

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ .1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 2 lat z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) części działki oznaczonej nr geod. 411 o pow.0,0900 ha, w tym BrRIVa-0,0900 ha, położonej w obrębie Kamionka gm.Zabłudów, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00057103/4;
- 2) działki oznaczonej nr geod.134/2 o pow.0,2498 ha, w tym BrPsIII-0,2498 ha, położonej w obrębie Folwarki Wielkie, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr BI1B/00039990/6.

§ .2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8

marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019r. poz. 506) na okres do trzech lat burmistrz może wdzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

W 2016r. na okres do 3 lat wdzierżawiono część działki oznaczonej nr geod.411 położonej w obrębie Kamionka oraz działkę nr 134/2 położoną w obrębie Folwarki Wielkie . Aktualnie dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy, na okres kolejnych 2 lat.

Wobec faktu, iż przedmiotowe grunty zabudowane są budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności uzasadnione jest przedłużenie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Stawki czynszu ustalone są na podstawie Zarządzenia Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 19.06.2019r.  
Sporządziła Bogusława Supruniuk