

*Akceptuję*  
*[Signature]*

*Or. 0006. 62. 2018*

PROJEKT

UCHWAŁA NR ...../...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art.40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, poz.2141, poz. 2372, poz. 2432; z 2017 r. poz. 650) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013 oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1808 ze zm.).

2. Pomoc, o której mowa w § może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekroczyły kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w sektorze drogowym transportu 100.000 euro brutto.

3. Pomoc de minimis udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskana w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymana w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 2. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielana w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości dla budynków będących nową inwestycją o której mowa w ustępie 2.

2. Przez nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa, przebudowa lub rozbudowa została zakończona i termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 grudnia 2017 roku zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje przez okres od 6 miesięcy do 24 miesięcy, pod warunkiem prowadzenie przez podmiot zwolniony działalności gospodarczej przez okres 4 lat od daty zakończenia zwolnienia.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres wskazany w ust.. 6, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, z tym że w pierwszych 6 miesiącach ulga wynosi 50%, w kolejnych 18 miesiącach ulga wynosi 10% podatku należnego za nieruchomość lub część nieruchomości związanej z działalnością gospodarczą

5. Zwolnienie przysługuje od stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania.

6. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 3, jest uzależniony od poniesionych nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania i przysługuje przedsiębiorcy:

1) Dla gruntów zakupionych od gminy Zabłudów przez okres:

a) 6 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 2.000.000 zł netto,

b) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 4.000.000 zł netto,



- c) 24 miesiące jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 10.000.000 zł netto,
- 1) Dla gruntów zakupionych od innych podmiotów niż gmina Zabłudów przez okres:
- a) 6 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 5.000.000 zł netto,
- b) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 10.000.000 zł netto,
- c) 18 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 20.000.000 zł netto,
7. Przy obliczeniu wysokości nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się koszty inwestycji w środki trwałe ustalone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 ze zm.)

**§ 3.** Podstawą uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie następujących warunków:

1. Złożenie dokumentów potwierdzających zakończenie budowy, oraz wykaz dokumentów potwierdzających wartość nowej inwestycji, a w szczególności na: zakup nieruchomości, budowę, łącznie z prawomocnym dokumentem rozstrzygnięcia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwalającego na użytkowanie budynku.
2. Złożenie oświadczenia, że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 4 lat licząc od zakończenia okresu zwolnienia.
3. Złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch latach poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu pomocy w tym okresie.
4. Przedłożenie wszystkich informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez przedmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.)
5. Terminowe dokonywanie zapłaty podatku od nieruchomości od przedmiotów opodatkowania nie objętych zwolnieniem od podatku.
6. W przypadku powstania zaległości podatkowej od przedmiotów opodatkowania nie objętych zwolnieniem podatku od nieruchomości podatnik traci prawo do zwolnienia wynikającego z niniejszej uchwały począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym powstała zaległość podatkowa.

**§ 4.** Warunkiem skorzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, oprócz spełnienia warunków określonych w § 2 jest złożenie przez przedsiębiorcę zawiadomienia o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały i dokumentów, o których mowa w § 3 uchwały.

**§ 5. 1.** Wobec przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia, o którym mowa w § 3, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia jest prowadzone postępowanie zg. z art. 69 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.),

2. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do zwolnienia za cały okres w którym było ono stosowane.

3. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma inwestycji przez okres, o którym mowa w § 3 ust. 2 wówczas traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis dotyczących kosztów

kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały otrzymanej w bieżącym roku oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych oraz informacji o której mowa w § 3 ust. 4.

2. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów, traci prawo do zwolnienia za cały okres.

§ 7. Prawo do zwolnienia w podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nowych inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym, działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych oraz przedsiębiorców posiadających zaległości wobec gminy Zabłudów.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa

§ 9. Ulgi, stanowiące pomoc de minimis, mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości warunkach określonych uchwałą nr..... Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia.....2018 roku w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis polegającej na:

.....  
.....  
.....

**Dane identyfikacyjne przedsiębiorcy:**

1. Imię i nazwisko/ nazwa firmy\*

.....

2. Adres zamieszkania/adres siedziby firmy\*

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP) i regon

.....

5. Numer telefonu.....

6. Adres inwestycji .....

7. Termin zakończenia inwestycji.....

.....

( podpis i pieczęć przedsiębiorcy)

\*niepotrzebne skreślić



## Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielanego w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Zabłudów stanowi m.in. art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Stosownie do art. 20 b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pomoc, o której mowa powyżej jest udzielana jako pomoc de minimis.

Niniejszy projekt uchwały jest programem pomocowym przywidującym udzielenie pomocy de minimis w oparciu o rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.)

Uchwała ta ma na celu rozwój gospodarczy Gminy Zabłudów i rozwój przedsiębiorczości na jej terenie oraz łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących inwestujących na terenie gminy i tym samym tworzących nowe miejsca pracy w powiązaniu z nową inwestycją.

W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest poniesieniem nakładów finansowych w związku z nową inwestycją. Kryteria przysługiwania zwolnienia zróżnicowano w zależności wysokości poniesionych nakładów, jak również uzależniono wysokość ulg od faktu nabycia gruntów od gminy bądź też od innego podmiotu. Zachęta ze strony gminy może przyczynić się do zakupu gruntów stanowiących własność Gminy Zabłudów, a położonych na terenach inwestycyjnych, które są obecnie dozbrajane.

Budowa nowych budynków i budowli lub ich części wiąże się również z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie - z pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcających do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie z podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących w naszej gminie oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Zabłudów. Rezygnując świadomie z należnych świadczeń publicznoprawnych, pozostawia się te środki podmiotom gospodarczym, stymulując ich rozwój i zachęcając do inwestowania na terenie gminy. Podjęcie niniejszej uchwały jest działaniem zmierzającym do wspomagania przedsiębiorczości, ofertą dla przedsiębiorstw, które zechcą zainwestować w naszym mieście, tworzyć nowe miejsca pracy i prowadzić działalność gospodarczą.

Wprowadzone niniejszą uchwałą przedmiotowe zwolnienie skutkować będzie brakiem jedynie potencjalnych zwiększonych wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości przez okres zwolnienia przedsiębiorców spełniających warunki do uzyskania zwolnienia od tego podatku. Skutki finansowe dla budżetu miasta związane z przyjęciem niniejszej uchwały uzależnione będą od liczby przedsiębiorców spełniających warunki do skorzystania z pomocy de minimis. Zwiększeniu powinny natomiast ulec wpływy z innych podatków, zwłaszcza z podatków od dochodów osób fizycznych i osób prawnych. Tworzenie nowych miejsc pracy powinno wpłynąć natomiast na zmniejszenie wydatków socjalnych.

Wszystkie projektowane zmiany mają służyć wzmocnieniu wizerunku Gminy Zabłudów jako gminy przyjaznej inwestorom.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (t.j. - Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) projekt przedmiotowej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W ustawowym terminie Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów może wnieść zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy przewidzianej w projekcie uchwały.

spor.

SKARBNIK GMINY

*Jolanta Iwaniuk*  
mgr Jolanta Iwaniuk

*[Signature]*

