaźników cząstkowych oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych.

Podsumowanie diagnozy i finalne wyznaczenie obszarów zdegradowanych zostało oparte na analizie wskaźnikowej. Sołectwa o najwyższej liczbie obszarów problemowych zostały określone jako obszary zdegradowane. Obszar cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację – wyznaczono jako obszar rewitalizacji.

² Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, strona internetowa codgik.gov.pl/index.php/darmowedane/prg.html

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

2. Delimitacja obszaru zdegradowanego

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego dokonano analizy czynników społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych i środowiskowych gminy Zabłudów. Analizy dokonano zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Ustawy rewitalizacyjnej, to znaczy w pierwszej kolejności dokonano analizy zjawisk społecznych w tym, w szczególności związanych z poziomem korzystania z pomocy społecznej, alkoholizm, przestępczości, przemoc w rodzinie, poziom uczestnictwa w życiu publicznym oraz aktywność społeczną.

Poniżej przedstawiono zbiorcze dane w podziale na poszczególne sfery: społeczną, gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną, środowiskową i techniczną. Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych z jednoczesnym występowaniem jednego lub więcej negatywnych zjawisk w pozostałych czynnikach pozwoliła wskazać i wyznaczyć obszary o największej kumulacji zjawisk kryzysowych.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

3. Sfera społeczna

Sfera społeczna jest najważniejszym elementem procesu diagnostycznego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, gdyż zgodnie z ustawą celem planowanych przedsięwzięć jest poprawa warunków i jakości życia społecznego.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji stan kryzysowy na danym obszarze gminy można stwierdzić poprzez zbadanie koncentracji negatywnych zjawisk społecznych w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturowym.

Diagnoza uwarunkowań społecznych w Gminie Zabłudów opierała się na następujących wskaźnikach:

- udział osób korzystających z pomocy społecznej,
- poziom przestępczości,
- przemoc w rodzinie,
- aktywność społeczna.

W poniższej tabeli przedstawiono wyniki z przeprowadzonej analizy sfery społecznej. Następnie zliczono w sposób jednostkowy wszystkie wskaźniki świadczące o kryzysie w danej jednostce referencyjnej. Przyjęto:

0 – wskaźnik nie wskazuje kryzysu w jednostce referencyjnej,

1 – wskaźnik świadczy o stanie kryzysowym w jednostce referencyjnej.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Założono że stan koncentracji negatywnych zjawisk społecznych można stwierdzić przy wyniku powyżej 1 sumy wskaźników świadczących o stanie kryzysowym.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

Tabela 2. Wyniki analizy jednostek referencyjnych Gminy Zabłudów w sferze społecznej

Lp	Sołectwo	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu bezrobocia na 100	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu długotrwałej choroby	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu niepełnosprawności na	Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu alkoholizmu na 100	Liczba przestępstw przypadająca na 100 mieszkańców	Liczba osób objętych „niebieską kartą” na 100 mieszkańców	Frekwencja wyborcza	Suma problemów społecznych
1.	Aleksicze	0,00	0,00	0,00	0,00	2,38	0,00	13,26	2
2.	Białostoczek	1,45	1,45	0,72	0,72	0,00	0,00	25,51	4
3.	Bobrowa	4,05	1,35	1,35	1,35	0,00	0,00	18,79	4
4.	Cieluszki	4,94	2,47	0,00	1,23	0,00	0,00	13,26	4
5.	Dawidowicze	0,00	3,03	0,00	0,00	1,52	0,00	13,26	3
6.	Dobrzyniówka	1,56	1,00	0,71	0,28	0,71	0,14	17,01	4
7.	Folwarki Małe	1,11	1,11	0,00	0,00	0,56	0,00	16,95	1
8.	Folwarki Tyłwickie	1,29	1,29	0,65	0,00	1,29	0,00	16,95	2
9.	Folwarki Wielkie	3,25	2,44	1,63	0,81	2,44	0,00	16,95	5
10.	Gnieciuki	4,84	1,61	0,00	0,00	0,00	0,00	13,26	3
11.	Halickie	0,40	0,81	1,21	0,00	1,61	0,40	17,24	3
12.	Kamionka	2,00	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	18,79	5
13.	Kaniuki	0,00	2,22	0,00	0,00	0,00	0,00	13,26	2
14.	Kol. Zabłudów	1,47	0,49	0,49	0,00	0,00	0,98	13,26	3
15.	Kołpaki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,95	0
16.	Kowalowce	6,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,26	2
17.	Koźliki	2,53	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	12,64	3
18.	Krynckie	0,00	1,72	0,86	0,86	0,86	0,43	18,44	5
19.	Kucharówka	1,02	3,06	0,00	0,00	0,00	1,02	13,26	3
20.	Kudrycze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,00	17,24	1
21.	Kuriany	1,85	1,01	0,00	0,50	1,85	0,50	25,51	5
22.	Łaszki	0,00	0,00	0,00	2,63	2,63	2,63	12,64	4
23.	Łubniki	3,89	0,56	0,00	0,00	0,56	0,56	17,24	2
24.	Małynka	1,75	3,51	1,75	0,00	1,75	0,00	16,95	4
25.	Miniewiczze	6,67	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00	13,26	3
26.	Nowosady	3,09	4,12	0,00	1,03	2,06	0,00	18,44	4

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

27.	Ochremowicze	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,26	2
28.	Olszanka	0,00	0,00	0,00	0,00	2,56	0,00	13,26	2
29.	Ostrówki	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,26	1
30.	Pasynki	4,40	2,20	2,20	1,10	0,00	0,00	17,24	4
31.	Pawły	1,74	0,58	0,58	0,58	1,16	1,74	13,26	5
32.	Płoskie	2,56	1,28	0,00	0,00	0,00	1,28	18,79	3
33.	Protasy	2,27	0,45	2,73	0,00	0,45	0,00	25,51	2
34.	Rafałówka	1,60	1,00	0,80	0,60	1,20	0,20	18,79	5
35.	Ryboły	1,44	1,20	0,96	0,24	1,20	0,48	12,64	6
36.	Rzepniki	0,00	0,00	3,05	0,00	0,00	0,76	18,44	2
37.	Sieński	0,00	0,00	2,13	0,00	0,00	0,00	13,26	2
38.	Skrybiczne	0,98	0,00	0,49	0,00	0,98	0,98	17,24	2
39.	Solniki	0,00	0,00	1,85	0,00	0,00	0,00	18,44	1
40.	Tatarowce	0,00	0,00	5,41	0,00	0,00	0,00	18,79	1
41.	Zabłudów	1,55	1,39	0,82	0,41	0,90	0,37	20,43	6
42.	Zacisze	2,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,79	1
43.	Zagruszany	5,48	1,37	5,48	1,37	4,11	0,00	18,79	5
44.	Zajezerce	0,65	0,65	0,65	0,00	0,00	0,00	17,24	0
45.	Zwierki	1,72	1,29	0,00	0,86	2,16	0,43	25,51	5
46.	Żuki	0,00	0,00	1,37	0,00	0,00	0,00	18,44	1
47.	Żywkowo	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	3,33	13,26	3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

Na podstawie uzyskanych danych przyjęto, że zjawisko kryzysowe (problem) w sferze społecznej istnieje w tych jednostkach delimitacyjnych, w których poziom danego wskaźnika jest wyższy niż 80% średniej dla gminy. Zastosowano kryterium 80% ze względu na fakt, iż sfera społeczna z punktu widzenia całego Programu Rewitalizacji jest sferą najważniejszą, dlatego też występowanie negatywnych zjawisk w tych obszarach, nawet w niskim/niewielkim zakresie stanowią istotne problemy.

Wartości dla poszczególnych obszarów powyżej, których uznano dane zjawisko za kryzysowe:

- pomoc społeczną z powodu bezrobocia (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) – 1,43,
- pomoc społeczną z powodu długotrwalej (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) – 0,98,
- pomoc społeczną z powodu niepełnosprawności (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) – 0,66,
- pomoc społeczną z powodu alkoholizmu (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) – 0,37,
- przestępstw przypadająca (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) – 0,62,
- objętych „niebieską kartą” (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) – 0,29,
- frekwencja wyborcza – 13,42.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy o rewitalizacji, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych”.

W celu zbadania sfery przestrzenno-funkcjonalnej przyjęto do analizy następujące wskaźniki:

- dostęp do infrastruktury turystycznej,
- dostępność do oświaty,
- dostępność do kultury,
- dostępność do obiektów ochrony zdrowia.

Wskaźnik dostępności infrastruktury turystycznej zbadano na podstawie liczby obiektów noclegowych, obiektów gastronomicznych przypadających na liczbę mieszkańców w przyjętych jednostkach referencyjnych w Gminie Zabłudów.

W przypadku wyposażenia w infrastrukturę kulturową analizie poddano liczbę ośrodków kultury, świetlic, bibliotek, sekcji artystycznych oraz imprez kulturowych przypadających na 100 mieszkańców.

W analizie dostępu do oświaty posłużono się liczbą obiektów oświatowych przypadających na 100 mieszkańców.

Dostępność do obiektów ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej zbadano pod względem liczby obiektów ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej przypadającej na 100 mieszkańców. Dla tego wskaźnika punktem odniesienia jest wartość 0,56, ze względu wagę dostępność do takich obiektów, tylko w jednym sołectwie liczba ta jest większa niż 1.

Na podstawie uzyskanych danych przyjęto, że zjawisko kryzysowe (problem) w sferze przestrzenno – funkcjonalnej istnieje w tych jednostkach delimitacyjnych, w których poziom danego wskaźnika jest niższy niż średnia dla całej gminy.

Tabela 3. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Zabłudów (sfera przestrzenno – funkcjonalna)

Lp.	Sołectwo	Dostęp do turystyki	Dostęp do oświaty	Dostęp do kultury	Dostęp do obiektów ochrony zdrowia i pomocy społecznej	Suma problemów przestrzenno-funkcjonalnych
1.	Aleksicze	0,00	0,00	0,00	0,00	4
2.	Białostoczek	0,00	0,72	0,00	0,00	3
3.	Bobrowa	2,70	0,00	0,00	1,35	2
4.	Ciełuszki	0,00	0,00	1,23	0,00	3

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

5.	Dawidowicze	0,00	0,00	1,52	0,00	3
6.	Dobrzyniówka	0,00	0,14	0,00	0,00	3
7.	Folwarki Małe	0,00	0,00	1,11	0,56	3
8.	Folwarki Tylwickie	0,65	0,00	0,65	0,00	2
9.	Folwarki Wielkie	0,00	0,00	0,81	0,00	3
10.	Gneciuki	0,00	0,00	1,61	0,00	3
11.	Halickie	0,00	0,00	0,81	0,00	3
12.	Kamionka	0,00	0,00	0,00	0,00	4
13.	Kaniuki	0,00	0,00	2,22	0,00	3
14.	Kol. Zabłudów	0,00	0,00	0,00	0,00	4
15.	Kołpaki	0,00	0,00	0,00	0,00	4
16.	Kowalowce	0,00	0,00	0,00	0,00	4
17.	Koźliki	0,00	0,00	1,27	0,00	3
18.	Krynckie	0,00	0,00	1,29	0,00	3
19.	Kucharówka	0,00	0,00	0,00	0,00	4
20.	Kudrycze	0,85	0,00	0,85	0,00	2
21.	Kuriany	0,34	0,00	0,17	0,00	3
22.	Laszki	2,63	0,00	0,00	0,00	3
23.	Łubniki	0,00	0,00	0,00	0,00	4
24.	Małynka	0,00	0,00	0,00	0,00	4
25.	Miniewicze	0,00	0,00	0,00	0,00	4
26.	Nowosady	0,00	0,00	1,03	0,00	3
27.	Ochremowicze	0,00	0,00	0,00	0,00	4
28.	Olszanka	0,00	0,00	0,00	0,00	4
29.	Ostrówki	0,00	0,00	1,43	0,00	3
30.	Pasynki	2,20	0,00	0,00	0,00	3
31.	Pawły	0,58	0,00	0,58	0,00	2
32.	Płoskie	0,00	0,00	0,00	0,00	4
33.	Protasy	0,45	0,00	0,00	0,00	3
34.	Rafałówka	0,00	0,20	0,80	0,00	2
35.	Ryboły	0,00	0,00	0,96	0,00	3
36.	Rzepniki	0,00	0,00	0,76	0,00	3
37.	Sieški	0,00	0,00	0,00	0,00	4
38.	Skrybice	0,00	0,00	0,00	0,00	4
39.	Solniki	0,00	0,00	0,00	0,00	4
40.	Tatarowce	0,00	0,00	0,00	0,00	4
41.	Zabłudów	0,04	0,12	1,51	0,33	2
42.	Zacisze	0,00	0,00	2,38	0,00	3
43.	Zagruszany	1,37	0,00	0,00	0,00	3
44.	Zajezerce	0,00	0,00	0,00	0,00	4
45.	Zwierki	0,86	0,00	0,43	0,00	3
46.	Żuki	0,00	0,00	1,37	0,00	3
47.	Żywkowo	0,00	0,00	0,00	0,00	4
Średnia (odniesienie):		0,27	0,03	0,53	0,56	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

5. Sfera gospodarcza

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar gminy może znajdować się w stanie kryzysowym z uwagi na koncentrację negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, który związany może być z niskim poziomie przedsiębiorczości na analizowanym terenie.

Sytuację w zakresie przedsiębiorczości mieszkańców na terenie Gminy Zabłudów zobrazowano przy pomocy następujących wskaźników:

- liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 mieszkańców,

Na podstawie uzyskanych danych przyjęto, że zjawisko kryzysowe (problem) w sferze gospodarczej istnieje w tych jednostkach delimitacyjnych, w których poziom danego wskaźnika jest niższy niż średnia dla całej gminy.

Tabela 4. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Zabłudów (w sferze gospodarczej)

Lp.	Sołectwo	Podmioty gospodarcze	Suma zjawisk gospodarczych
1.	Aleksicze	0,00	1
2.	Białostoczek	0,00	1
3.	Bobrowa	5,41	1
4.	Ciełuszki	4,94	1
5.	Dawidowicze	6,06	1
6.	Dobrzyniówka	4,84	1
7.	Folwarki Małe	4,44	1
8.	Folwarki Tylwickie	4,52	1
9.	Folwarki Wielkie	11,38	0
10.	Gnieciuki	6,45	0
11.	Halickie	16,13	0
12.	Kamionka	8,67	0
13.	Kaniuki	0,00	1
14.	Kol. Zabłudów	9,31	0
15.	Kołpaki	6,67	0
16.	Kowalowce	2,63	1
17.	Koźliki	5,06	1
18.	Krynicky	3,02	1
19.	Kucharówka	6,12	1
20.	Kudrycze	5,93	1
21.	Kuriany	9,92	0
22.	Laszki	2,63	1
23.	Łubniki	10,00	0
24.	Małynka	8,77	0
25.	Miniewicze	0,00	1
26.	Nowosady	5,15	1

**DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW**

27.	Ochremowicze	0,00	1
28.	Olszanka	5,13	1
29.	Ostrówki	8,57	0
30.	Pasynki	13,19	0
31.	Pawły	4,07	1
32.	Płoskie	6,41	1
33.	Protasy	5,91	1
34.	Rafałówka	5,80	1
35.	Ryboły	2,16	1
36.	Rzepniki	3,05	1
37.	Sieški	8,51	0
38.	Skrybiczne	9,80	0
39.	Solniki	5,56	1
40.	Tatarowce	13,51	0
41.	Zabłudów	8,08	0
42.	Zacisze	4,76	1
43.	Zagruszany	17,81	0
44.	Zajezerce	4,55	1
45.	Zwierki	12,07	0
46.	Żuki	12,33	0
47.	Żywkowo	3,33	1
Średnia:		6,44	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

6. Sfera środowiskowa

Kolejną badaną sferą była sfera środowiskowa. Zgodnie a art. 9 ust. 1 pkt. 3 ustawy rewitalizacji obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk środowiskowych, a w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

W analizie środowiskowej wykorzystano następujące wskaźniki z tego zakresu:

- liczba nielegalnych składowisk odpadów przypadająca na 100 mieszkańców,
- liczba kotłowni przypadających na 100 mieszkańców,
- powierzchnia azbestu przypadająca na 100 mieszkańców.

Na podstawie uzyskanych danych przyjęto, że zjawisko kryzysowe (problem) w sferze środowiskowej istnieje w tych jednostkach delimitacyjnych, w których poziom danego wskaźnika jest wyższy niż średnia dla całej gminy.

Tabela 5. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Zabłudów (strefa środowiskowa)

Lp.	Nazwa sołectwa	Nielegalne składowiska odpadów	Wykaz kotłowni	Azbest	Suma zjawisk środowiskowych
1.	Aleksicze	2,38	0,00	0,00	1
2.	Białostoczek	0,72	0,00	0,00	0
3.	Bobrowa	1,35	0,00	1381,08	1
4.	Ciełuszki	2,47	0,00	11875,49	2
5.	Dawidowicze	1,52	0,00	784,85	1
6.	Dobrzyniówka	0,00	0,14	1305,04	1
7.	Folwarki Małe	0,00	0,00	5540,89	1
8.	Folwarki Tylwickie	1,29	0,00	9009,13	2
9.	Folwarki Wielkie	0,81	0,00	3324,39	0
10.	Gnieciuki	1,61	0,00	4509,35	2
11.	Halickie	0,40	0,00	0,00	0
12.	Kamionka	0,00	0,00	5986,77	1
13.	Kaniuki	4,44	0,00	11455,11	2
14.	Kol. Zabłudów	1,47	0,00	2043,75	1
15.	Kołpaki	0,00	0,00	3453,33	1
16.	Kowalowce	5,26	0,00	3190,79	1
17.	Koźliki	2,53	0,00	3717,47	2
18.	Krynicky	1,29	0,00	1701,72	1
19.	Kucharówka	0,00	0,00	0,00	0
20.	Kudrycze	0,00	0,00	4230,85	1
21.	Kuriany	1,18	0,00	1035,60	1
22.	Laszki	0,00	0,00	0,00	0

**DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW**

23.	Łubniki	0,00	0,00	101,11	0
24.	Małynka	0,00	0,00	4116,49	1
25.	Miniewicze	6,67	0,00	3462,67	2
26.	Nowosady	0,00	0,00	2944,33	0
27.	Ochremowicze	2,27	0,00	2672,73	1
28.	Olszanka	0,00	0,00	2782,05	0
29.	Ostrówki	1,43	0,00	0,00	1
30.	Pasynki	0,00	0,00	3436,48	1
31.	Pawły	1,16	0,00	3038,55	1
32.	Płoskie	0,00	0,00	1378,46	0
33.	Protasy	0,45	0,00	1094,55	0
34.	Rafałówka	1,20	0,00	4184,11	2
35.	Ryboły	0,48	0,00	5604,64	1
36.	Rzepniki	1,53	0,00	8206,56	2
37.	Sieński	4,26	0,00	5096,60	2
38.	Skrybiczne	0,49	0,00	3821,86	1
39.	Solniki	0,00	0,00	4376,30	1
40.	Tatarowce	0,00	0,00	2227,03	0
41.	Zabłudów	0,08	0,04	136,49	1
42.	Zacisze	0,00	0,00	11020,00	1
43.	Zagruszany	2,74	0,00	2895,89	1
44.	Zajezerce	0,00	0,00	2256,36	0
45.	Zwierki	0,86	0,00	1513,19	0
46.	Żuki	1,37	0,00	2732,88	1
47.	Żywkowo	0,00	0,00	7448,00	1
Średnia:		1,14	0,00	3427,51	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

7. Sfera techniczna

W analizie technicznej przyjęto wskaźnik liczby zabytków wpisanych do gminnego rejestru zabytków przeznaczonych do odnowy.

Przyjęto, że problem w danej sferze występuje w sołectwach w których znajdowały się zabytki do odnowy.

Tabela 6. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Zabłudów (sfera techniczna)

Lp	Nazwa sołectwa	Liczba zabytków do odnowy	Suma zjawisk technicznych
1.	Aleksicze	1	1
2.	Białostoczek	1	1
3.	Bobrowa	1	1
4.	Ciełuszki	0	0
5.	Dawidowicze	1	1
6.	Dobrzyniówka	1	1
7.	Folwarki Małe	1	1
8.	Folwarki Tylwickie	0	0
9.	Folwarki Wielkie	1	1
10.	Gnieciuki	1	1
11.	Halickie	0	0
12.	Kamionka	0	0
13.	Kaniuki	1	1
14.	Kol. Zabłudów	1	1
15.	Kołpaki	1	1
16.	Kowalowce	1	1
17.	Koźliki	0	0
18.	Krynicky	1	1
19.	Kucharówka	1	1
20.	Kudrycze	1	1
21.	Kuriany	1	1
22.	Laszki	1	1
23.	Łubniki	1	1
24.	Małynka	0	0
25.	Miniewiczze	1	1
26.	Nowosady	0	0
27.	Ochremowicze	1	1
28.	Olszanka	1	1
29.	Ostrówki	0	0
30.	Pasynki	1	1
31.	Pawły	1	1
32.	Płoskie	0	0
33.	Protasy	1	1
34.	Rafałówka	1	1

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

35.	Ryboły	0	0
36.	Rzepniki	0	0
37.	Sieński	1	1
38.	Skrybiczne	1	1
39.	Solniki	1	1
40.	Tatarowce	0	0
41.	Zabłudów	1	1
42.	Zacisze	1	1
43.	Zagruszany	1	1
44.	Zajezerce	0	0
45.	Zwierki	1	1
46.	Żuki	1	1
47.	Żywkowo	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Zabłudowie

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

8. Podsumowanie

W związku z tym, że rewitalizacja ma wymiar terytorialny, ważne są te obszary gminy, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk i obszary posiadające lokalny potencjał. Efektem przeprowadzonej diagnozy w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, w podziale na przyjęte jednostki referencyjne jest opracowana tabela łącząca dane z różnych sfer. Kumulacja kryzysowych zjawisk pozwala wyznaczyć obszary problemowe.

Tabela 7. Wyniki analizy we wszystkich sferach w jednostkach referencyjnych w Gminie Zabłudów

Lp.	Sołectwo	Zjawiska społeczne	Zjawiska przest. - funk.	Zjawiska gospodarcze	Zjawiska środ.	Zjawiska techniczn a	Suma zjawisk
1.	Aleksicze	2	4	1	1	1	9
2.	Białostoczek	4	3	1	0	1	9
3.	Bobrowa	4	2	1	1	1	9
4.	Cieluszki	4	3	1	2	0	10
5.	Dawidowicze	3	3	1	1	1	9
6.	Dobrzyniówka	4	3	1	1	1	10
7.	Folwarki Małe	1	3	1	1	1	0
8.	Folwarki Tylwickie	2	2	1	2	0	7
9.	Folwarki Wielkie	5	3	0	0	1	9
10.	Gnieciuki	3	3	0	2	1	9
11.	Halickie	3	3	0	0	0	6
12.	Kamionka	5	4	0	1	0	10
13.	Kaniuki	2	3	1	2	1	9
14.	Kol. Zabłudów	3	4	0	1	1	9
15.	Kołpaki	0	4	0	1	1	0
16.	Kowalowce	2	4	1	1	1	9
17.	Koźliki	3	3	1	2	0	9
18.	Krynicky	5	3	1	1	1	11
19.	Kucharówka	3	4	1	0	1	9
20.	Kudrycze	1	2	1	1	1	0
21.	Kuriany	5	3	0	1	1	10
22.	Laszki	4	3	1	0	1	9
23.	Łubniki	2	4	0	0	1	7
24.	Małynka	4	4	0	1	0	9
25.	Miniewicze	3	4	1	2	1	11
26.	Nowosady	4	3	1	0	0	8
27.	Ochremowicze	2	4	1	1	1	9
28.	Olszanka	2	4	1	0	1	8
29.	Ostrówki	1	3	0	1	0	0
30.	Pasynki	4	3	0	1	1	9
31.	Pawły	5	2	1	1	1	10
32.	Płockie	3	4	1	0	0	8

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

33.	Protasy	2	3	1	0	1	7
34.	Rafałówka	5	2	1	2	1	11
35.	Ryboły	6	3	1	1	0	11
36.	Rzepniki	2	3	1	2	0	8
37.	Sieński	2	4	0	2	1	9
38.	Skrybiczne	2	4	0	1	1	8
39.	Solniki	1	4	1	1	1	0
40.	Tatarowce	1	4	0	0	0	0
41.	Zabłudów	6	2	0	1	1	10
42.	Zacisze	1	3	1	1	1	0
43.	Zagruszany	5	3	0	1	1	10
44.	Zajezerce	0	4	1	0	0	0
45.	Zwierki	5	3	0	1	1	10
46.	Żuki	1	3	0	1	1	0
47.	Żywkowo	3	4	1	1	0	9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

9. Obszar zdegradowany

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysowym w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikowa wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej, przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej sferze (gospodarczej, technicznej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej) oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk. Zgodnie z przyjętą metodologią do obszarów zdegradowanych przyjęto sołectwa w których liczba negatywnych zjawisk jest większa bądź równa 9.

Obszar zdegradowany na terenie Gminy Zabłudów obejmuje jednostki:

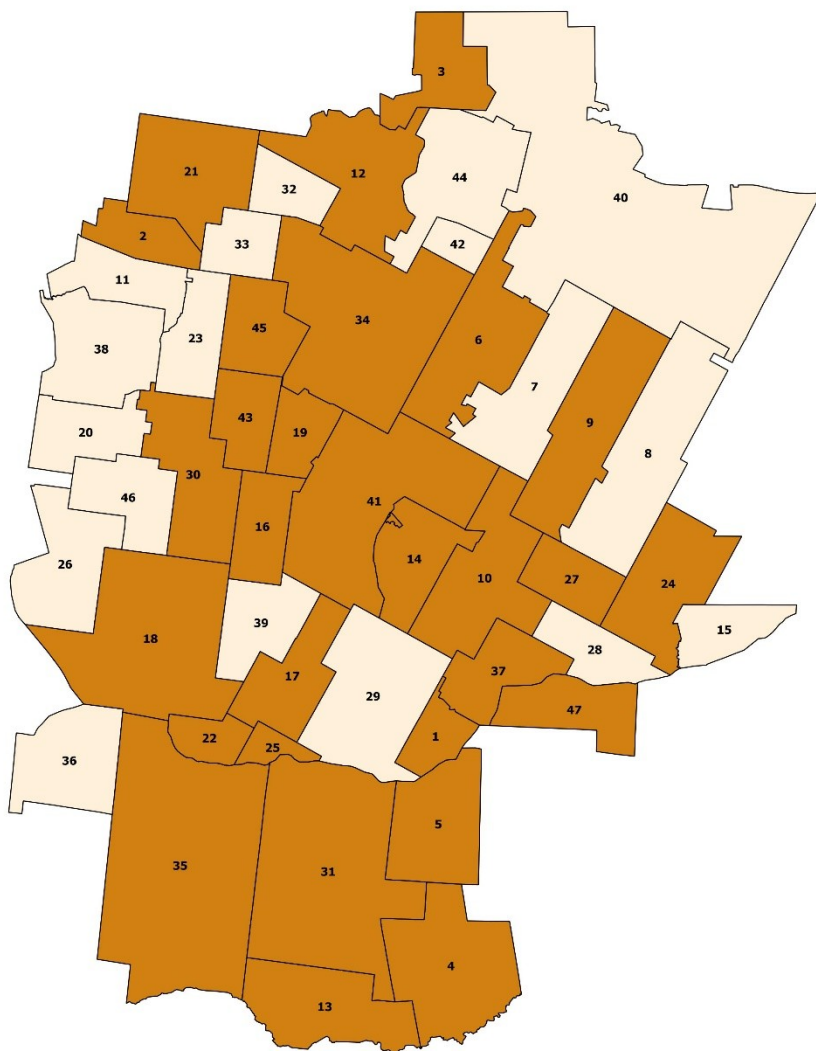
<ul style="list-style-type: none">➤ Miniewicze (11 zjawisk),➤ Ryboły (11 zjawisk)➤ Krynickie (11 zjawisk),➤ Rafałówka (11 zjawisk),➤ Pawły (10 zjawisk),➤ Zagruszany (10 zjawisk),➤ Kamionka (10 zjawisk),➤ Kuriany (10 zjawisk),➤ Cieluszki (10 zjawisk),➤ Dobrzyniówka (10 zjawisk)➤ Zwierki (10 zjawisk).➤ Zabłudów (10 zjawisk),	<ul style="list-style-type: none">➤ Małynka (9 zjawisk),➤ Żywkowo (9 zjawisk),➤ Koźliki (9 zjawisk),➤ Sieśki (9 zjawisk),➤ Ochremowicze (9 zjawisk),➤ Kucharówka (9 zjawisk),➤ Gneciuki (9 zjawisk),➤ Kol. Zabłudów (9 zjawisk),➤ Kowalowce (9 zjawisk),➤ Kaniuki (9 zjawisk),➤ Folwarki Wielkie (9 zjawisk),➤ Dawidowicze (9 zjawisk),➤ Białostoczek (9 zjawisk),➤ Pasynki (9 zjawisk),➤ Bobrowa (9 zjawisk),➤ Laszki (9 zjawisk),➤ Aleksicze (9 zjawisk).
---	---

Wskazany obszar zajmuję 20 835 ha, co stanowi około 61,90% całego obszaru gminy i zamieszkały jest przez 6 932 mieszkańców, co stanowi 76,66% ogółu mieszkańców.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

Tabela 8. Obszar zdegradowany

Lp.	Nazwa sołectwa i podległe miejscowości
1	Aleksicze
2	Białostoczek
3	Bobrowa
4	Cieluszki
5	Dawidowicze
6	Dobrzyniówka
7	Folwarki małe
8	Folwarki tylwickie
9	Folwarki wielkie
10	Gneciuki
11	Halickie
12	Kamionka
13	Kaniuki
14	Kol.zabłudów
15	Kolpaki
16	Kowalowce
17	Koźliki
18	Krynckie
19	Kucharówka
20	Kudrycze
21	Kuriany
22	Laszki
23	Łubniki
24	Małynka
25	Miniewicze
26	Nowosady
27	Ochremowicze
28	Olszanka
29	Ostrówki
30	Pasynki
31	Pawły
32	Płoska
33	Protasy
34	Rafałówka
35	Ryboły
36	Rzepniki
37	Sieśki
38	Skrybiczne
39	Solniki
40	Tatarowce
41	Zabłudów
42	Zacisze
43	Zagruszany
44	Zajezerce
45	Zwierki
46	Żuki
47	Żywkowo



Legenda

Obszar zdegradowany

Źródło: Opracowanie własne

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

10. Obszar rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Obszar gminy Zabłudów jest podzielny na 47 jednostek delimitacyjnych (sołectwa). Analizowane wskaźniki były między sobą porównywalne i na ich podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany, który obejmuje około 61% całej gminy Zabłudów. Potrzeby mieszkańców praktycznie w każdym sołectwie są bardzo duże i w zasadzie w każdej analizowanej dziecinie gmina boryka się z problemami. Ze względu na specyfikę gminy i możliwości rozwoju lokalnego gminy obszar rewitalizacji został podzielony na kilka podobszarów.

Obszar cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk przedstawia się następująco:

- Miniewicze (11 zjawisk),
- Ryboły (11 zjawisk)
- Krynickie (11 zjawisk),
- Rafałówka (11 zjawisk),
- Pawły (10 zjawisk),
- Zagruszany (10 zjawisk),
- Kamionka (10 zjawisk),
- Kuriany (10 zjawisk),
- Ciełuszki (10 zjawisk),
- Dobrzyniówka (10 zjawisk)
- Zwierki (10 zjawisk).
- Zabłudów (10 zjawisk),

Liczba ludności na tych obszarach przekracza 30% ludności całej gminy, dlatego ze względu na ograniczenie liczby ludności przy wyznaczaniu obszarów rewitalizacji dokonano dodatkowej analizy dla miejscowości Zabłudów.

10.1. Analiza obszaru dla miejscowości Zabłudów

W celu wyznaczenia obszarów do rewitalizacji na terenie gminy Zabłudów przeprowadzono analizę wskaźnikową oraz szereg konsultacji społecznych. Wyniki analiz wykazały że Miejski Park w Zabłudowie wraz z otaczającym obszarem powinien zostać zakwalifikowany jako obszar rewitalizacji, a następnie GPR powinien przewidywać działania związane z „Rewitalizacją Parku Miejskiego w Zabłudowie”. W celu określenia szczegółowych

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

problemów na terenie parku przeprowadzono pogłębioną analizę dla tego obszaru. Na obszarze sołectwa Zabłudów, w tym na obszarze parku zdefiniowano następujące problemy:

Problemy społeczne:

- Alkoholizm oraz używanie środków odurzających,
- Przestępstwa,
- Niska aktywność społeczna,
- Nieufność międzyludzka,
- Miejsce grupowania się małoletnich zagrożonych demoralizacją.

Problemy przestrzenno – funkcjonalne:

- Zaniedbana przestrzeń w centralnej części miasta,
- Brak odpowiednio przygotowanego i zagospodarowanego miejsca do realizacji spotkań, organizacji wydarzeń kulturowych,
- Niski dostęp infrastruktury rekreacyjno - turystycznej.

Problemy gospodarcze:

- Brak odpowiedniego, atrakcyjnego miejsca do organizacji lokalnych jarmarków,
- Spadek atrakcyjności gospodarczej spowodowany ubożeniem społecznym.

Problemy techniczne:

- Brak odpowiedniego oświetlenia,
- Brak monitoringu,
- Słaby stan infrastruktury komunikacyjnej.

Według pozyskanych informacji, w tym z Krajowej Mapy Zagrożeń na terenie parku występują problemy z używaniem środków odurzających, spożyciem alkoholu oraz grupowaniem się małoletnich zagrożonych demoralizacją. Istotny problem w sołectwie Zabłudów stanowi też niska aktywność społeczna oraz nieufność międzyludzka. Miejski Park w Zabłudowie pomimo swojego istotnego potencjału do rozwoju i aktywizacji społecznej, obecnie uchodzi za miejsce niebezpieczne, w którym dochodzi do licznych wykroczeń. Zamiast wykorzystania wizerunku centrum miasta jako wizytówki całej gminy, park postrzegany jest jako miejsce nieprzyjazne, zaniedbane, a wręcz niebezpieczne, które w godzinach wieczornych lepiej unikać. W celu wykorzystania potencjału i możliwości centrum miasta jako miejsca aktywizacji społecznej, budowy zaufania międzyludzkiego, przeciwdziałanie występującym wykroczeniom oraz wykorzystanie turystyczno – gospodarcze możliwości parku niezbędną jest wpisanie danego terenu do obszarów rewitalizacji.

Kierunki działań powinny przede wszystkim wpływać i poprawić stan w następujących obszarach:

- aktywizacja społeczna mieszkańców, uczestnictwo w kulturze i rekreacji, aktywizacja obywatelska mieszkańców,
- przeciwdziałanie patologii społecznym (alkoholizm, wandalizm),

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej, w tym turystycznej poprzez odtworzenie i zagospodarowanie zasobów gminy,
- zagospodarowanie oraz modernizacja miejsc do celów kulturowych, rekreacyjnych oraz sportowych.

Rewitalizacja danego obszaru wpłynie pozytywnie na wyznaczone obszary kryzysowe i w sposób kompleksowy przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

Problemy społeczne

Rewitalizacja obszaru wpłynie pozytywnie na wyznaczone problemy społeczne takie jak: alkoholizm, używanie środków odurzających, przestępstwa, niska aktywność społeczna, oraz nieufność międzyludzka, w wyniku:

- organizacji oficjalnych uroczystości urzędowo-państwowych oraz imprez kulturalno-rozrywkowych typu jarmarki, festyny ludowe itp.,
- realizacji wspólnych przedsięwzięć (mieszkańcy, organizacje pozarządowe, itp.),
- park stanie się atrakcyjnym i bezpiecznym miejscem spędzenia czasu wolnego,
- uatrakcyjnienie placu poprzez zaprojektowanie nowych miejsc wypoczynku i przebudowę istniejących wraz z nową zielenią niską zlokalizowanie elementów małej architektury,
- zagospodarowanie stawów wodnych,
- montaż oświetlenia oraz monitoringu.

Problemy przestrzenno – funkcjonalne oraz techniczne

Rewitalizacja danego obszaru wpłynie pozytywnie na problemy przestrzenno – funkcjonalne poprzez:

- uporządkowane i zagospodarowane przestrzeni publicznej,
- wymiany i uporządkowania nawierzchni,
- uatrakcyjnienie placu poprzez zaprojektowanie nowych miejsc wypoczynku i przebudowę istniejących wraz z nową zielenią niską zlokalizowanie elementów małej architektury,
- przywrócenie dawnych funkcji parku miejskiego poprzez przebudowę i adaptację zdegradowanych obiektów,
- poprawa infrastruktury komunikacyjnej.

Problemy gospodarcze

Dzięki przeprowadzeniu rewitalizacji obszaru, znacznie poprawi się atrakcyjność terenu oraz powstanie produkt turystyczny (wizytówka gminy). Park stanie się miejscem organizacji imprez kulturalno-rozrywkowych typu jarmarki, festyny ludowe itp. Realizacja zadania przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości oraz rozwoju działalności gospodarczej.

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

10.2. Ostateczny kształt obszaru rewitalizacji

W wyniku przeprowadzonej analizy, wyznaczony został obszar, który cechuje się szczególną koncentracją zjawisk kryzysowych, na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. W związku z faktem, że obszar nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy, granice obszaru rewitalizacji zostały odpowiednio wyznaczone i przedstawione w tabeli poniżej. Obszarem rewitalizacji zostały objęte przede wszystkim zamieszkałe tereny na obszarach których określono występowanie zjawisk kryzysowych.

Tabela 9. Obszary wyznaczone do rewitalizacji

Sołectwo	Powierzchnia (ha)	Liczba ludności
Ciełuszki (obszar zamieszkały)	39	81
Dobrzyniówka (obszar zamieszkały)	77	703
Kamionka (obszar zamieszkały)	37	150
Krynckie (obszar zamieszkały)	28	232
Kuriany (obszar zamieszkały)	113	350
Miniewicze (obszar zamieszkały)	14	15
Pawły (obszar zamieszkały)	79	172
Rafałówka (obszar zamieszkały)	77	40
Ryboły (obszar zamieszkały)	191	416
Zagruszany (obszar zamieszkały)	30	73
Zwierki (obszar zamieszkały)	33	232
Zabłudów (park wraz z terenem zamieszkałym)	28	160

Źródło: Opracowanie własne

Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 746 ha, co stanowi około 2,2 % powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 2624 mieszkańców, co stanowi 29,02 % liczby mieszkańców gminy Zabłudów.

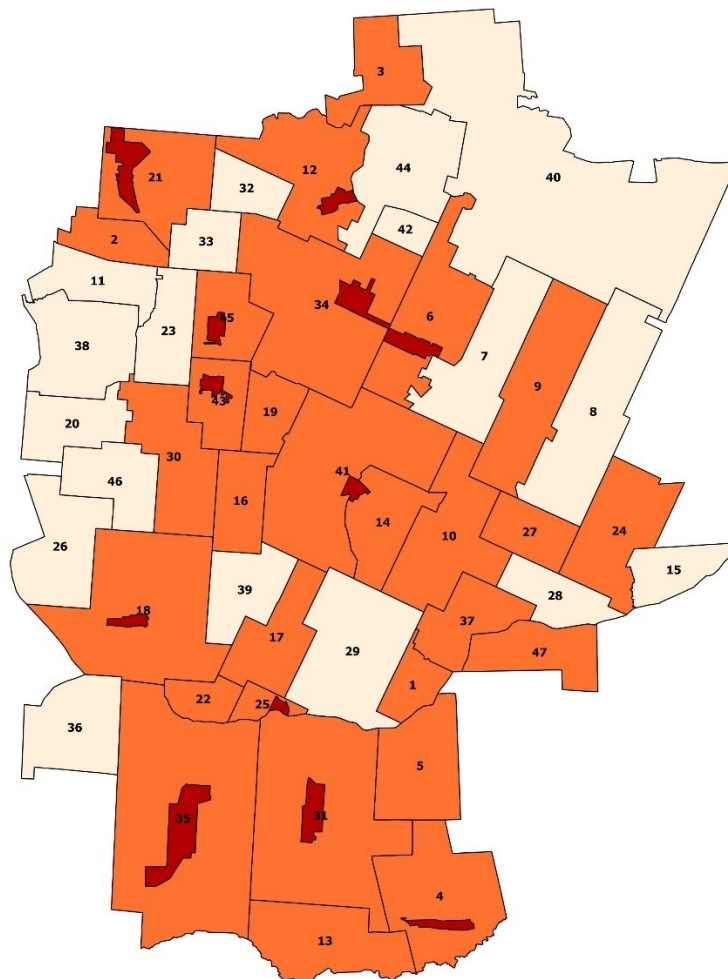


DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

Mapa obszarów zdegradowanych i do rewitalizacji

Tabela 10. Obszar zdegradowany i rewitalizacji

Lp.	Nazwa sołectwa i podległe miejscowości
1	Aleksicze
2	Białostoczek
3	Bobrowa
4	Ciełuszki
5	Dawidowicze
6	Dobrzyniówka
7	Folwarki małe
8	Folwarki tyłwickie
9	Folwarki wielkie
10	Gnieciuki
11	Halickie
12	Kamionka
13	Kaniuki
14	Kol.zabłudów
15	Kołpaki
16	Kowalowce
17	Koźliki
18	Krynckie
19	Kucharówka
20	Kudrycze
21	Kuriany
22	Laszki
23	Łubniki
24	Małynka
25	Miniewicze
26	Nowosady
27	Ochremowicze
28	Olszanka
29	Ostrówki
30	Pasynki
31	Pawły
32	Płoska
33	Protasy
34	Rafałówka
35	Ryboły
36	Rzepniki
37	Sieški
38	Skrybicze
39	Solniki
40	Tatarowce
41	Zabłudów
42	Zacisze
43	Zagruszany
44	Zajezerce
45	Zwierki
46	Żuki
47	Żywkowo



Legenda

- obszary zdegradowane
- obszary rewitalizacji

Źródło: Opracowanie własne

DIAGNOZA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY ZABŁUDÓW

Spis tabel:

Tabela 1. Zestawienie podstawowych danych dotyczących jednostek strukturalnych Gminy Zabłudów.....	4
Tabela 2. Wyniki analizy jednostek referencyjnych Gminy Zabłudów w sferze społecznej.....	8
Tabela 3. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Zabłudów (sfera przestrzenno – funkcjonalna).....	11
Tabela 4. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Zabłudów (w sferze gospodarczej).....	13
Tabela 5. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Zabłudów (strefa środowiskowa).....	15
Tabela 6. Matryca ze wskaźnikami przedstawiającymi stan kryzysowy na terenie poszczególnych jednostek referencyjnych w Gminie Zabłudów (sfera techniczna).....	17
Tabela 7. Wyniki analizy we wszystkich sferach w jednostkach referencyjnych w Gminie Zabłudów.....	19
Tabela 8. Obszar zdegradowany.....	22
Tabela 9. Obszary wyznaczone do rewitalizacji.....	26
Tabela 10. Obszar zdegradowany i rewitalizacji.....	27