

UCHWAŁA NR XXXV/325/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia 25 kwietnia 2018r

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2017r. poz. 1875; poz.2232, z 2018r. poz.130) oraz art.68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2018r. poz.121) Rada Miejska w Zabłudowie uchwala , co następuje:

§ .1 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami murowanymi: świątyni – cerkwi prawosławnej o powierzchni zabudowy 496,35 m2, w trakcie budowy domu parafialnego o funkcji administracyjno- mieszkalnej, trzykondygnacyjnego (jedna kondygnacja podziemna) o pow. zabudowy 205,30 m2, na której znajduje się dzwonnica o konstrukcji stalowej osadzona na płycie, oznaczonej nr geod.225/3 o pow.0,4469 ha, położonej w Białymstoku przy ul.Milowej, obr. 24 – Dojlidy Górne, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr B11B/00083523/5, nie posiadającej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której decyzją nr 869/2011 z dnia 22.09.2011r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie świątyni – cerkwi prawosławnej oraz domu parafialnego o funkcji administracyjno – mieszkalnej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej w wysokości 95 %.

2. Cena rynkowa gruntu została ustalona na kwotę netto 677 000,00 zł, brutto 832 710,00 zł (23%VAT). Cena gruntu po udzieleniu 95 % bonifikaty wynosi netto 33850,00 zł, brutto 41 635,50 zł /słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć 50/100 zł/ (23%VAT).
3. Cena rynkowa nieruchomości opisanej w ust.1 ustalona została na kwotę netto 4 677 000,00zł. W związku z tym, iż prawa do nakładów w postaci budynków i budowli w całości przysługują Parafii Prawosławnej p.w. Św. Proroka Eliasza w Białymstoku na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę 4 000 000, 00zł.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Turczewski