

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwala, co następuje:

§ .1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku dotyczącej części nieruchomości oznaczonej nr geod. 511/4 o pow. 78 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasta Zabłudów, przylegającej do działki nr geod.462.

§ .2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.50, z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018r. poz.994 z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

Na podstawie umowy dzierżawy z dnia 11 lutego 2013r. przedłużanej za zgodą Rady Miejskiej umowami z dnia 21.12.2015r. i 14.12.2017r. część nieruchomości oznaczonej nr geod. 511/4 o pow.0,0078 ha, położonej w obrębie Zabłudów. Wobec faktu, iż dzierżawiony grunt stanowi powiększenie siedliska zlokalizowanego na działce oznaczonej nr geod.462, uzasadnione jest przedłużenie umowy dzierżawy na dalszy okres jednego roku – zgodnie z wnioskiem dzierżawców.

Dotychczasowe stawki czynszu ustalone były na podstawie Zarządzenia Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia .09.2018r.

Sporządziła Bogusława Supruniuk