

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
w rejonie rzeki Białej oraz drogi krajowej nr 19, we wsi Kuriany w gminie Zabłudów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie rzeki Białej oraz drogi krajowej nr 19, we wsi Kuriany w gminie Zabłudów.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru określonego na załączniku graficznym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

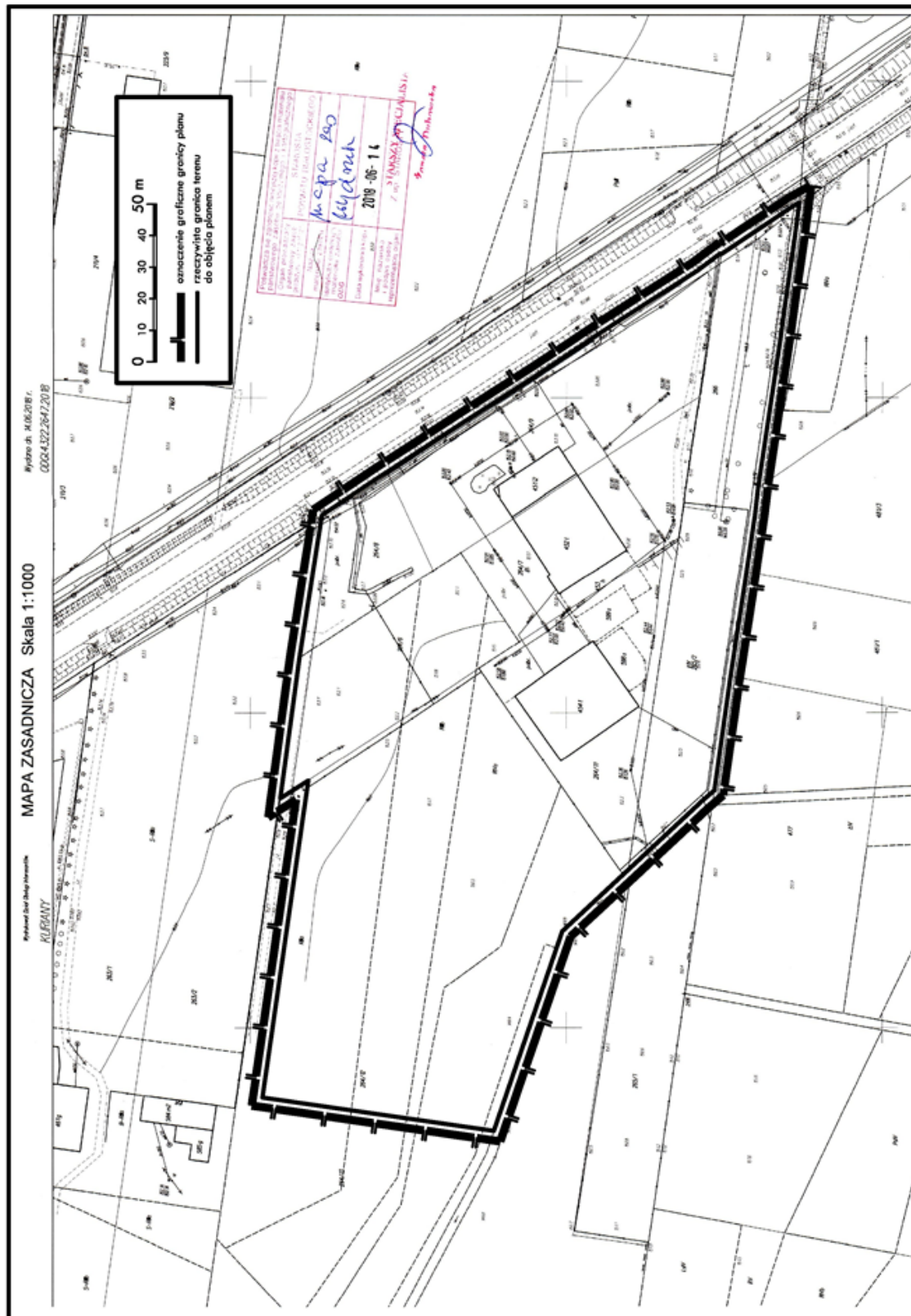
**Maciej Rogucki**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Zabłudowie  
 z dnia.....2018 r.



## **Uzasadnienie**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).

Na obszarze położonym w południowej części wsi Kuriany, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej S19 oraz rzeki Białej, wskazanym do objęcia planem, w części obowiązuje ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów - Uchwała Nr XXXVII/207/02 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 25 września 2002 r.

W maju 2018 r. złożono wniosek w sprawie zmiany ww. planu w zakresie zapisu dotyczącego odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 19 oraz zmianę kształtu dachu na terenie oznaczonym w planie symbolem 17 UR i przeznaczonym pod zabudowę usługową i rzemiosła nieuciążliwego. Ustalenie nowych parametrów, zwłaszcza skorygowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ma na celu umożliwienie rozwoju, odpowiedniej rozbudowy i dalszego funkcjonowania istniejącej usługi z zakresu obsługi komunikacji samochodowej.

Ze względu na możliwość uporządkowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania nie tylko wnioskowanego terenu, zdecydowano o objęciu nowym planem także najbliższe jego otoczenie w rejonie rzeki Białej i drogi krajowej nr 19, na którym aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie istnieje. Opracowanie miejscowego planu pozwoli na stworzenie w myśl definicji ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju - zwarty kompleks zespołu usługowego.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się głównie utrzymanie funkcji usługowej m. in. z zakresu obsługi komunikacji samochodowej, ustalenie zasad lokalizacji obiektów o funkcjach usługowych, a także określenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabłudów”.