

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z § 24 Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Rada Miejska w Zabłudowie uchwała, co następuje:

§ .1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ .2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zabłudowa.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do UCHWAŁY NR.....

**RADY MIEJSKIEJ W ZABŁUDOWIE**

Z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie  
umów dzierżawy**

L.p.	Nazwa Obrębu geodezyjnego	Nr działki	Powierzchnia w ha , stanowiąca część działki lub działki będącej przedmiotem dzierżawy	Nr Księgi wieczystej	Klaso-uzytki	uwagi
1	Halickie	521/34	0,0022	BI1B/00048217/0	RIVa-0,002 2	
2	Halickie	521/34	0,0027	BI1B/00048217/0	RIVa-0,002 7	
3	Halickie	521/34	0,0038	BI1B/00048217/0	RIVa-0,003 8	L.p.3,4,5,6 o łącznej pow.0,0071 ha dzierżawien ten sam podmiot
4	Halickie	521/34	0,0005	BI1B/00048217/0	RIVa-0,000 5	
5	Halickie	521/34	0,0007	BI1B/00048217/0	RIVa-0,000 7	
6	Halickie	521/34	0,0021	BI1B/00048217/0	RIVa-0,002 1	
7	Halickie	521/34	0,0174	BI1B/00048217/0	RIIIa-0,004 5; RIIIb-0,012 9	
8	Halickie	521/34	0,0015	BI1B/00048217/0	RIVa-0,001 5	
9	Halickie	521/34	0,0030	BI1B/00048217/0	RIVa-0,003 0	
10	Halickie	521/34	0,0024	BI1B/00048217/0	RIVa-0,002 4	L.p 10,11 o łącznej pow.0,0043 ha dzierżawien ten sam podmiot
11	Halickie	521/34	0,0019	BI1B/00048217/0	RIIIb-0,000 8; RIVa-0,001 1	
12	Halickie	521/34	0,0264	BI1B/00048217/0	RIIIa-0,017 8; RIIIb-0,008	

					6	
13	Halickie	521/34	0,0020	BI1B/00048217/0	RIIb-0,0006; RIVa-0,0014	
14	Halickie	521/34	0,0015	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0015	
15	Halickie	521/34	0,0022	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0022	L.p. 15,16 o łącznej pow . 0,0046ha dzierzawi ten sam podmiot
16	Halickie	521/34	0,0024	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0024	
17	Halickie	521/34	0,0028	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0028	l.p. 17,18 o łącznej pow.0,0308 ha dzierzawi ten sam podmiot
18	Halickie	521/34	0,0280	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0280	
19	Halickie	521/34	0,0007	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0007	L.p. 19,20 o łącznej pow.0,0031 ha dzierzawi ten sam podmiot
20	Halickie	521/34	0,0024	BI1B/00048217/0	RIVa-0,0024	
21	Ryboły	307	0,2400	BI1B/00061660/7	PsIV-0,2400	
22	Ochremowicze	431/4	0,5532	BI1B/00057076/5	LsV-0,1091; RV-0,4441	
23	Folwarki Tylwickie	343/4, 343/5	0,0079	BI1B/00056151/8	RIIb-0,0033 , RIVa-0,0046	

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umów dzierżawy

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.506) nieruchomości mogą być przedmiotem dzierżawy. Co do zasady nieruchomości z zasobu gminy wydzierżawiane są w drodze przetargu, jednak zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm.) na okres do trzech lat burmistrz może wydzierżawić nieruchomość w drodze bezprzetargowej, natomiast przedłużenie umowy na dalszy okres wymaga zgody Rady Miejskiej.

W 2016r. na okres do 3 lat wydzierżawiono części działki nr 521/34 położonej w obrębie Halickie oraz części działek nr nr 343/4,343/5 położonych w obrębie Folwarki Tylwickie. Działki: nr 307 położona w obrębie Ryboły oraz działka nr 431/4 położona w obrębie Ochremowicze, od wielu lat dzierżawione są na podstawie umów dzierżawy wielokrotnie przedłużanych. Wszystkie w/w umowy zawarte są na okres do 30.09.2019r.

Aktualnie dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy na kolejny okres .

Ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowych gruntów uzasadnione jest przedłużenie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres kolejnych 5 lat.

Stawki czynszu ustalone są na podstawie Zarządzenia Nr VII/160/2016 Burmistrza Zabłudowa dnia 21 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Zabłudów.

Zabłudów, dnia 15.07.2019r.  
Sporządziła Bogusława Supruniuk