

ZARZĄDZENIE NR VIII/113/2019
BURMISTRZA ZABŁUDOWA
z dnia 14 sierpnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801), w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Zabłudowie Nr XVI/104/08 z dnia 23 maja 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Zabłudowie: Nr XXII/168/09 z dnia 13 lutego 2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Nr IX/63/2015 z dnia 31 sierpnia 2015r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Nr XXXIX/367/2018 z dnia 7 września 2018r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

z a r z ą d z a m,

co następuje:

§1. Przeznaczyć do wydzierżawienia n/w nieruchomości:

1. z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania

1) Folwarki Wielkie – dz.nr 25 o pow.4,0500 ha, w tym RIVa-1,6100 ha,RIVb-1,7600 ha, ŁIV-0,4700ha,BrRIVb-0,2100ha (KW BI1B/00039990/6) - wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość **pieniężną 742 kg pszenicy, tj. 602,50zł,**

2) Ryboły – dz. nr 396/17 o pow.1,6287 ha, w tym RIVb-0,2202 ha,RV-0,2554 ha, RVI-0,3774 ha, ŁV-0,4416 ha, PsV-1447 ha, PsVI-0,0310 ha, LsVI-0,0184 ha, LzV-0,1282 ha, W-0,0118 ha (KW BI1B/00081068/3) -wysokość rocznego czynszu stanowi równowartość **pieniężną 280 kg pszenicy, tj. 227,36zł.**

Obciążenia – umowa dzierżawy do 30 września 2019r.

2. z przeznaczeniem na usytuowanie garaży niezwiązanych trwale z gruntem - części nieruchomości oznaczonej nr geod.521/34, (KWBI1B/00048217/0) położonej w obrębie Halickie, przedstawione w załączniku Nr 1:

1) o pow.0,0030 ha, w tym RIVa-0,0030 ha, oznaczonej symbolem P27 – wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - netto 21,90 zł, brutto 26,94zł (23% VAT),

2) o pow.0,0015 ha, w tym RIVa -0,0015 ha, oznaczonej symbolem P28 – wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto 10,95 zł, brutto 13,47zł (23% VAT).

§ 2.1. Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni licząc od dnia 16.08.2019r. do dnia 06.09.2019r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabłudowie oraz w biuletynie informacji publicznej (<http://bip.um.zabludow.wrotapodlasia.pl/>) oraz na stronie internetowej: <http://um.zabludow.wrotapodlasia.pl>, zaś komunikat o wywieszeniu przedmiotowego wykazu opublikowany będzie w Gazecie Wyborczej.

2. Po terminie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na nieruchomości opisane w § 1. przeznaczone będą do wydzierżawienia w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

3. Czynsz dzierżawny płatny będzie :

1) w przypadku gruntów przeznaczonych do rolniczego wykorzystania - w ratach w terminie do 30 września (za I półrocze) i do 28 lutego (za II półrocze),

2) w przypadku gruntów przeznaczonych na usytuowanie garaży niezwiązanych trwale z gruntem w ratach w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, przy czym wysokość czynszu waloryzowana będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZABŁUDOWA
ul. Rynek 8, 16-060 Zabłudów

WZ. BURMISTRZA
Wiesław Dąbowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ZAŁĄCZNIK NR 1

do ZARZĄDZENIA NR VIII/113/2019

BURMISTRZA ZABŁUDOWA

z dnia 14 sierpnia 2019r.

