

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz.2500) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§.1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres pięciu lat z dotychczasowymi dzierżawcami części działek, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§.2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§.3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**do UCHWAŁY NR.....**

**RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

Z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów  
dzierżawy**

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjnego	Nr działki	Powierzchnia w ha , stanowiąca część działki, będącej przedmiotem dzierżawy	Nr Księgi wieczystej	Klaso-użytki
1	Halickie	521/43	0,0096	BI1B/00048217/0	S-RIIIb-0,0

					096
2	Halickie	521/43	0,0102	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0102
3	Halickie	521/43	0,0132	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0132
4	Halickie	521/43	0,0271	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0271
5	Halickie	521/43	0,0102	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0102
6	Halickie	521/43	0,0228	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0228
7	Halickie	521/43	0,0175	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0175
8	Halickie	521/43	0,0077	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0077
9	Halickie	521/43	0,0111	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0111
10	Halickie	521/43	0,0488	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0488
11	Halickie	521/43	0,0168	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0168
12	Halickie	521/43	0,0182	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0182
13	Halickie	521/43	0,0186	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0186
14	Halickie	521/43	0,0179	BI1B/00048217/0	S-RIIb-0,0179
15	Halickie	523/3	0,0203	BI1B/00048217/0	PsIV-0,0203
16	Halickie	521/90	0,0577	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0577
17	Halickie	521/90	0,0318	BI1B/00048217/0	RIVa-0,031

					8
18	Halickie	521/90	0,0330	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0330
19	Halickie	521/90	0,0322	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0322
20	Halickie	521/90	0,0294	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0294
21	Halickie	521/90	0,0572	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0572
22	Halickie	521/90	0,0536	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0536
23	Halickie	521/90	0,0298	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0298
24	Halickie	521/90	0,0329	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0329
25	Halickie	521/90	0,0229	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0229
26	Halickie	521/90	0,0327	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0327
27	Halickie	521/90	0,0616	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0616
28	Halickie	521/90	0,0327	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0327
29	Halickie	521/90	0,0660	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0660
30	Halickie	521/90	0,0301	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0301
31	Halickie	521/90	0,0318	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0318

### Uzasadnienie

do uchwał Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.994, z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

W 2016r. na okres do 3 lat wydierżawiono części działek nr nr 521/43, 521/90 i 523/3 położonych w obrębie Halickie z przeznaczeniem pod ogródki działkowe. Aktualnie dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy, przy czym okresy są bardzo zróżnicowane od 2 lat do 25 lat, z przewagą 5 letniego okresu. **W celu ujednoczenia terminowości proponuję wyrażenie zgody na przedłużenie umów na okres kolejnych 5 lat.**

W 2012 roku wydierżawiono w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat część działki nr 58/4 o pow,0,0204 ha, położonej w obrębie miasta Zabłudów. Za zgodą Rady miejskiej w Zabłudowie wyrażoną w Uchwale Nr VIII/49/2015r .z dnia 28 maja 2015r . przedłużona z dotychczasowym dzierżawcą umowę dzierżawy na okres kolejnych trzech lat. W 2018r. za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w Uchwale Nr XXXIV/318/2018 z dnia 27 maca 2018r. przedłużona przedmiotową umowę na okres jednego roku. Aktualnie dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy dotyczącej przedmiotowego gruntu na okres 5 lat. **Ze względu na plany przyszłe inwestycyjne dotyczące przedmiotowego gruntu proponuję wyrażenie zgody na przedłużenie umowy na okres jednego roku.**

Stawki czynszu ustalone są na podstawie Zarządzenia Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 08 .02.2019r.  
Sporządziła Bogusława Supruniuk