

OBSŁUGA PROCESU BUDOWLANEGO LUCYNA AWIER

15-275 BIAŁYSTOK UL. M.SKŁODOWSKIEJ-CURIE 19/13.

## **PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ MOPS W ZABŁUDOWIE**

Obiekt: Ośrodek Zdrowia

Adres : 16-060 Zabłudów ul. Mickiewicza

Inwestor: Gmina Zabłudów  
ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów

Jednostka projektowa: Obsługa Procesu Budowlanego Lucyna Awier  
15-275 Białystok ul. M.Skłodowskiej-Curie 19/13

Autorzy:  
Architektura: mgr inż. Lucyna Awier  
nr upr. Bł/77/98 PDL/BO/0170/06

Białystok 05.03.2018

### **SPIS TREŚCI:**

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Strona tytułowa
2. Opis robót budowlanych

#### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Rzut piętra - architektura                      rys. 1

## **Opis robót budowlanych**

### **I. Zakres robót:**

Robotami budowlanymi objęto pomieszczenia zlokalizowane na I piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia w Zabłudowie, tj. klatka schodowa, 6 pomieszczeń oraz część korytarza.

Roboty budowlane polegają na remoncie ścian i posadzek, wymianie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, montażu sufitów podwieszanych, remoncie wc, wydzieleniu pomieszczenia serwerowni w pomieszczeniu nr 109, podziale pomieszczenia Nr 107 na dwa pokoje Nr 107 i Nr 106 oraz wydzieleniu korytarza przy pomieszczeniach MOPS.

### **II. Wykaz pomieszczeń objętych remontem oraz powierzchni użytkowych:**

- 1) Pomieszczenie Nr 116 – 22,55m<sup>2</sup>
- 2) Pomieszczenie Nr 118 z zapleczem – 20,67m<sup>2</sup>
- 3) Pomieszczenie Nr 119 – 11,92m<sup>2</sup>
- 4) Pomieszczenie wc Nr 110 - 0,96m<sup>2</sup>
- 5) Pomieszczenie serwerowni Nr 109 z przedsionkiem – 5,51m<sup>2</sup>
- 6) Pomieszczenie wc Nr 108 - 4,82m<sup>2</sup>
- 7) Pomieszczenie Nr 107 - 7,38m<sup>2</sup>
- 8) Pomieszczenie Nr 106 – 7,38m<sup>2</sup>
- 9) Część Korytarza – 43,01m<sup>2</sup>

Łącznie powierzchnia użytkowa pomieszczeń - 124,20m<sup>2</sup>

- 10) Klatka schodowa

### **III. Opis robót w poszczególnych pomieszczeniach**

#### **1) Pomieszczenie Nr 116 pokój biurowy**

- a) demontaż przyborów sanitarnych, wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, demontaż wykładziny PCV, skucie posadzki betonowej, skucie fartucha z płytek ceramicznych, zeskrabanie powłok malarskich
- b) wykonanie posadzek z mas wyrównawczych, wykonanie okładzin z płytek gres wraz z cokolikiem, kolor beżowy
- c) zamurowanie otworu drzwiowego między pomieszczeniem Nr 117, uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian farbą zmywalną lateksową jasny beż
- d) montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie kolor biały
- e) montaż ościeżnic regulowanych oraz stolarki drzwiowej płycinowej gładkiej, z wypełnieniem płytą otworową, okleina CPL HQ 0,2, kolor biały
- f) montaż kraterki wentylacyjnych

## **2) Pomieszczenie Nr 118 (pokój biurowy oraz zaplecze)**

- a) pozostawić posadzkę gres, okładzinę ścienną oraz umywalkę w pomieszczeniu zaplecza
- b) demontaż przyborów sanitarnych, wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, demontaż wykładziny PCV, skucie posadzki betonowej, skucie fartucha z płytek ceramicznych, zeszkrobanie powłok malarskich
- c) wykonanie posadzek z mas wyrównawczych, wykonanie okładzin z płytek gres wraz z cokolikiem, kolor beżowy
- d) zamurowanie otworu drzwiowego między pokojem a szatnią, uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian farbą zmywalną lateksową kolor jasny beż, montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe kolor biały
- e) montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie kolor biały
- f) montaż ościeżnic regulowanych oraz stolarki drzwiowej pływicznej gładkiej, z wypełnieniem płytą otworową, okleina CPL HQ 0,2, kolor biały (pozostawić do ponownego wbudowania skrzydło drzwiowe pomiędzy pokojem Nr 118 a Nr 119)
- g) montaż grzejnika płytowego
- h) montaż kratki wentylacyjnych

## **3) Pomieszczenie Nr 119 pokój biurowy**

- a) pozostawić posadzkę gres
- b) wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej, zeszkrobanie powłok malarskich
- c) uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian farbą zmywalną lateksową kolor jasny beż, montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe kolor biały,
- d) wykonanie zabudowy kanału wentylacyjnego z płyty g-k na ruszcie stalowym
- e) montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie kolor biały
- f) montaż ościeżnicy regulowanej oraz stolarki drzwiowej pływicznej gładkiej, z wypełnieniem płytą otworową, okleina CPL HQ 0,2, kolor biały
- g) montaż kratki wentylacyjnych

## **4) Pomieszczenie Nr 110 (wc) i Nr 109 (serwerownia z przedsionkiem)**

- a) pozostawia się okładziny ścienne z płytek ceramicznych we wszystkich pomieszczeniach oraz ościeżnicę i drzwi do wc
- b) wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej od strony korytarza, zeszkrobanie powłok malarskich
- c) wykonanie ścianki działowej z płyty g-k na ruszcie stalowym wydzielającej pomieszczenie serwerowni, montaż drzwi oraz naświetla

- d) uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian farbą zmywalną lateksową kolor biały, montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe kolor biały
- e) montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie kolor biały
- f) montaż ościeżnicy regulowanej oraz stolarki drzwiowej płycinowej gładkiej, z wypełnieniem płytą otworową, okleina CPL HQ 0,2, kolor biały
- g) montaż kratki wentylacyjnych

#### **5) Pomieszczenie Nr 108 (wc z przedsionkiem)**

- a) demontaż przyborów sanitarnych, wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, skucie okładzin ściennych i posadzkowych, skucie posadzki betonowej, skucie tynków pod płytki ceramiczne, zeszkobanie powłok malarskich
- b) wykonanie posadzek z mas wyrównawczych, wykonanie okładzin posadzkowych z płytek gres lub terakotowych kolor szary,
- c) powiększenie otworu drzwiowego między przedsionkiem a korytarzem, uzupełnienie tynków, zabudowa wnęki z płyty GK na ruszcie stalowym, wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych 20x20 kolor biały, szpachlowanie i malowanie ścian farbą zmywalną lateksową kolor biały, montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe kolor biały
- d) montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie kolor biały
- e) montaż ościeżnicy regulowanej oraz stolarki drzwiowej płycinowej gładkiej, z wypełnieniem płytą otworową, okleina CPL HQ 0,2, kolor biały
- f) montaż kratki wentylacyjnych

#### **6) Pomieszczenie Nr 106 i 107 (podział pomieszczenia na dwa pokoje biurowe)**

- a) demontaż przyborów sanitarnych, wykucie otworu drzwiowego, wykucie z muru ościeżnicy drzwiowej, demontaż wykładziny PCV, skucie posadzki betonowej, skucie fartucha z płytek ceramicznych, zeszkobanie powłok malarskich
- b) wykonanie posadzek z mas wyrównawczych, wykonanie okładzin z płytek gres wraz z cokolikiem, kolor beżowy
- c) uzupełnienie tynków, wykonanie ścianki działowej z płyty g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie ścian farbą zmywalną lateksową kolor jasny beż, montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe kolor biały
- d) montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie kolor biały
- e) montaż ościeżnic regulowanych oraz stolarki drzwiowej płycinowej gładkiej, z wypełnieniem płytą otworową, okleina CPL HQ 0,2, kolor biały
- f) montaż kratki wentylacyjnych

## **7) Korytarz**

- a) zeszkrobanie powłok malarskich
- b) rozebranie odstających płytek gres, oczyszczenie i ponowne wbudowanie
- c) uzupełnienie tynków, wykonanie ścianki działowej z podwójnej płyty g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie ścian farbą zmywalną lateksową kolor jasny beż, montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe kolor biały,
- d) montaż sufitu podwieszanego z płyt g-k na ruszcie stalowym, szpachlowanie i malowanie kolor biały
- e) montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych z naświetlem, szkło bezpieczne, pochwyt, samozamykacz, zamek szyfrowy, kolor biały
- f) montaż kratki wentylacyjnych

## **8) Klatka schodowa**

- a) zeszkrobanie powłok malarskich
- b) uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian farbą zmywalną lateksową, montaż nakładek PCV na parapety lastrykowe kolor biały,
- c) malowanie parapetu lastrykowego, balustrady schodowej oraz kraty

Autor:            mgr inż. Lucyna Awier  
nr upr. Bł/77/98 PDL/BO/0170/06