

**UCHWAŁA NR XXXV/322/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia 25 kwietnia 2018 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi
Bobrowa, gmina Zabłudów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) a także art. 7, ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza się, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowa, gmina Zabłudów, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia 10 września 2013 r. Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r., Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. oraz Nr XXXI/290/2018 z dnia 14 lutego 2018r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa gmina Zabłudów, obejmujący działkę nr geodezyjny 658 oraz część działki nr geodezyjny 679, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – Zał. Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Zabłudowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa gmina Zabłudów, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) uchwała Nr XXIV/222/2017 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa, gmina Zabłudów;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów uchwalone uchwałą Nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26 listopada 2005 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr V/35/2011 z dnia 21 lutego 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XXIV/207/2013 z dnia

10 września 2013 r., Nr XXIX/264/2017 z dnia 22 listopada 2017 r. oraz Nr XXX/277/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r.

2. Przedmiotem planu miejscowego są zagadnienia związane z przeznaczeniem terenu pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, oznaczonych symbolem **PG**, w tym pasów ochronnych (filarów ochronnych), oznaczonych symbolem **po** oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 tekstu oraz w załączniku graficznym);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 tekstu),
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu (§ 7 tekstu),
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 tekstu),
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, (w planie zagadnienie nie występuje),
 - e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienia nie występują),
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (§ 7 tekstu),
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, (w planie zagadnienia nie występują),
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 7 tekstu),
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 tekstu);,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§ 7 tekstu),
 - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566),
 - l) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 tekstu),

- m) przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne (§ 4 tekstu),
- n) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa i zasady ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy..

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie pasów ochronnych.

§ 4. Przeznacza się lasy i grunty leśne o powierzchni 4,6449 ha na cele określone w niniejszej uchwale na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja Nr DGN-III.7151.21.1.2017 z dnia 10 listopada 2017 r.)

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekst i rysunek) określonego w § 1 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) obszarze górniczym i terenie górniczym– należy przez to rozumieć definicje zawarte w art. 6, pkt.5 i 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126);
- 7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią rozgraniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 8) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć część terenu górniczego, w granicach którego nie może być prowadzone wydobywanie kopaliny, ze względu na konieczność ochrony obiektów lub obszarów położonych na terenie górniczym lub jego pobliżu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Przeznacza się we wsi Bobrowa teren o łącznej pow. 4,6599 ha oznaczony symbolem 3PG pod powierzchnią eksploatację surowców mineralnych, obejmujący działkę nr geodezyjny 658 o pow. 4,6449 ha, oraz część działki nr geodezyjny 679 o pow.ok. 0,0150 ha, na którym w koncesji na wydobywanie kopaliny zostanie określony teren górniczy i obszar górniczy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) linię zabudowy w odległości 25 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 65;
- 2) pasy ochronne (filary ochronne) oznaczone symbolem **po** o szerokości:

- a) 12 m od lasów i linii zabudowy od drogi krajowej nr 65;
- b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi położonej po wschodniej stronie terenu objętego niniejszym planem,
- c) 5 m od linii rozgraniczających ewentualnych dróg wewnętrznych.

3. Dla obsługi kopalni dopuszcza się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych i pasów ochronnych teren obsługi technicznej, o tymczasowej lokalizacji, tj.:

- 1) pomieszczenia socjalne i sanitarne;
- 2) punkt naprawy sprzętu;
- 3) urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych, przemysłowych, wód opadowych i nieczystości stałych.

Rozdział 3.

Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 7. Na terenie, o którym mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym stanowi droga wewnętrzna nr geodezyjny 679 biegnąca po wschodniej stronie terenu objętego niniejszym planem, z włączeniem się do drogi krajowej Nr 65 na warunkach zarządcy drogi (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr VII/55/2011 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 30 maja 2011 r – Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. poz. 1999 - planowana jako KDW);
- 2) ustala się wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenu eksploatacji surowców mineralnych drogami wewnętrznymi określonymi projektem zagospodarowania złoża z zachowaniem następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdów do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) dopuszcza się częściowe lub całkowite umocnienie przyległych dróg do przedmiotowego terenu (PG) i dróg wewnętrznych na terenie PG, z zachowaniem warunków przewidzianych w przepisach szczególnych i odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) należy zapewnić ciągłość odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi wewnętrznej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną od najbliższej istniejącej linii energetycznej nn, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy i wybudowaniu odcinka linii nn do odbiorcy, lub wybudowaniu odcinka linii nn od najbliższej stacji transformatorowej do odbiorcy na warunkach gestora sieci i zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
- 5) kąt nachylenie stoku wyrobiska powinien wynosić nie więcej niż 30°;
- 6) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, natomiast podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa; nadkład w całości zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z programem rekultywacji terenu;

- 7) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrehabilitować jako teren leśny, rolny lub wodny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 8) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla terenu naturalnego złoża surowców mineralnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z lokalnego ujęcia wody na terenie własnej działki z ustaleniem miejsca usytuowania na etapie projektu zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz kontenerem wody pitnej, a do celów technologicznych wykorzystania w obiegu zamkniętym wody ze zbiorników otwartych powstałych po wyeksploatowaniu złoża,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków lub utylizacji ścieków w oczyszczalni z lokalizacją w obrębie własnej działki i po oczyszczeniu doprowadzenia do gruntu na własnym terenie,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z utwardzonych szczelnych powierzchni dróg wewnętrznych, parkingów i innych terenów o znacznym zanieczyszczeniu zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej i, przed wprowadzeniem do gruntu, oczyszczenie w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych,
 - z terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach własnej działki, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,
 - zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ścieków z urządzeń zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej z terenu objętego planem,
 - e) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm;
- 9) ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska i przyrody:
- a) należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody, w tym:
 - zapewnienie przestrzegania norm hałasu w środowisku ustalonych w przepisach szczególnych,
 - przestrzeganie obowiązujących ustaleń wynikających z przepisów dotyczących planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej i Obszarów Natura 2000,
 - b) nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
 - c) po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
 - sukcesywną rekultywację w zakresie ustalonym w dokumentacji rekultywacji, obejmującą właściwe kształtowanie rzeźby terenu,

- sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych, nie wymienionych wyżej, elementów środowiska przyrodniczego;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym sposób tymczasowego zagospodarowania, zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych:
- a) do czasu podjęcia eksploatacji surowców mineralnych teren pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z dopuszczeniem prac geologicznych,
 - b) ustala się wyposażanie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - c) zakazuje się wszelkiej innej zabudowy niż wymienionej w niniejszej uchwale,
 - d) na terenie objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru ani też ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, należy jednak uwzględnić ochronę ewentualnych zabytków archeologicznych ujawnionych w trakcie robót ziemnych – jeżeli odkryty zostanie przedmiot (obiekt), co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (obiekt),
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot (obiekt) i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwe wojewódzkie służby konserwatorskie, a jeżeli jest to niemożliwe Burmistrza Zabłudowa.
- 11) dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

Rozdział 4. Przepisy pozostałe

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady

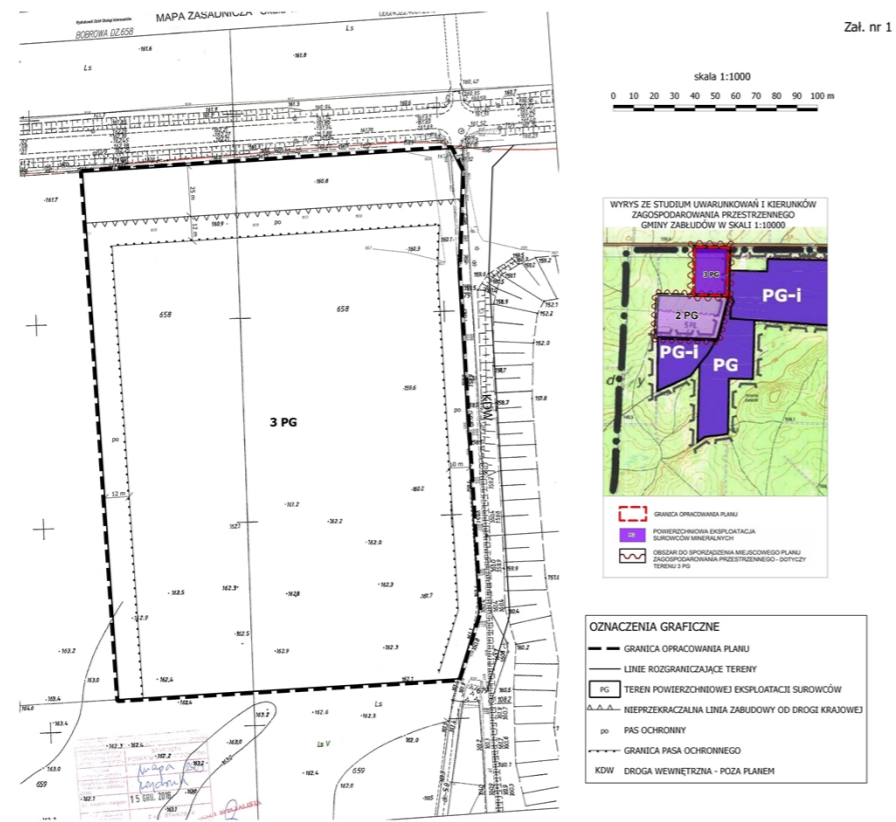
Mariusz Turczewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/322/2018

Rady Miejskiej w Zabłudowie

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU WSI BOBROWA, GMINA ZABŁUDÓW
(DZIAŁKA NR GEODEZYJNA 658 i CZĘŚĆ NR 679)**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
XXXV/322/2018
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Burmistrza Zabłudowa uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa, gmina Zabłudów w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 6 do 27 lutego 2018 r. i w terminie do składania uwag, do 13 marca 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Zabłudowie stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
XXXV/322/2018
Rady Miejskiej w Zabłudowie
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIAZCJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa. gmina Zabłudów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Zabłudowie nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bobrowa, gmina Zabłudów nie zapisano takich potrzeb.